

全国政协委员、华南城控股有限公司执行董事梁满林：二、三线城市买房正当时

在政协委员驻地，市场星报、安徽财经网记者遇到了前来参会的全国政协委员、华南城控股有限公司执行董事梁满林先生。梁满林告诉市场星报、安徽财经网记者，“我们已经在合肥投资了200个亿，现在一些二、三线城市的房价连成本都不到，买楼正当时！”

对于近期房价的上涨，梁满林认为是因为需求问题，供不应求。梁满林说，长期以来，都有着庞大的需求，过去是消化的时间，有的可以消化，但随着需求的消化，慢慢的供求关系又会改变，就成了现在这个样子。如果不供应土地，楼价就会涨，如果多点供应，楼价就会降低，这是市场需求。

国家要求去库存，房地产也要去库存。现在二、三线城市，很多地方的房子连成本价都卖不到，房地产商就会“死掉”。库存了这么多的房子，而且连成本价都不到，房地产商怎么赚钱

呢？对于三、四线城市通过农民工去库存的说法，梁满林认为可能会有一定的作用，因为房价很低，也可以刺激需求，把经济带上去。但是，因为这些城市的商品房库存量太大，所以体现效果需要一段时间。过去房地产市场很好，大家以为做房地产都会发大财，现在不是这样，一、二线城市还可以。

对普通市民买房投资，梁满林有什么建议呢？他说，从需求性购房来说，我觉得二、三线城市买楼现在正合适，如果有需要、有能力，绝对是非常好的购房时机。楼价是肯定往上走的，这是过去的历史证明了的，现在很多二、三线城市的房价还不到成本价格，我认为可以买。如果从投资的角度来说，能不能买就要看你自己的实际情况，如果你买了用不着，放在那里就要承担利息等费用。但一线城市的房价已经到了这个高度，我不敢说。

全国政协委员、中国伊斯兰教协会副会长穆可发：建议实施证明清单准入机制和监督机制

穆可发告诉市场星报、安徽财经网记者，“我们对社区各类证明出具情况进行了走访调查，初步汇总整理相关证明类事项72项。其中在社区受理的证明事项53项，在街道受理的证明事项35项。其中由街道和社区两级受理的16项。”为此，他在今年两会期间提出“关于街道、社居委证明出具情况的建议”，建议实施证明清单准入机制和监督机制。

穆可发说，通过调查发现，存在的主要问题有五个方面。第一是重复出具的证明。已在相关的职能机关申请发放的证件中对个人信息有明确记载，但相关的单位或部门却还要求社区再次出具佐证以此来证明该件属实。第二是无据可查的证明。居民信息如姓名、年龄等填写错误，未就业、无收入证明等，此类证明需要社区出具，社区只能以居民口述为依据，对事情的真实性无法核实。第三是非对口业务或职权范围内办理的证明。第四是非关联事项办理的证明。中介机构、银行、企业等办理与居民相关业务时，要求街道、社区出具相关业务证明。第五是企事业单位要求办理的证明。

为什么会出现这些问题呢？穆可发认为，主

要是因为为政懈怠、部分职能部门推诿不作为；权力任性，抱有特权观念；转嫁责任，将责任转嫁到基层社区单位或者群众本人；观念落后，公共服务能力滞后于群众的需求。

针对这些情况，穆可发建议实施证明清单准入机制和监督机制。清理证明事项，政府各部门要求街道、居委会盖章的证明事项，今后需向依法行政工作领导小组提出申请，经审核同意后方可准入。这些要求由居委会开具的证明事项，必须有法律法规明确规定，而且居委会又确实能掌握情况，否则一律不得要求其提供各类证明、佐证材料。政府相关部门对证明事项进行审核汇总，以予以准入和不予以准入分类，列出清单并进行公示，实施清单目录管理，一并纳入社区公共事务准入制度管理。纪委(监察局)对清单目录管理情况进行监督问责。同时，规范行政类项目审批管理、实施街道集中负责制、加强信息化网络建设。

代表委员访谈



全国人大代表、安徽省话剧院院长朱海燕：选戏剧人才，个性第一颜值其次

3月3日下午，在安徽省代表团驻地，全国人大代表、安徽省话剧院院长朱海燕，谈起了当下的艺考，坦承“千篇一律的太多”，“选拔优秀的话剧人才，颜值不是首位，个性与特点才是关键。”

“我多次作为省内艺考的考官，最大的感觉，就是现在的考生表演，太模式化了，千篇一律的太多，实在不好选拔。”朱海燕很有感慨，“虽然从表演的内容来说，也有很多创新与独特的，但是个性方面反而看不到了。”

“我们有时候就会即兴出题目，比如来一个集体小品，从中发现哪一个能出彩，冒个先，看出他的个性和特点。”朱海燕表示，其实选拔艺术类人才，不一定都要靠颜值，“电影类的要严苛一些，戏剧方面的还好，主要还是看重个性特点。”

采访中，朱海燕还认为，我国的传统文化几千年一脉相承，近年来，随着中国经济的快速发展、对外交往和开放程度的不断提高，对外文化交流有了较大的进展。“这次我来两会提的建议就是进一步加大中华文化在海外传播力度，策划组织一系列高端的中国文化产品，打造具有重要影响力的对外文化交流平台，增强我国文化企业在海外的竞争力和影响力，推动中华文化‘走出去’。”

两会速递

全国政协委员何水法：建议取消中考

我今年带来的提案主要是关注教育，其中我提议是不是可以考虑取消中考。要把教育的指挥棒伸向素质教育。

全国政协委员梅葆玖：让孩子们练毛笔字

我今天关注的还是传统文化方面，我建议让孩子们练习毛笔字，从小学开始。还有，要认识繁体字。

全国政协委员王兴东：我国应实行电影分级制度

现在的电影里有赌博、色情、暴力、恐怖的内容，这对青少年是有不良影响的，所以我建议实施电影分级制度。不要以为分级制度一出现就会黄色影片泛滥，其实分级制度的核心是保护未成年人。

全国政协委员杨凯生：理性看待互联网金融

现在大家对互联网金融的认识更加理性、全面，不像前几年简单化、片面化地看待，这对互联网金融的健康发展有好处。

全国政协委员潘庆林：中国改革开放世界都在看

当认知到中国改革开放给全世界带来的红利的时候，全世界的政党都得认可。因为中国的改革开放，不但中国人在看，全世界人都在看。

特派记者 王涛 俞宝强 刘海泉 黄洋洋

