

# 合肥4宗地昨揽金40.95亿 土地楼面单价首次破万

□ 记者 任金如

由12月18日延期至昨日下午出让的合肥4宗地成功出让,共揽金40.95亿元。其中,紧邻高铁南站绿地中心的包河区70.46亩住宅用地使用权,拍出了“天价”——成交价1880万元/亩,这就意味着该宗地的土地楼面价达到10071.38元/平方米,这是合肥土地楼面单价首次破万,该宗地的住宅单价肯定在万元之上。

## 刷新包河区最高单价纪录

昨日,首先出让的就是包河区70.46亩住宅用地的使用权(位于宏村路以西、黟县路以北),该项目东边紧邻绿地中心,西边是正在修建的西递路,南边是龙川路和金寨路交口有在建的珠宝专业市场,北边是城市主干道南二环。在拍卖之前,就有人预测,该宗地的成交价应该在1000万元/亩之上,没想到开场14分钟,该宗地的价格就由起拍价450万元/亩飙升到1400万元/亩。

参与竞拍的18位竞买人,其中不乏绿地、万科、旭辉、保利等地产大鳄,几次跳价,该宗地的地价已经开始脱离土地本身的价值。1470万元/亩,此竞价被叫出之后,全场开始陷入短暂沉默,而没过几分钟,新一轮的抢地大战又开始迸发,10万元/亩的加价幅度,最终88号竞买人绿地集团力压群雄,以1880万元/亩的价格取得该宗地使用权,刷新了包河区最高单价纪录。

该宗地总价约13.25亿元,1880万元/亩的成交单价折合到住宅楼面价为10071.38元/平方米。据绿地内部人士透露,该宗地虽然地价很高,但是绿地看好合肥的发展。据猜测,绿地对包河区该地块的使用可能会做“海珀”系的产品,作为绿地集团的豪宅系列。

## 静候合肥万元均价时代来临

紧接着登场的是庐阳区212.55亩商住地块(位于北二环以南、怀宁路以西),该地块位于合肥二环内、四里河板块中的稀缺地块,与万科森林公园、中铁建国际城、绿地派克公馆等盘邻近。9位竞买人参与竞拍,其中又见88号竞买人绿地集团的身影,最终,旭辉地产和北京北辰实业联合摘得该宗地的使用权,单价1060万元/亩,总价22.53亿元,溢价率130.43%。据旭辉内部透露,该宗地项目也以高端为主,是否有高层目前还未确定。

第三个登场的新站区149.96亩商住地块(位于梦溪路以东,南坪路以北),4位竞买人中又出现88号竞买人绿地集团,最终,绿地集团以335万元/亩的单价取得该宗地的使用权,总价5.02亿元。

最后一宗出让地块滨湖区5.23亩油电气合建站(位于长沙路以北、华山路以东),几分钟不到就被中石油取得该宗地使用权,单价290万元/亩,总价0.15亿元。

合肥同策咨询资深经理肖月称,土地楼面单价已经破万,土拍的激烈程度已经超出所有人预想,静候合肥万元均价时代来临,还没买房的小伙伴们,你们还坐得稳吗?

## 快递 KUAIDI

### 晚婚假明年元旦将取消? 这个说法不准确

近日,有媒体报道称“明年1月1日晚婚假取消!23天变3天!”。对此,长期从事婚姻法研究工作的中国社科院法学研究所薛宁兰研究员认为,人口计生法严格来说只规范生育这一阶段,关于结婚的问题应该由婚姻法来规定。也即,晚婚假仍有法律依据。

据《人民日报》

### 审计署:土地出让收支 违规经费超7000亿

22日,审计署审计长刘家义受国务院委托向全国人大常委会报告2014年度中央预算执行和其他财政收支审计查出问题的整改情况。

刘家义说,审计发现有关地区土地出让支出中违规用于弥补行政经费、对外出借、修建楼堂馆所等7807.46亿元。截至2015年10月底,有关部门和地方通过补征收入、追回资金等促进增收节支5683.9亿元。

据新华社

### 南京规定:六岁以下儿童 不得单独留家中

21日,南京市人大发布公告称,《南京市未成年人保护条例》将于2016年5月1日起正式施行。

条例规定,不得让未满6周岁的未成年人单独留在家中、车内;学校不得以任何形式公布学生分数排名;4岁以下儿童坐车要配备安全座椅……

据《现代快报》

商之都·合肥旗舰店  
COMMERCIAL CAPITAL HEFEI FLAGSHIP STORE

# 感恩20年

活动时间:12月23日-28日  
24/25日营业至24:00 26/27日营业至22:00

2016  
约惠庐阳 畅享时尚  
欢乐购

拉斯维加斯  
店庆圣诞&狂欢派对  
精致冷餐会,圣诞老人派发礼品,兔女郎、白雪公主和七个小矮人巡游、塔罗斯...  
更有拉斯维加斯娱乐盛宴嗨翻全城,活动期间轮番上演

穿着类

# 100送120

电子币 /100...

当日单票实付金额满200元赠挂历1本;满400元赠送挂历+鼠标垫;满600元赠送挂历+指甲剪 赠完即止

现金或刷银行卡

# 1000立升1100

店庆增值币



Merry Christmas

24日-28日整点时段抽奖  
单票实付金额满600元凭  
电脑小票流水号即可参加  
60台劲爆抽奖送  
越抽越疯狂  
iPhone 6  
WATCH

注:23日购物小票可参加24日-28日抽奖

中国工商银行	中国银行	交通银行	中国农业银行
24-28日15:00起	12/24-12/28	手机客户端	25-28日在线
1000立升1200	满100在线9折	500购600	500立减100



### 嘟嘟带您抢现金红包券

第一步:关注我!  
第二步:输入“20周年”进入游戏界面  
第三步:分享至朋友圈即可抽取红包大奖

5-100元不等金额,百货类全场通用



滴滴扫码狂  
送百万红包



服务到家  
一路顺丰

5000张服务卡购即送  
贴心服务  
皮鞋保养 顺丰快递 饰品清洗 免费停车券 免费干洗 免费熨烫