

合肥福乐门开发商失联,千余户业主陷困境

# 商业纠纷警方未立案 业主可以向法院起诉

□ 记者 鲁龙飞

本报昨日报道了合肥市福乐门国际广场开发商失联,千余户业主面临商业欺诈,商场可能面临烂尾的困境。市场星报、安徽财经网记者昨日采访辖区相关职能部门获悉,该广场开发商已经被列为不诚信单位,在本省内无在建项目。业主如果要维权的话,可以向辖区的法院进行起诉。



## 业主代表:

### 商铺将面临无法销售困境

昨日,本报报道了福乐门国际广场开发商失联,千余户业主面临商业欺诈,商场可能面临烂尾的报道。文章见报后,不少业主拨打市场星报热线电话称,购买商铺时,开发商未明确划分区域,近千平方米的区域是开放性区域,由50多名业主共同持有,未明确划分独门独户,因此业主面临商铺无法对外销售的局面。

## 工商局:

### 省内已经无在建项目

记者联系合肥市工商局相关负责人,该负责人称,经过调查,福乐门国际广场开发商汇福置业(安徽)分公司,在本省范围内已无在建项目。

“经过调查,企业的法人已经变更。”合肥市工商局相关负责人称,涉嫌欺诈的房地产开发商在本省内无在建工程。

## 房产局:

### 该企业已被列入异常名目

昨日下午,记者联系合肥市房产局相关负责人,该负责人称,经过调查,该项目房地产开发商已经被列入异常名目。

“该房地产开发商已经有一年多时间没有在房产部门年审,经过查询,该开发商在本省范围内只有福乐门国际广场一个项目,无其他在建项目。”合肥市房产局相关负责人称。

## 井岗镇:

### 业主可以向法院进行起诉

昨日下午,辖区井岗镇政府相关负责人接受记者采访时表示,开发商撤离商场的时候,未及时告知他们。“由于购买商铺是业主个人商业行为,如果业主发现遇到商业欺诈的话,可以向辖区法院进行起诉。”

随后,记者同辖区公安部门经侦大队相关负责人取得联系,该负责人称,此案件主要涉及商业纠纷,尚不构成案件。如果业主对合同约定条款有异议的话,可以向辖区法院进行起诉。

## 淮北学校围墙砸死中学生案追责 相山区教育局副局长 玩忽职守获刑四年半

星报讯(记者 雷强) 市场星报、安徽财经网记者日前获悉,备受关注的“淮北同仁中学围墙倒塌事故”追责有了新进展,淮北市相山区教育局原副局长闫振红,因犯有玩忽职守罪被相山区法院判处有期徒刑四年六个月;相山区教育局民办教育办公室原负责人王森,因同样罪名被判处有期徒刑三年六个月。

2014年12月8日14时48分,淮北市同仁中学部分高中学子在该校篮球场观看篮球比赛时,篮球场西侧临近莲花大厦施工工地围墙突然倒塌,造成5名学生当场死亡、4名学生受伤的重大事故。

据了解,同仁中学系民办学校,由淮北市相山区教育局负责管理、监督、检查。2012年以来,闫振红一直分管淮北市相山区民教办并作为同仁中学的包保责任人,负责同仁中学的监督管理工作。王森自2008年2月开始担任民教办负责人,负责辖区内民教办教育机构的审批,及协助教育局其他科室对辖区内的民办教育机构进行管理。同仁中学倒塌的围墙建于20年前,后期使用过程中,只增加了围墙的高度,却未对基础进行加固处理,造成围墙高厚比反差太大,稳定性得不到保证,存在安全隐患。

在事故发生前,由闫振红带队、王森作为检查工作主要执行者,于2014年6月、9月、10月、11月多次对同仁中学开展安全专项检查、年检和日常检查。由于时间短、责任区学校较多等原因,检查围墙时只凭肉眼观看,没有按标准要求聘请建筑方面的专家进行鉴定检查,也未就围墙存在明显的二次加高问题询问校方人员。检查后也没有提及发现围墙存在安全隐患,未让学校进行整改。

法院一审审理认为,闫振红、王森在检查工作中严重不负责任,不认真履行安全监管职责,没有及时发现校园安全隐患,未能有效避免围墙倒塌事故的发生,造成5名学生死亡、4名学生受伤的严重后果,社会影响恶劣。两人行为均已构成玩忽职守罪,应依法追究刑事责任。据悉,一审宣判后,两人均已提出上诉。



安徽省著名商标



央视网商城入驻品牌

2015年度“华樽杯”  
实现品牌价值48.36亿元

十六年封坛原浆酒



# 净爽型白酒 绵柔不再平淡



安徽金口酒业有限公司  
Anhui Jinkou Wine Co., Ltd.

招商热线: 0558-5798888  
地址: 亳州市古井镇工业园区

服务热线: 400-822-8188  
网址: www.jinkoujiuye.com.cn

公司二维码

金坛子官方商城