



让幸福不再漂泊

□ 邹传科

是时候回家了,回到合肥这座名为家和温暖的城市,为自己留下一片天地。可合肥房子那么多,该如何挑选?品质、未来、实惠都是要点,就让本报为你推荐。

华南城紫荆名都

地址:繁华大道与派河大道交口

作为858万方复合型住宅产品,计划总投资超200亿元,成就合肥一座新“城市”。交通便捷地铁4、5号线、高铁南站轻轨直达合肥华南城中心区域。

保利海上五月花

地址:滨湖金斗路和南宁路交口处

包含洋房、高层住宅、商业街区、商务写字楼。周边汇聚有交通、生态、医疗、教育、商业等配套设施。滨湖医院、世纪金源购物街以及合肥一中、四十六中等文教系统集聚周边。

原树提香御湖湾

地址:经开区翡翠路与方兴大道交会处

项目总建筑面积为295464.7平米,其中低层住宅建筑面积40740.38平米,高层住宅建筑面积175251.42平米。原树提香是集联排别墅、高层为一体的综合性地产项目。项目周边学校有合

工大新区、绿海商务学院、安大新区。

恒大中央广场

地址:瑶海区明光路与胜利路交口

总建筑面积为138万㎡,包括23栋奢装豪宅、1000多米风情商业街、国际大型购物中心、2栋228米甲级写字楼、白金五星级酒店、时尚高端公寓、五大产品业态组成。

中铁青秀城

地址:蜀山区西一环和清溪路交口向西300米

项目周边西一环、清溪路沿线多路公交密集运营;五里墩高架通达全城;颐和佳苑小学、50中分校、安大、中科大等。

万达文化旅游城

地址:滨湖新区庐州大道与环湖北路交口

东连渡江战役纪念景区和省省委省政府及省行政服务中心,南面滨临美丽的巢湖,西接国际金融集中区,北面与滨湖国际CBD隔路相邻。地铁1号线和5号线沿城而过。

安粮城市广场

地址:金寨南路与东流路交叉口

扼守蜀山、政务、经开、包河四大主城区交会之眼。90万方城市综合体,海纳城心名宅、购物中心、QQ公寓

等多种物业类型,集购物、休闲、商务、社交、居住等多功能于一体。

新华御湖庄园

地址:合肥市高新区习友路与玉兰大道交叉口向西

近邻66.3公顷柏堰湖畔、北靠8500亩合肥唯一城市山体大蜀山、连接300亩原生湿地公园为湖岸观景长廊、以1.1的超低容积率、投13亿巨资建造城市顶级山水院落坡岸别墅群、叠境洋房及瞰景公馆。

文一名门首府

地址:政务区集贤路以西、合欢路以南

项目涵盖高端住宅、城市别墅及精品商业街区,力求筑造政务区品质生活圈。88~130平户型,户户赠送可变空间,书房卧室自由改造。20栋城市别墅,尊贵静谧。

融侨悦城

地址:庐阳区北二环阜阳北路与凌湖路交口东北角

有500米沿街商铺、近6万方商业城,大型商超等配套。融24栋ART DECO风格高层,铺排其间,沿袭了典雅、简约的法式现代建筑特色。

联投中心书城

地址:滨湖徽州大道与云谷路交口

五园一湖环抱其中,800里巢湖美景近在咫尺。1号线、5号线双地铁站5分钟步行直达,四横三纵主干道极速通达安徽全省。项目周边汇聚合肥一中、四十六中等全省优质教育资源。

文一名都

地址:临泉东路与临湖路交口

项目总占地约183亩,总建筑面积约40万方。整个小区洋房、高层都错落有致分布在小区里面,总户数大约有3500户。规划中有集中景观带,公共绿地和娱乐健身器材。

保利西山林语

地址:望江西路与枫林路交会处

打造高附加值别墅,面积约在210~300㎡左右;别墅前后双重私家院落的精致与外部的园林美景融洽共生,7+1多层洋房,面积在140㎡左右,靠山面阳,与大蜀山自然起伏的山体融合无间。

旭辉湖山源著

地址:习友路与浮山路交口

位列合肥唯一中央别墅核心区,为版块内首席大规模的低密度纯墅区,项目产品涵盖别墅、洋房、顶级私人会所、观湖风情街区等,东北角为旭辉集团代建的初级中学。

交行安徽省分行: 继续把握经济新常态 精心布局服务地方经济发展

2015年,交行安徽省分行主动适应经济发展新常态,积极调整信贷结构,做大项目储备,加大信贷投放,为推动地方经济发展作出了诸多积极贡献。截至年末,该行人民币各项贷款余额超900亿元,贷款投放总量较年初增长90余亿元,增幅约10个百分点。

新的一年,作为一家国有大型银行省级机构,如何才能持续做好对全省经济发展的金融服务工作,年初提前抓好信贷投放的开局布局显得尤为重要。日前,该行组织全辖各级经营单位公司、授信条线的相关人员就2016年行业(区域)信贷政策及投向进行解读和培训。从授信与风险政策纲要总体架构、行业投向指引总体原则以及2016年全省重点行业投向分析三个方面,着重分析了新形势下地方重点行业运行规律和应对策略,精

心布局,突出重点,聚力打造核心客户群,做实项目储备,尽早投放,形成规模,切实推动信贷业务再上新台阶,主动服务实体经济增长。

总体投向上,该行将认真落实交行深化改革、转型发展要求,主动服务国家重点战略推进和重点基础设施建设、消费结构升级和民生改善、工业转型升级、新产业新动能成长和传统动能改造提升、国有企业改革推进、现代金融市场发展、国际产能和装备制造合作扩大等领域。

2016年,交行安徽省分行将继续践行金融服务地方经济发展的责任与使命,加快改革创新与转型发展步伐,以深化改革为内生动力,积极培育市场竞争优势,大力提升金融创新能力和服务水平。

交行安徽省分行 加大融资产品创新 助力小微企业发展

近年来,交行安徽省分行加快转型发展,着力推进小微融资产品创新,不断拓宽小微融资渠道,为小微企业创新提供了强有力的资金支持。截至2015年末,该行小微贷款余额近85亿元,继续保持较高的发展水平。

当前,不同行业的小微企业有着差异化的金融服务需求,特别是在小微企业融资方面,银行单一的信贷服务模式已经无法满足企业多元化的融资需求。在此背景下,交行安徽省分行创新发展思路,持续推进融资产品创新并实现落地投放,有效提升服务中小企业的服务能力。比如,推进新型“政银担”业务落地,与全省各级财政、省再担保机构、担保机构按照一定比例,共同承担小微企业担保贷款代偿风险,通过择选优质客户,2016年开年即为某小微企业投放500万新型“政银担”业务贷款;加快推广“税融通”业务,将小微企业纳税信用等级、

纳税数据等与金融服务挂钩,根据企业纳税信息判断企业经营与信用情况,目前已为某企业投放200万元贷款,另一家科技型企业600万贷款顺利获批。

开办“政采贷”业务,对在省政府集中采购项目中中标的供应商提供用于弥补其履行政府采购合同项下流动资金不足的项目融资,现已投放9户,金额近1400万元。

“政银担”、“税融通”、“政采贷”等融资产品能够为小微企业提供更多的融资选择,除此之外,交行安徽省分行还相继推出了“交翼贷”、“林权贷”等小微企业专属金融产品,显著提升了小微金融服务水平。下一步,该行将紧紧围绕市场需求,不断丰富产品体系,创新融资渠道,着力打造全方位、一站式的小微企业金融服务平台,持续推动地方经济发展。

交行安徽省分行 大力发展银承票据业务 支持企业融资

为满足企业多元化的融资需求,近年来交行安徽省分行一直把承兑汇票业务作为拓展和服务客户的重要手段,密切关注重点企业动态信息,挖潜客户需求,提高服务能力,取得了良好成效。截至2015年末,该行全辖办理银行承兑汇票余额近90亿元,不断密切银企合作关系。

日前,该行成功为省内某知名企业开立近2亿元的全额保证金银行承兑汇票业务,这也是该行为企业提供产业链金融服务的其中一项,为双方后续合作打下了坚实基础。

据了解,过去的一年,该行深入践行“一个交行、一个客户”的经营理念,组织摸排全省优质企业,锁定目标客户,实行名单制管理,集中资源开展对接合作。着力打造大服务格局,高层带头对接,客户经理主动跟进,实行“一企一策”上门服务,高度重视客户关系维护,实现目标客户破冰合作。针对一些重点企业,该行注重服务水平提升,为客户量身定制个性化金融产品和服务解决方案,以条线联动、部门联动缩短业务办理时间,加快项目落地。

下一步,交行安徽省分行将继续发挥经营渠道及产品优势,在严控风险的基础上,进一步加快发展银行承兑汇票业务,帮助企业加快资金周转,实现银企双赢。