

众议 | ZHONGYI

# 90后女孩在上海 一星期净赚57万 但她一点都不开心

从春节前的降低非限购城市首付，到前几天的契税、营业税减免，官方近期出台一系列密集的“去库存”政策，你肯定已经发现，最近两天，沪深楼市持续暴涨。就是在这种环境下，一名90后女孩想在上海买房一星期净赚57万！

故事的主人公叫瑶瑶，是一名90后设计师。由于新婚，今年1月14日，瑶瑶在上海虹口区海伦路地铁站附近，花了20万定金订了一套101平米的两居室。瑶瑶付定金的时候，房子总价450万人民币。交完了定金，瑶瑶很开心地跑去度蜜月了。半个月时间，房子涨价110万。令她没有想到的是，2月2日早晨，瑶瑶收到房东微信，说，“房子不卖了。”

据房东表示，他原本打算置换的房产，半个月之内房价飙涨了200万，因此无法出售现有的这套房产。后经瑶瑶查询，她订下来的这套房子，市价在560万左右，也就是半个月之内涨价110万。根据定金协议，房东因为违约，原本要赔瑶瑶20万。后经双方协定，瑶瑶最终获赠17万。

春节回来上班后，瑶瑶又马不停蹄地找房子去了，可她万万没有想到的是，买房之路并不如她想象的轻松。由于有了经验教训，她怀揣10万现金出发，准备看中后就马上出手，绝不犹豫。结果，定金是交出去了，房子还是没有买成功。由于担心10万定金不足以撼动房东的心，瑶瑶第二天立马再给房东转账30万。原本以为就万事大吉了，但是！瑶瑶还是收到中介短信说，房东开始摇摆不定，很可能会违约。

据中介称，有另一个买家，愿意出价500万（原价445万），并付全款。尽管根据协议，房东一旦违约，就要赔给瑶瑶40万，另加6.3万的中介费，但500万现金，对房东而言仍然十分具备吸引力。短短的一周不到，加上前一套房子17万的违约金，这位90后设计师获赠57万。可对瑶瑶而言，自己最想要的还是买到一套心仪的房子。

网友热议：

@zht612071：两天时间比我这辈子都赚的多。

@蔡老板：买房挣违约金，生财之道啊？！

实用 | SHIYONG

## 剪开孩子剩的尿不湿 全家人都惊呆了

每一个小孩从出生以后都要买很多尿不湿，但没用完的尿不湿丢掉太可惜了，那它还能够怎么利用呢？

**冰袋** 1、将尿不湿剪开后取出里面的水凝胶，放入大碗中倒上水使其膨胀。2、将水凝胶装进密封袋里，放入冰箱冷冻一夜，临时冰袋就做成了。

**种子发芽** 1、将种子倒进混合了水凝胶的土壤中。2、浇水后放置一周，种子就会发芽。

**疏通泥土** 1、用一把刀和一个勺子插到根部周围泥土中。2、将土分开放进一些凝胶后盖上，重复绕根部一圈。

## 番薯叶功能太神奇了 可惜知道的人太少

近年来，在欧美、日本、香港等地掀起一股“番薯叶热”。用番薯叶制作的食品，摆上了酒店、饭馆的餐桌。没错，“番薯叶”就是地瓜叶了。

功能：1、净化血液排毒 2、提高免疫力 3、预防贫血 4、预防高血压 5、改善便秘 6、抗癌 7、改善更年期症状 8、促进乳汁分泌 9、强化视力

食用方法：1、蒜茸番薯叶 2、蚝油番薯叶 3、番薯叶炖冬瓜

温馨提示：

不是所有人都适合吃地瓜叶，肠胃消化力不佳的人，肾病患者，都不宜过多食用。



安徽省著名商标



央视网商城入驻品牌

2015年度“华樽杯”  
实现品牌价值48.36亿元

十六年封坛原浆酒



# 净爽型白酒 绵柔不再平淡



安徽金口酒业有限公司  
Anhui Jinkou Wine Co., Ltd.

招商热线：0558-5798888  
地址：亳州市古井镇工业园区

服务热线：400-822-8188  
网址：www.jinkoujiuye.com.cn

公司二维码

金坛子官方商城