



春节期间高速哪里车流量大?

合肥交警支招绕着走

合肥交警部门昨日向社会公布春节期间高速公路易发生拥堵的路段及绕行路线。

合交宣 记者 朱红

高速一大队辖区

主要拥堵点位:金寨路、包河大道、蜀山道口,京台高速1049km 4车道变2车道路段(合肥至安庆方向)。

主要拥堵路段:京台高速1048km-1073km(方兴大道道口至舒城道口)。

分流道口及绕行路线:

1、京台高速舒城至严店段下行线发生严重拥堵时。建议从舒城道口下道,经舒三公路、合铜黄公路绕行,再经严店道口上道。

2、京台高速严店至方兴大道段下行线发生严重拥堵。建议从严店道口分流。

3、金寨路道口车辆积压造成拥堵。在金寨路(市区道路)主线上开始封道,建议车辆从方兴大道道口上道。

高速二大队辖区

主要拥堵点位:龙塘、肥东道口,陇西、路口枢纽。

主要拥堵路段:芜合高速105km-116km,绕城高速0km-6km(陇西枢纽至路口枢纽),沪陕高速570km-580km(文集服务区路段)。

分流道口及绕行路线:芜合高速王铁至半汤段下行线发生严重拥堵。建议从王铁道口下道,经S331线、S208线绕行,再经半汤道口上道。

高速三大队辖区

主要拥堵点位:众兴服务区,路口、合肥西枢纽。

主要拥堵路段:沪陕高速643km-653km(合肥至六安方向)。

分流道口及绕行路线:

1、众兴服务区引发的主线严重拥堵或北绕城高速发生严重拥堵。

交警部门将在众兴服务区打开中间隔离栏实施借道通行。在西枢纽附近安排警力引导车辆向南绕城分流,做到南北绕城高速交替分流。

2、沪陕高速643km-653km或合肥往六安方向路段发生拥堵。在绕城高速65km处分流,建议北绕城往六安方向车辆分流至西绕城-蜀山道口下道,经合六路绕行,再经六安北道口上道。

高速四大队辖区

主要拥堵点位:合肥西枢纽,蜀山、长丰南道口附近路段。

分流道口及绕行路线:

1、蚌合高速往六安方向路段发生拥堵,建议车辆从蜀山道口下道,经长江西路-合六路(G312线)。

2、合肥至淮南方向路段发生拥堵,建议车辆从吴山道口下道,经合淮公路(G206线)至淮南;或从机场道口下道,经机场高速-机场站道口下道至淮南。

高速五大队辖区

主要拥堵点位:马堰立交,庐江道口。

主要拥堵路段:京台高速1073km-110km(舒城道口至马堰立交)。

分流道口及绕行路线:

1、京台高速马堰立交至庐江道口段下行线发生严重拥堵。铜陵往合肥方向车辆建议从庐江南道口下道,经合铜公路(S103线)至合肥。

2、京台高速庐江道口至舒城段(下行线)发生严重拥堵。建议车辆从经军二路(S319线)、新军二路(往庐江县城方向)转合铜公路绕行;或从军二路(S319线)往舒城方向转合安公路(S206线),再经舒城道口、严店道口、金寨路道口上道。

高速六大队辖区

主要拥堵点位:试刀山隧道,半汤道口。

主要拥堵路段:芜合高速66.2-105.4(辖区全线)。

分流道口及绕行路线:芜合高速全段(上行线)发生严重拥堵。建议车辆在半汤道口进行分流经S105线、S331线、巢湖滨湖大道线,再经柘皋道口、王铁道口、肥东道口、龙塘道口上道。

高速七大队辖区

主要拥堵点位:新桥服务区。

主要拥堵路段:合六叶高速653km-698.3km(辖区合六叶高速全线)。

分流道口及绕行路线:沪陕高速合六叶段上行线(由东往西方向)发生严重拥堵。建议车辆在机场高速道口进行分流,经长江西路向西进入312国道,由此可往河南、西安、武汉等方向。

文一地产第五代升级力作遭疯抢 引爆2016合肥楼市火热新起点 陶冲湖城市广场首开2小时售罄



476套房源仅仅2小时售罄

作为该盘的首开,此次开盘地点选在天鹅湖大酒店。早在8点不到就有500余名客户到场,“早点来只是想离大屏幕更近,这样摇到我就能第一个进去选房了。”现场一位客户激动的表示。而在开盘盛典未开始前,笔者随机采访了几位购房者,他们几乎都是7点多就赶到开盘现场,其中,张先生5点多就开始从肥东赶过来,对于这次开盘张先生很是期待,等待了2个多月终于开盘,想今天选到中意的房源。

9点08分,此次开盘正式开始,此时现场已有1200余人。此次推出房源户型面积为72-109㎡,开盘当天享受认筹时3000元享15000元的优惠。作为高层的10#、16#、26#楼均为2梯4户,层数为18F和27F;洋

房叠墅1#、6#、11#、21#楼为1梯2户,主要为8层。

“这个户型很好,尤其是89㎡的,卧室、客厅都朝南,价格也合适,性价比高。”对89㎡户型极为钟情的方先生表示。开盘仅2个小时后,现场即宣布房源全部售罄,“这个结果意料之中,认筹的客户远远多于房源数字,尤其是洋房的客户。”现场一位易居营销的工作人员这样表示。

据悉,陶冲湖城市广场是继瑞泰、云河湾、托斯卡纳、名门等系列产品后第五代升级钜著,将着力打造新站区湖景奢适生活标杆。

价值洼地树立新站区新标杆

在业内人士看来,此次文一·陶冲湖城市广场万人追捧、千人抢房现象的出现有其

1月31日上午,合肥的天空飘起了鹅毛大雪,但天鹅湖大酒店内却是“热气腾腾”。当日,文一陶冲湖城市广场迎来项目首开,推出高层10#、16#、26#楼,洋房叠墅1#、6#、11#、21#楼,共476套房源。首开仅仅2个多小时,476套房源则全部售罄。

深层原因。

首先,自2015年9月2日文一地产斥资10亿元夺得XZQTD188地块以来,凭借其得天独厚的3300亩陶冲湖一线景观资源,700万㎡大城配套、168中学(东校区)、地铁1、3号线等优势,深受社会各界的广泛关注。

其次,目前新站区处于“产城融合”发展的提升期,房地产发展空间巨大,极具投资升值潜力,抢占一线湖景生活也是人们共同心声。除此之外,陶冲湖板块依托职教城的教育优势不断壮大,高校云集带来的是消费群体的稳定和后期发展后劲,依托产业集聚优势,以新兴产业为支撑促进区域人口的增长,并带来房源需求增加,使得“产城融合”的步伐快速迈进,整个区域也将更加成熟,板块的升值潜力更将同步提升。

最后,项目本身的产品、建筑、园林以及开发商自身的品牌实力,也为项目的热销奠定了强有力的基础,文一·陶冲湖城市广场是文一地产第五代升级巨著,集多年建设经验之所长,铸就绝美户型,充分考虑了居住者生活模式,打造优居奢适典范。

“2015年年末,合肥房价就已经进入一个快速上升阶段,新站区作为一直以来的洼地也受到刚需市场普遍关注,从有关部门的规划看陶冲湖板块更完善,未来进驻的开发商也会越来越多。”业内人士这样分析。

邹传科

