

# 央行宣布降准0.5个百分点

## 专家称可保楼市去库存措施

□ 综合新华社

中国人民银行决定,自2016年3月1日起,普遍下调金融机构人民币存款准备金率0.5个百分点,以保持金融体系流动性合理充裕,引导货币信贷平稳适度增长,为供给侧结构性改革营造适宜的货币金融环境。



### 5件你必须知道的事 直接影响你钱包

#### 1、为什么降?

- (1)经济下行压力消除之前,央行必须维持“流动性合理充裕”配合稳增长。
- (2)信贷放量带来的资金需求冲击,维持短端利率稳定,为信用派生创造条件。
- (3)配合供给侧改革,避免流动性紧张带来的系统性金融风险。
- (4)美联储加息预期大幅降低,汇率相对稳定,为降准提供时间窗口。

#### 2、降准释放多少流动性?

释放流动性大约5000-6000亿。外汇占款持续收缩,本周公开市场操作到期9300亿,降准释放的流动性只能勉强抵补基础货币缺口。不过,超预期的降准却有“宽松”的信号意义。

#### 3、对经济的影响:2016可能会有反弹。

- (1)短周期来看,降准是对冲性的,但有助于配合信用扩张稳增长。上半年尤其是二季度经济下行压力会明显缓解。一季度:高信贷带来金融业高速增长;二季度:前期信贷放量、项目开工旺季、两会后稳增长政策落地、半年突击花钱等。
- (2)中周期来看,由于上半年大家争抢资金和项目投放,下半年经济可能后劲不足,逐步回落。
- (3)长周期来看,只要供给侧改革没有完成,宽松和刺激就只能带来反弹,不能带来反转。而且,长期低利率必然催生加杠杆(比如房地产),由此积累的资产价格高估和金融风险值得警惕。

#### 4、对楼市影响?

同策咨询研究部总监张宏伟表示,央行降准释放市场流动性,增加了扩大房贷规模的可行性,保证楼市去库存措施。降准对于银行来讲,增加了扩大房贷规模的可行性,后续首套房、改善型需求后续持续释放得到保障,楼市去库存的措施政策也会得以保证。

#### 5、对债市影响?

不一定是利好。首先,货币政策需以价为纲,降准有可能只是对冲基础货币缺口,央行是否真的有意愿引导短端利率下降是后续行情的关键,短端利率下不去,长端就下不去。其次,目前政策转向稳增长意图明显,叠加本轮降准所释放的宽松信号,可能促进投资者风险偏好回升,后续收益率曲线陡峭化,长端机会不大。

### 新闻分析 央行“降准”助力供给侧改革

春节前后,金融机构流动性略显紧张,降准预期曾一度升温,而央行多通过公开市场逆回购操作、中期借贷便利、常备借贷便利等市场工具补充流动性。此次央行“降准”消息一出,专家普遍认为在预期之中,主要是对净外汇占款下降的需要,为实体经济发展提供充裕的流动性。

社科院金融所银行研究室主任曾刚认为,此前央行通过公开市场操作等方式向市场释放短期流动性,这种方式对汇率形成的压力比较小,但不是长久之计。“对银行来说,尽管都是释放流动性,但降低存款准备金率的方式成本更低,有助于提升银行支持实体经济的积极性。”

“当前,经济下行压力依然较大,降准会推动银行一定程度的信贷增长,释放出来一些流动性,推动经济平稳增长,也有助于中国结构性改革。”中央财经大学中国银行业研究中心主任郭田勇说。

郭田勇认为,现在日本、欧元区等主要经济体都在推行量化宽松货币政策,美国也释放实行负利率的信号,央行此次降准多少也透露出“稳健中偏向宽松”的信号。

“今年中国经济面临去产能等五大任务,以及实现供给侧改革的要求,需要货币政策的支持,特别是流动性的支持。”昆仑银行战略投资与发展部总经理助理李建军认为,利用降准这种长期的、没有资金成本的流动性多向企业提供长期的信贷支持,确保经济的平稳增长。

自2014年底开始,央行已经有六次降准、六次降息动作,而此次则单纯降准0.5%,并未同步实施降息的货币政策调整,对此,有分析师指出,一方面,因为降准能直接增加银行等金融机构的可借贷资金率,增加总体流动性,而降息则不能;另一方面,2015经历了5次降息、一年期存款基准利率已降至1.5%的情况下,降息空间不大,与此相比,目前法定存款准备金率依然高达17.5%,而历史上的最低值仅6%,这意味着降准空间依然巨大。

### 名词解释:存款准备金率

存款准备金,也称为法定存款准备金或存储准备金,是指金融机构为保证客户提取存款和资金清算需要而准备的在中央银行的存款。中央银行要求的存款准备金占其存款总额的比例就是存款准备金率。中央银行通过调整存款准备金率,可以影响金融机构的信贷扩张能力,从而间接调控货币供应量。这个比例越高,执行的紧缩政策力度越大。

## 项目建设许可未获审批通过 广西一房地产公司老板雇凶 将住建局领导双腿打骨折

广西兴安县一家房地产开发公司在县城有一个房地产开发项目,项目建设许可没有被兴安县住建局审批通过,公司老板因此怀恨在心,将矛头指向该局一名领导,花钱雇人将人家双腿打骨折。

### 住建局领导回家路上被打

被害人姓秦,是兴安县住建局的党组成员,经过一段时间的治疗,他的伤势在慢慢痊愈中。2月25日上午,秦先生向记者讲述了他被打的经过。

1月18日下午6点30分左右,秦先生下了班,搭朋友顺风车到了县城粟家桥附近下车,步行到灵湘路下水洞区域路段。他突然听到身后传来一阵急促的脚步声,等他回头,那人已到了身旁。一个四五十岁的男子手持一根铁棒,二话不说朝他双腿各打了一棒。男子打完后,迅速往水街方向跑了。

“很痛很痛!”秦先生说,他受伤倒地之后,好几分钟都说不出话来。等他从疼痛中缓过神来,他立即拨打110报警,同时将刚才的遭遇向单位领导汇报。

秦先生后被送往医院救治,医生检查后发现,他双腿腓骨骨折。伤势经过鉴定,结果为轻伤二级。

### 房地产公司老板雇凶打人

案件发生后,兴安县公安局主要领导高度重视,从刑侦大队、城区派出所抽调精干力量成立专案组,并协调市公安局相关业务支队指导案件侦查,指示要迅速采取有力措施力争在春节前全力侦破此案,以消除社会影响,还被害人公道。市公安局和县委领导多次过问案件侦办情况。

由于案发时天色已暗,该路段行人稀少,加上案发突然,整个过程只有短短几秒,被害人及现场周边群众均未能提供有价值的线索,侦查工作进展缓慢。

1月19日,专案组民警开展现场线路勘查工作,以发案地为中心,调取了周边500米以内的所有摄像头,排查可疑人员20余人,并初步锁定一名嫌疑人,但基本情况未完全掌握。

为尽快确定嫌疑人,专案组民警将巡查的监控视频范围扩大到案发地周边两公里范围,将时间由案发前后的一小时延长到案发前五天的。其间,专案组5名民警24小时轮流巡查,耗时4天,查阅50余个监控摄像头里的海量视频内容,不放过一丝一毫的有用线索,最终成功锁定嫌疑人作案所乘车辆及作案嫌疑人尧某、陈某。

1月28日、29日,经过多方摸排、布控,在准确掌握犯罪嫌疑人活动情况后,专案组民警果断出击,分别抓获犯罪嫌疑人陈某、尧某及雇凶嫌疑人蒋某。

蒋某是兴安县一家房地产开发公司的老板,他在审讯中交代,他的公司在兴安县城一处房地产开发项目的建设许可未获兴安县住建局审批通过,怀恨在心,遂将矛头指向该单位审批成员之一的秦先生,并花钱雇来有犯罪前科的尧某给秦先生一点“教训”,尧某又找来朋友陈某帮忙。陈某跟踪秦先生多日后,于1月18日下午出手将秦先生打伤。

随后,蒋某等三人涉嫌故意伤害罪被兴安县公安局刑事拘留。

### 已提请检察机关批准逮捕

秦先生告诉记者,去年8月份开始,他分管规划审批,之前是负责规划设计。蒋某公司的项目未能获得兴安县住建局审批通过,蒋某以为是他个人不同意造成的。案发前两个月,蒋某曾来到他办公室,拍着桌子向他“叫板”,说他故意卡住公司的项目方案。实际上,这跟他没有关系,蒋某那个项目旁边的那块地上所建的楼房,因建筑外立面凸出在外,与周边环境不协调,已引起人大代表和群众的投诉,县人大常委会已发督办函督办此事。蒋某所报建的项目也不符合规划,所以未获批。他也向蒋某解释了,可蒋某不信。

另外,对于建设项目的审批不是一个领导说了算的,行不行得经过集体讨论。秦先生介绍,参与集体讨论的小组成员不只是县住建局的领导和分管领导,还有专业人员。就算小组讨论有了结果,还是不能立马拍板,需要提交县城建设规划管理委员会审批。

2月28日,记者了解到,警方两天前已将三名嫌疑人提请兴安县检察机关批准逮捕。  
据《桂林晚报》

**拍卖公告**  
受委托,我公司定于2016年3月18日上午10时在本公司拍卖厅对下列标的进行公开拍卖:  
一、**拍卖标的:**合肥市东至路8号香樟雅苑30幢606室房产(产权证号:蜀067137),建筑面积:209.81㎡;参考价:148.04万元。  
二、**标的展示及报名时间:**自公告之日起至2016年3月17日17时止。  
三、有意竞买者应携带有效证件来本公司办理竞买登记手续,并缴纳15万元履约保证金,如竞买不成,保证金于会后三个工作日内无息退还。  
四、保证金需汇入安徽艺海拍卖有限公司(户名:安徽艺海拍卖有限公司;开户行:工行合肥牡丹支行;账号:1302011519200081365)。  
五、**联系人:**夏先生  
**电话:**0551-62810588-607、13856045844  
六、**公司地址:**合肥市南二环东流路与东至路交口,合肥古玩城325室。  
安徽艺海拍卖有限公司  
2016年3月1日

**安徽双赢集团拍卖有限公司 拍卖公告**  
受合肥海关委托,我公司将对以下标的公开拍卖:  
一、**拍卖时间:**2016年3月11日上午9:30  
二、**拍卖地点:**合肥市政务区东流西路双赢集团一楼拍卖厅  
三、**拍卖标的:**(届时以拍品清单及特别说明为准)浪琴手表21只。  
四、**咨询时间:**自公告之日起至2016年3月10日16时止。  
**展示时间:**2016年3月8日、9日下午15时-17时。  
有意竞买者,请于2016年3月10日16时前持有效证件并缴纳每个标的1000元的履约保证金至我公司指定账户(户名:安徽双赢集团拍卖有限公司;开户行:徽商银行合肥曙光路支行;账号:2181012080061137)后到我公司办理竞买登记手续,如竞买不成,保证金于拍卖会后无息退还。  
**联系电话:**0551-63506020、18156022028  
**公司网站:**http://www.sy-ah.com

**安徽省全鑫拍卖有限公司 司法拍卖公告**  
受法院委托,定于2016年3月16日09:30时以下标的依法按现状在安徽省人民法院司法拍卖中心网上以互联网电子竞价方式进行公开拍卖,公告如下:  
一、**拍卖标的:**合肥市庐阳区四里河路88号明发商业广场4幢2006室房产;房产证号:合庐130051647号;结构:钢混;所在层/总层数:20/25层;用途:住宅;建筑面积:144.34平方米。评估价:人民币105.77万元。拍卖底价:74.6207万。  
二、**展示时间及地点:**自公示之日起至2016年3月15日17:00止,在拍卖标的所在处展示。  
**联系人:**张经理 15155177857  
0551-64695748  
**公司地址:**合肥市庐阳区产业园秀水路6号  
**公司网站:**www.ahsqxm.com  
安徽省全鑫拍卖有限公司  
2016年3月1日