



## 全国人大代表、省社科院研究员钱念孙： 合肥的房价让人“看不懂”

3月2日下午，全国人大代表钱念孙在驻地房间里，兴致勃勃地接受了市场星报、安徽财经网记者的采访，在谈及当前居高不下的房价时，钱念孙直言“最近两个月的房价我实在看不懂”。

### 安徽需56个月才能消化库存

近期，房价居高不下牵动着每一个人的神经，对此，钱念孙也是感受很深，“的确涨得有点快，从去年下半年持续上涨，再到年后大涨，一时间让人反应不过来。”

“全国都在涨，合肥的房价在省会城市来讲，还不算太高的，但是涨得太快了。”钱念孙告诉记者，他作为省政府参事，去年底在省政府开会，主要是关注房地产去库存问题，“省发改委的同志在会上介绍说，按照当时每个月的房产销售情况来测算，全省需要56个月，也就四年半的时间才能将房地产现有库存消化掉，其中像池州、铜陵、淮南这几个市库存相对比较大，而合肥作为省会，可能需求量大一些，但至少也要18个月才能消化掉。”

### “现在的房价我看不懂”

“去年的中央经济工作会议鼓励开发商降价，但现在全国房价普遍大涨，而且还特别火爆，可能我对房地产不是特别有研究，这种情况我实在看不懂。”钱念孙表示，一家研究院最近发布了

全国35个城市的监测结果，按照现在的态势，合肥的去库存周期都已经低到4个月。

“合肥的房子现在很好卖，分析原因我觉得一方面确实有需求，另一方面也不能排除是开发商刻意营造的一种繁荣的氛围。”钱念孙还结合自身身边朋友买房子的事例说，“我芜湖的一个朋友，小孩在合肥读书，准备买房，从去年下半年开始看房子，等到年底狠狠心想买，房价一路涨，买不起了。”

“房价平稳上涨，我觉得都能接受，暴涨之后也蕴含着断崖式下跌的风险，政府在这方面应该有所防范。”钱念孙表示。

### “现在的年轻人社会压力大”

“我觉得现在社会对年轻人的压力太大，对于人才的定义，也跟过去不一样。”钱念孙提到，“我们年轻的时候，很多人的理想，就是当一个工人，当警察，觉得挺光荣，但是现在的孩子在中学、大学阶段，给自己定的目标都很苛刻，没有人主动说愿意去当工人的，都说我要做下一个马云，但这怎么可能呢？”

“所以说，我们社会要重新理清人才的定义，不分贵贱，对社会有益的都是人才，不能以财富权力来作为标准。现在的家长都希望孩子成为人上人，无形中给了孩子巨大的压力，希望家长、学校都要转变观念，营造轻松健康的教育氛围，否则，压力太大，最终导致崩溃，那就是悲剧了。”

## 全国人大代表、省工商联副主席耿学梅： “合肥房价飞涨”原因是目前需求量大

3月2日，针对市场星报、安徽财经网记者提出的“怎么看待年后合肥房价飞涨”问题，全国人大代表、省工商联副主席、省总商会副会长耿学梅表示，房价跌跌涨涨纯属市场正常行为，她个人认为，飞涨是因为前几年合肥住宅批地比较严格，新建小区少，目前需求量大于供给量等因素综合造成的。

### 房价跌跌涨涨纯属于市场行为

春节后，全国很多城市房价涨得比较“吓人”，合肥一些区域也是。其中，中国指数研究院公布的2月份最新百城房价显示，合肥以8202元/平方米均价、2.19%的环比涨幅位居全国第八位。一些小区均价都超过了15000元，甚至是达到了20000元。

就“目前合肥房价飞涨”问题，耿学梅代表在接受市场星报、安徽财经网记者采访时表示：“房价跌跌涨涨、涨涨跌跌都纯属于市场行为，很

正常，不能用奇怪的眼光去看待”。她个人认为，最近合肥房价飞涨是因为前几年合肥住宅批地比较严格，新建小区少，最近两年合肥的房价涨幅也不大，比较平稳。“但目前需求量大于供给量，很多合肥高校毕业生的需求，加上户籍改革的推进，异地买房很方便，再加之合肥是省会城市，上涨属于正常”。

### 建议政府要精准扶持中小企业

今年耿学梅带来的建议与中小企业有关，其建议“政府要精准扶持中小企业”。

耿学梅认为，经历过经济转型和下行冲击之后，依然能够很好发展的中小企业，大部分是优秀的企业，它们是安徽经济未来发展中必不可少的一部分。但在经济下行过程中也同样面临着不少困难，当下急需精准的支持和帮扶。“例如解决企业与政府间信息不对称的问题，解决不少好政策、好措施没有很好地落实的问题，以及建议帮扶资金不能大水漫灌，做到优胜劣汰……”。

特派记者 王涛 俞宝强 刘海泉 黄洋洋

## 全国人大代表李祥斌： 推广新能源公交车 财政要补贴

2016年，合肥市新能源公交车数量要增加至1000辆，但是车辆购置以及充电设施、生产运营，势必是一笔不菲的开支，面对后继乏力的推广工作，全国人大代表、合肥公交集团客服中心副主任李祥斌建议，国务院尽快出台省级财政对落实推广节能与新能源公交车的补贴政策。

“为促进公交行业节能减排和结构调整，去年财政部、交通运输部、工信部等多部门出台了《关于完善城市公交车成品油价格补助政策加快新能源汽车推广应有的通知》，要求我省在2015年到2019年期间，新增及更换的公交车中新能源公交车比重应分别达到25%、35%、45%、55%和65%，在完成目标的基础上，国家财政给予节能与新能源公交车一定的运营补贴，并明确奖惩措施。”据李祥斌介绍，在这一背景下，安徽未来几年节能与新能源公交车推广任务较重。2015年虽然完成了推广目标，但是在车辆购置、充电设施建设、生产运营等环节缺乏资金支持，后继乏力。

“以合肥为例，目前有700多辆新能源公交车，今年要增加到1000辆左右，这样才能完成25%的目标，合肥在这一块投入一直比较大，财政压力也比较大。”李祥斌介绍称，省政府虽然大力提倡低碳绿色出行，要求加大对推广新能源汽车的支持力度，但是目前省财政尚未出台促进节能与新能源公交车的有关政策。

“从全国来看，江苏省已经出台了新能源汽车推广应用省级财政补贴实施细则，推动新能源汽车发展，其他省份也对出台有关支持政策，支持力度不一。”李祥斌建议，“国务院尽快出台省级财政对落实推广节能与新能源公交车的补贴政策，重点对车辆购置、充电设施建设、生产运营等进行资金支持。”

## 骆岗机场十八岗 部分供电线路资产转让公告

### 一、转让标的基本情况

1. 转让方：安徽民航机场集团有限公司
2. 转让标的：骆岗机场十八岗部分供电线路资产转让
3. 转让标的基本情况（详见安徽省产权交易中心网站 www.aace.com.cn）

### 二、公告期限

自公告之日起10个工作日

### 三、挂牌价格

人民币18万元

### 四、公告其他内容详见安徽省产权交易中心网站

www.aace.com.cn

### 五、联系方式

联系人：周峰  
联系电话：0551—62871617  
特此公告。

安徽省产权交易中心  
二〇一六年三月三日