

5次降息,月供“减负”大不同

50万房贷,有人少还400,有人少还60

星报讯(记者 任金如) 去年央行连续5次降息,“房奴”们从这个月开始享受降息带来的福利。不过,不比不知道,大家“减负”额度差别大大的,同样的50万贷款(商贷),有人一个月少还400多元,有人一个月只少还60元。

“您的个人住房贷款将于2016年2月1日前扣款,请补存2887.26元。”昨天,收到银行短信后,刘先生开心地发现自己每个月可以少还426.79元了。刘先生2014年在经开区买了一套总价105万元的三房,贷款

50万30年,去年每月还款3314.05元。

去年央行连续5次降息,5年以上商业贷款基准利率从6.15%降至4.9%。由于大部分房贷族选择的是按年调整,所以降息福利到本月才开始享受。刘先生在朋友圈里晒出自己的福利后,他的朋友林先生留言:“我也是贷50万,怎么每个月只少还不到60元?”于是有人跟帖戏说:“减负多少,拼的是人品。”

市场星报、安徽财经网记者就此请教了一位银行人士,他解释:降息后月供减少的额度,与贷款金额、总

年限、剩余年限、利率优惠程度等都有关联。像上面的林先生,虽然也是贷的50万元,但他贷的是10年,利率7折优惠,从2008年3月开始还贷,现在只剩下2年多。绝大多数房贷族申请的是“等额本息”的还款方式,每月的还款额相同,而月供由本金与利息两部分组成,前半段时期所还的利息比例大、本金比例小,还款期限过半后逐步转为本金比例大、利息比例小。林先生的还贷年限只剩下2年多,月供中的利息比例已经很小了,所以能享受到的降息福利不高。

洪泰基金创始合伙人盛希泰: 创客“烧钱”要有责任感

□ 邢荣勤 记者 丁林

洪泰基金创始合伙人、资深投资银行家、前华泰联合证券公司董事长……他是盛希泰。

1月25日,盛希泰来到合肥,作为创业导师和特邀嘉宾参加了第三届中国合肥青年创新创业大赛颁奖典礼。关于创客,在接受市场星报、安徽财经网记者专访时,盛希泰说:“创客”要具备十点常识,包括创业应该不惧寒冬、“烧钱”要有责任感等。



怀着“All in”的态度最关键

“说实话,我不鼓励大学生创业。”这是盛希泰对大学生创业的基本态度。因为创业是一个复杂的系统工程,需要很强的驾驭能力,你没有人生阅历,没有经验,与任何事都没有可比性,人生的精彩经历是读书读不出来的。

如果真的执意要创业,盛希泰觉得,“成熟期大概在三十岁左右,有经验和阅历,能想清楚创业的方向”。

但是,话说回来,盛希泰认为,作为创业者,创业不仅仅是一种生活方式,而意味着你拿着钱(投资人的钱)就有压力,所以要做好心理准备。创业者做一百道选择题,只有都做对了,或许才能成功。

这当中,盛希泰觉得,真的要创业,就不要留有后路,要全力以赴,即怀着“All in”的态度最为关键。

他把“全力以赴”形象地比作“脱下长衫、换上马褂”。“‘马褂’的战斗姿态,即为更好的战斗,放下虚荣的自我,完全地清空自己。”盛希泰强调,努力最终能换取他人的尊重,“大家永远会尊重一个努力的人,永远会尊重一个坚持的人”。



“烧钱”要有责任感

自身的经历,让盛希泰对当下创业者的“幸福条件”有所“嫉妒”:创业一定要融资吗?创业者不一定起步就要融资。

如今,作为投资人,盛希泰从投资方的角度对创客说,我们喜欢你起步的时候,自己垫一些钱,至少做一点样子出来,这种创业者我们更喜欢,让我们感觉你会全力以赴,最起码有一点诚意。

“最近一两年创业热潮惯出创业者一个毛病,只要创业,有这个概念和想法的时候,首先想到就去找钱,其实很多创业者起步根本不需要钱,我觉得都是要回归正常和常识的。”盛希泰说,我觉得拿了钱就得负责,不能乱花钱、烧钱。

成立仅一年的洪泰基金,目前已投资了70个项目,聚焦在新消费、新医疗健康和新金融领域,涉及餐饮、租房、娱乐、美容、动漫等多个细分领域,其中不乏像小黑裙、德尔美容之类的明星项目。



独立决策意味着离完蛋不远了

“二十年前,中国的上市公司,基本上是老大一个人持有股份,其他人没有,包括十年前中国的投资机构在内,也是老大独享股权,其他人没有股权。”盛希泰

说,这个状况,今天不行了,今天这个时代你没有分享意识,没有合伙人的思维,你根本干不成事的。

“创业时代,如果真的是一个牛的人,真的值得你拉我合伙,必须给股权,不给股权,只能说明我不重要。”盛希泰认为,我们每个合伙人都可以全方位的思考,全方位的行动。每个公司如果只能一个人独立决策,一个人说了算,任何人无法跟你一样全方位的思考,跟你平视,这个单位离完蛋就不远了。



想找钱先自问“凭什么”会给你

“有的人还流连在过去的时代,靠关系吃饭、指望某个官员,这样的人不要创业。”盛希泰认为,现在的社会应该靠市场力量,市场力量比任何都强大。

当然,对于创业者来说,想尽办法出去融资理所当然。盛希泰提醒创业者们:在开口找钱之前,先问问自己凭什么能拿到钱。

“有人问我,说你见到一个创业者,如果只问三个问题,会问什么问题?我说第一,为什么做这个事情,第二,你凭什么做,第三怎么做。”盛希泰举例,比如一个学文学的,你凭什么可以做医疗项目,你得让我觉得你有可能做起来。



创业者要有企业家的意识

盛希泰说,自己希望每个创业者要有企业家的意识,而不是小富即安、做小生意。

“你如果小富即安就没有必要拿我的钱,拿了钱就要负责任。”盛希泰说,中国一句古话,“吃了别人的嘴软,拿人手短”,你没有企业家的意识和思维,你就没有必要要那么多钱。

与此同时,盛希泰也提醒创业者,创业还有要做解决问题的事业,这样才会持久,你才会有使命感和责任感。凡是一开始高举高打、奔着解决问题去的,都发展得不错,或者发展得更加好一点。

我省车船税可代收代缴

星报讯(记者 任金如) 市场星报、安徽财经网记者从省地税局获悉,我省车船税可代收代缴。自2016年2月1日起,保险机构在办理机动车交强险时,应当根据投保车辆、车主的实际情况,按照要求采集有关数据,利用《车船税代收代缴报告表》数据导入模版,及时、准确地填报《车船税代收代缴报告表》,并及时解缴代收的税款。

投保人在办理机动车交强险时,除按照规定向保险机构报送车辆、车主的信息、缴纳车船税外,还应向保险机构提供车主的纳税人识别号。

合肥高新区企业昨领4312万“大礼包”

星报讯(杨萃 记者 王涛) 在昨日召开的合肥市高新区2015年度经济工作会议上,共计4312万元的“新年大礼包”发放到585家园区企业(单位)手中,表彰这些单位对该区经济的突出贡献。

据了解,合肥市高新区2016年将全力打造转型升级新引擎。依托公共安全国家基地、光伏应用国家示范区、省集成电路、智能语音基地等平台优势,引导人才、技术、资本、土地等要素集聚,推动战略性新兴产业跨越式发展。加快家电产业向智能家居产业升级迈进,加速汽车产业技术改造和产品升级步伐,努力实现新能源汽车“无中生有”。促进现代服务业培育提升,重点发展信息软件、电子商务、金融服务、文化创意等现代服务业,建设提升一批总部基地、创意园区,培育壮大楼宇经济,加快发展都市型服务经济。

南京市东山镇双龙路199号中惠花园F111-113室非住宅用房和地上车库整体转让公告

一、转让标的基本情况
1. 转让方:安徽义车集团有限责任公司
2. 转让标的:
标的共计2项位于南京市东山镇双龙路199号双龙别墅旁,建筑总面积为357.54㎡,其中非住宅用房建筑面积为328㎡,地上车库面积为29.54㎡。标的外墙和内墙均为涂料;室内为木门和铝合金门,塑钢窗;地面为石英砖;抹灰顶棚。
标的目前处于租赁状态,无抵押、质押情况。(详见安徽省产权交易中心网站www.aaee.com.cn)

二、公告期限
自公告之日起20个工作日

上海市虹口区曲阳路851弄8号“沪办大厦”1901-1908室办公用房整体转让公告

一、转让标的基本情况
1. 转让方:安徽义车集团有限责任公司
2. 转让标的:
标的位于上海市虹口区曲阳路851弄“沪办大厦”小区,建筑面积为751.57㎡,标的为简装;外墙面砖;内墙涂料;走廊为吊顶棚;室内木门、塑钢窗;地面为石英砖。
标的目前处于空置状态,无抵押、质押情况。(详见安徽省产权交易中心网站www.aaee.com.cn)

二、公告期限
自公告之日起20个工作日
公告其他内容详见安徽省产权交易中心网站www.aaee.com.cn

联系方式
联系人:高翔
联系电话:0551-62871617
特此公告。

安徽省产权交易中心
二〇一六年一月二十九日

巢湖市诚信拍卖事务有限公司 司法拍卖公告

受人民法院委托,我公司定于2016年2月19日上午9点30分,在安徽省高级人民法院涉诉资产交易中心网络电子竞价方式拍卖下列标的:

1. 位于合肥市长江中路158号华都大厦第十二层1201-1204室办公用房,(钢混结构)建筑面积约195.88平方米,第十二层1205-1208室办公用房,(钢混结构)建筑面积约220.65平方米,合计416.53平方米,整体拍卖参考价:357.2720万元。

2. 位于合肥市马鞍山路130号万达广场C区7-2006室、2007室;建筑面积共523.18平方米,规划用途为办公用房,整体拍卖参考价:570.21万元。

3. 位于合肥市政务区南二环路3818号合肥天鹅湖万达广场1-8幢、1-办2206室、办2207室、办2208室,建筑面积共490.98平方米,整体拍卖参考价450.3万元。

4. 位于合肥市沿河路222号柏景湾畔景轩3幢204室住宅,建筑面积约162.08平方米,(2005年建造),整体拍卖参考价:120.285万元。

5. 位于肥东县店埠镇人民路包公学府12幢301室,(混合结构,中档装修)建筑面积约120.51平方米,整体拍卖参考价:64.8万元。

一、展示及报名时间:自公告之日起至拍卖前一日下午五时止。

二、联系电话:0551-82393877 18005652551 13966382468

三、公司网址: http://www.chcxpm.com

2016年1月29日