

楼面价 17099.91元/m² 合肥地价昨戳破“天花板”

最顶级精装豪宅将现身政务区

□ 记者 任金如

昨日，合肥土地拍卖市场是硝烟弥漫、战火纷飞，7宗土地出让共揽金111.43亿元，拍卖总面积达到884.27亩。其中，政务区一宗85.12亩的商住地，成功地戳破了合肥楼面价的天花板，2850万元/亩的成交单价，住宅楼面价达到17099.91元/m²，业内人士惊叹，融创地产来了，未来，合肥最顶级精装豪宅将现身政务区。

政务区：最顶级精装豪宅来了

昨日，首先登场的就是政务区这宗85.12亩的商住用地（位于石台路以西、天鹅湖路以南），竞买保证金达到1亿元。

共16位竞买人参加了此次竞拍。现场竞争达到了白热化，3号竞买人和100号竞买人激烈争夺。最后100号竞买人融创地产以2850万元/亩的价格取得该宗地使用权，住宅楼面价达到17099.91元/m²。融创现场负责人表示，该宗地的住宅部分可以打造合肥最顶级的精装豪宅，将融创“TOP”系列带到合肥，商业部分会做得比较有特色，不同于合肥其他的商业模式，具体还在规划中。

合肥万途营销总经理孙宜庆点评，这样的价格是偏高了，戳破了合肥楼面价的天花

板。达到这个价格有以下几个原因：政务区土地的稀缺，合肥房价未来有上升空间，人民币贬值，储备土地比持有现金安全，融创首秀合肥可能是战略拿地。

滨湖区：单价王几分钟“易主”

昨日，土地拍卖会的另一大看点是，滨湖区土地最高成交单价王几分钟就被“易主”。滨湖区127.88亩的商住用地（庐州大道以东、南京路以北地块）首先登场，该宗地位于滨湖会展中心东侧，北侧为横峰家居广场等商业项目，南侧为滨湖世纪城、滨湖康园等已入住的大体量住宅项目，邻近地铁一号线，是滨湖区难得的优质地块。最终，万科地产以960万元/亩的价格，取得该宗地的使用权，住宅楼面价5759.97元/平方米，商业楼面价3599.98元/平方米，溢价率84.62%。

随后出让的是滨湖区140.76亩商住地（庐州大道以西、杭州路以北）。该宗地邻近东边的庐州大道和地铁一号线，紧邻金斗公园地铁站口，庐州大道布局的商业将是未来重点。最终高速地产以1430万元/亩竞得该宗地块的使用权，住宅楼面价达到8579.96元/平方米，溢价率达到197.92%，刷新了滨湖区最高单价的新纪录。

没想到几分钟之后，最高单价地王的称号就被滨湖区180.23亩的纯住宅用地取得。

图说 | TUSHUO

全球市场大起大落 巴菲特今年财富缩水113亿美元

股神也不好过



全球市场大起大落，彭博亿万富豪指数显示，世界富豪榜400名上榜富豪的财富总值2015年减少了190亿美元。

富豪榜上排名第三的美国投资人巴菲特今年财富缩水113亿美元，而2013年5月以来一直占据世界首富位置的微软创始人比尔·盖茨今年个人财富下降了30亿美元。 据中新社

汉能薄膜发电掌门人李河君： 9个月2500亿烟消云散

最悲情富豪



今年5月份，汉能薄膜发电的掌门人李河君超越马云、王健林、马化腾、宗庆后等人，跻身中国内地首富。彼时，按3月5日汉能薄膜发电最高9.07港元的价格算，李河君持有的汉能薄膜发电股权价值2552亿人民币。孰料，仅仅数月后，李河君的财富就缩水了近2500亿人民币，堪称年度最悲情富豪。 据新华社



恒大地产 沪港通标的股 香港上市股票代码 3333

无理由退房

元旦大优惠

首付1万^起 特惠9折 购房即送3万家私^券

85-160m²园景精装房火爆热销中

长房预售证第20157098号



1月1日至1月3日

1月1—3日 环球飞车表演团队合肥首秀，生死时速环球狂飙，再现吉尼斯世界纪录！

狂飙飞车 狂飙飞车

购住宅产品送品牌家私券，成交金额80万以下（含80万）赠送3万元品牌家私券。



尊贵专线 0551 6639 3999

运行时间：7:55-18:50 看房车联系人：叶先生 18654130651
看房地点：蒙城北路与固镇路交口 华孚商业广场向南100米
项目地址：合肥北城新区北城办斜对面（阜阳路与泉阳路交汇）



官方微信 敬请关注

注册兼职销售 万元现金奖励

