

# 庐阳区大杨镇吴郢社居委(村)原党支部书记蔡善久昨日受审 帮9户居民骗房13套 庭上辩称“拆迁政策不清楚”

## 帮9户居民骗房13套

蔡善久,男,67岁,系合肥市庐阳区大杨镇吴郢社居委(村)原党支部书记,2004年,大杨镇城市森林公园拆迁建设项目开始启动,他作为村书记,协助政府进行征地拆迁安置工作,期间,他利用职务便利,先后为不符合拆迁安置政策的9户居民非法骗房13套。

其中,2004年前后,为帮助不符合拆迁安置条件的曹某某骗取拆迁安置房,在拆迁丈量过程中,他安排妻子将自家无效面积房屋指认为曹某某户房产,并以其名义予以登记。此后,在申报、审核安置材料等过程中,蔡善久也利用职务之便为其提供帮助,最终,他帮助曹某某骗取安置面积200㎡。

据了解,事后,曹某某仅拿到一套135㎡的安置房,蔡善久则自行占有了曹某某的一套65㎡安置房,并领取曹某某户租房补助费245280元,扣除为曹某某缴纳的增购、超购面积款等共计78800元,蔡善久骗得的安置房、租房补助费共计价值1149730元。

据悉,除了曹某某外,蔡善久还故技重施,为亲家母刘某某等8户不符合拆迁安置条件的居民骗取安置房11套。合计涉嫌贪污价值510多万元。

## 伙同他人侵吞公共财物30万元、受贿3万元

除了大肆骗房,蔡善久还打起了公共财物的主意。2005年下半年,因沪汉蓉铁路修建需要,中铁四局合肥铁路枢纽项目部在吴郢村范围内进行征地、取土等工程。期间,中铁四局合肥铁路枢纽项目部以征地青苗费、取土款的名义支付吴郢村人民币65万元。

为使该款不受监督,蔡善久将该65万元违规存放到原吴郢村村办企业(后被他人承包)合肥新潮实业公司账户上。2005年,蔡善久与苟志清商议,将该款中的30万元以虚假土方工程协议的方式从新潮实业公司套取出来。经一番“操作”,两人成功侵吞30万元。

此外,蔡善久还涉嫌受贿3万元,2006年前后,行贿人王某某承接了吴郢村拆迁取土、填土工程。在施工过程中,该工程受到一些村民的阻挠,王某某遂请求蔡善久出面协商解决此事。2006年的一天,王某某送给蔡善久和时任该村主任的刘功金

(另案起诉)共计3万元。

去年3月31日,蔡善久被庐阳区纪委工作人员带回接受调查,他不仅如实交代了办案机关已经掌握的其贪污拆迁安置房和租房补助费的犯罪事实,还主动交代了办案机关尚未掌握的其伙同苟志清贪污30万元征地补偿款的事实以及收受他人贿赂的事实。

## 他辩称对拆迁政策不清楚

据检方指控,蔡善久在担任吴郢村党支部书记期间,利用协助政府进行拆迁安置补偿工作的职务便利,采用欺骗手段,为9户不符合拆迁安置政策的居民非法骗取安置房13套,骗取拆迁安置租房补助费740360元,扣除其为骗取拆迁安置房支付的费用,贪污价值共计5108810元;利用管理土地征用补偿费用的职务便利,伙同苟志清,采取虚构合同的形式,共同侵吞公共财物30万元;利用负责吴郢村事务管理的职务便利,非法收受行贿人王某某贿赂3万元,应当以贪污罪、非国家工作人员受贿罪追究其刑事责任。

对于检方的指控,蔡善久辩称,对于当时的拆迁政策,自己并不清楚,而且政策一直在变动,自己只负责执行,是否符合安置条件并非他说了算。

“曹某某等人和我是朋友或亲戚关系。”他坦陈,曹某某等人在吴郢村没有住房,“他们都是从我家买的面积,即丈量的时候将我们家的房子指认为他们的房产。”对于帮助他们申报安置材料一事,蔡善久表示,一部分是自己申报的,一部分不是。

对于涉嫌伙同苟志清侵吞公共财物30万元一事,蔡善久称,这是苟志清的主意。

检方还指控苟志清与蔡善久勾结,利用其管理土地征用补偿费用的职务便利,采取虚构合同的形式,共同侵吞公共财物30万元,应当以贪污罪追究其刑事责任。对此,苟志清当庭表示指控属实。

在进行最后陈述时,蔡善久表示,自己年纪大了,希望法庭从轻判决,让他早一点出去跟家人团聚。苟志清则称,希望法庭从轻处罚。

此案并未当庭宣判。



# 骗

□ 记者 马冰璐

利用职务便利,帮9户不符合拆迁安置条件的居民骗取13套房,涉嫌贪污价值510多万元。昨日,合肥市庐阳区大杨镇吴郢社居委(村)原党支部书记蔡善久因涉嫌贪污罪、非国家工作人员受贿罪站在了合肥市庐阳区法院的被告席上,涉嫌与其共同侵吞公共财物30万元的原金江房地产公司董事长苟志清同堂受审。据了解,此案是大杨镇拆迁贪腐窝案开审的首例案件。



# 抢

□ 正言 记者 王伟伟

因欠下50万元赌债,巢湖男子门某光天化日之下,劫持女司机,临下车前猛刺对方数刀,抢走现金和银行卡。幸亏女司机装死才躲过一劫。1月27日,合肥中院公开审理此案,被告人门某当庭认罪,自称欠赌债无力偿还,在街上随机选择作案目标抢劫。

# “女司机当街遭抢劫被刺数刀”案昨日庭审 被告人当庭认罪 自称在街上随机作案

## 庭审:欠赌债无力偿还,街上随机作案抢劫

上午9点30分,身材瘦高的门某被法警带上法庭。现年45岁的门某,初中文化程度,巢湖人,曾经因犯盗窃罪、销赃罪被判处有期徒刑15年。

法庭上,门某承认了检方的所有指控。据其交代,出狱后,染上赌博恶习,欠下50多万元的赌债。其姐姐曾给她2万元,但这远远不够偿还赌债。

检方指控,去年7月17日11时许,案发当天,门某在合肥经开区闲逛时,看到女子戚某独自一人从诊所出来,门某决定尾随戚某并伺机抢劫。戚某打开车门上车后,门某趁其不备,打开后车门上车。后门某掏出随身携带的弹簧刀胁迫戚某按照其要求行车路线前往翡翠湖附近,并刺伤戚某颈部。

“因为被害人想要停车喊救命,我怕她跑,所以才捅刺她。”对于自己捅刺了几刀,门某则表示自己记不得了。

## 回忆:车内换运动鞋,陌生男子拉开车门

被害人戚某的证言中指出,案发当天,她上车后正在换运动鞋,恍惚间从后视镜看到一名陌生男子快速靠近,紧接着该男子突然拉开后车门坐了进来。戚某称,男子用匕首抵住她的脖子,开口就要10万元现金,得知自己只有少量现金及银行卡后,男子逼问银行卡密码,并让自己往翡翠湖方向开车。

当车辆行驶至翡翠路某段时,门某让戚某停车并持刀对其

颈部、胸腹部等部位猛刺数刀,戚某见无法反抗后便假装死亡。门某见其没有动静后,从副驾驶位置抢走了被害人的拎包,取走里面的钱包后逃离了现场,钱包内有现金近千元及银行卡等物品。

案发后,门某从抢来的银行卡中取走了4200元现金。去年7月23日12时许,警方在乌鲁木齐市火车站候车大厅将门某抓获。检方认为,被告人门某以暴力方法抢劫他人钱财共计5000余元,并致一人重伤,应以抢劫罪追究其刑事责任。

本案并未当庭宣判。

## 支招:寻找机会求助,可摁车喇叭引起注意

随着年关临近,此类作案手段需要广大市民提高警惕。那么如何防范此类作案手段呢?合肥警方提醒广大驾驶员,特别是女性驾驶员,尽量不要停在偏僻的路边,取车时,要观察一下车辆周边是否有陌生人和可疑人员,如果有此类人员出现,可以向泊车场办理解员寻求帮助。其次,开门上车后,应该及时锁闭车门,以免不法分子拉车门上车。

一旦遇到陌生人尾随等危险,首先要保持冷静,不要和暴徒发生正面冲突。如果暴徒是求财,可以尽量满足对方的要求,并记下体貌特征,待脱离危险后及时报警。如果对方的行为威胁到本身的生命安全,应该想尽一切办法求救。比如大声呼救、摁车喇叭,以引起他人注意。