

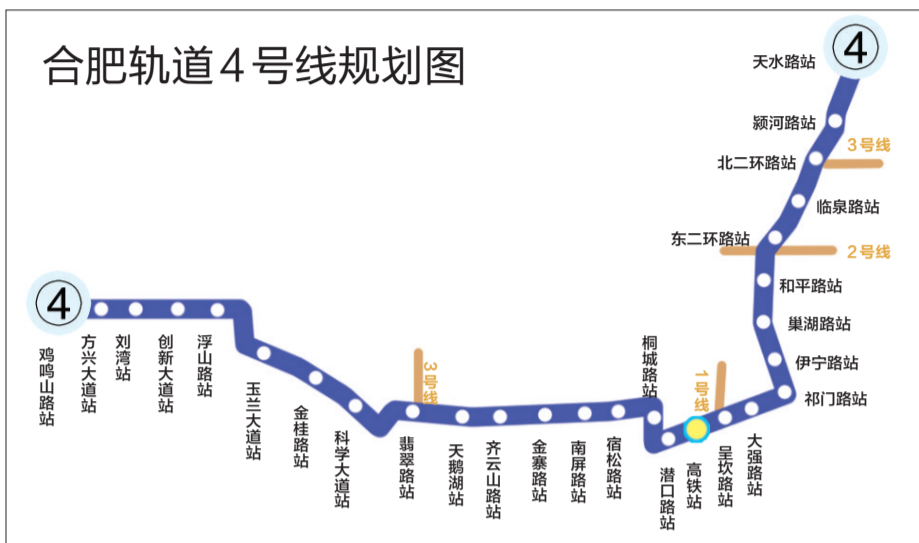
专家建议合肥开发地下商场、餐厅

合肥轨道交通4号线明年将开建

□记者 于彩丽

未来在合肥逛街、吃饭除了上高楼,还有可能去地下。新浪金麒麟“新型城镇化与产城融合发展”论坛于12月11日在合肥新站区举行,与会专家建议合肥应重视地下土地利用,可以学习英美等发达国家建地下商场、餐厅等。合肥市市委常委、常务副市长韩冰在论坛上表示,合肥轨道交通4号线明年将开建,以后每年新开工一条轨道交通。

合肥轨道4号线规划图



合肥轨道交通4号线明年将开建

合肥轨道交通1、2、3号线建设正在如火如荼地进行,按照规划,明年12月,地铁1号线试运营,合肥将进入地铁时代。韩冰在论坛上表示,“我们现在已经开工建设了三条地铁轨道交通,以后每年新开工一条轨道交通,现在开了1、2、3号线,明年4号线将开工。”

让环湖十二镇宜居宜业宜游

环湖十二镇即长临河、中庙、黄麓、烔炀、柘皋、中埠、散兵、槐林、三河、同大、白山、盛桥等环巢湖十二镇。

韩冰在论坛中指出,要把全国的重点镇和环巢湖的十二镇,培育成为产业

鲜明、环境优美、社会资源进步,功能设施完善的区域经济社会中心。

新站区相关负责人表示,十三五期间,将建设少荃湖湿地公园、高教基地带状公园、铁路公园、二十埠河生态廊道、滁河干渠沿线生态廊道等五大生态工程。

在家点点手机医生或可上门

生病时,您是否遭遇过大医院排不上队、小诊所治愈难的尴尬?未来,可能足不出户,在家点点手机,医生就上门来为您诊断了。

在当日论坛上,中环集团负责人表示,将开发智慧社区APP,“我们将开发一款APP,包括社区医疗、社区照服中心,可以通过APP呼叫医生上门服务。

诊。上班族出差也能通过APP购买服务,让人帮忙照看老人和小孩。”

建议合肥发展地下商场、餐厅

“上楼吃饭”可能都成了广大市民外出就餐的口头禅,未来在合肥逛街、吃饭除了上高楼,还有可能去地下。

城镇化发展离不开用地,尤其是在老城区,有限的用地往往使得城镇化发展受限。在当天论坛上,国家发改委宏观经济研究院副院长、人大中国改革发展研究院副院长吴晓华提到,在英美等发达国家,街上人很少,很大原因得益于地下商场的开发利用。“合肥也应该重视地下资源综合开发问题,提高土地综合利用水平,比如建地铁、开发地下商场、餐厅等。

部省联合皖江城市带资源大调查启动

无为盆地等区域将挖掘页岩气

星报讯(记者 任金如) 昨日,市场星报、安徽财经网记者从长江经济带地质工作研讨会上获悉,“部省合作皖江经济带综合地质调查项目协议书”已正式签署,下一步,安徽省人民政府与国土资源部中国地质调查局共同实施皖江经济带综合地质调查项目,将在铜陵、马芜、庐枞三大矿集区,开展深部“第二空间”找矿,在无为盆地、南陵盆地、石台盆地等重点区域挖掘页岩气资源等。

因为长江经济带覆盖我省合肥、芜湖、铜陵等8个市,一些城市目前尚未开展城市地质调查工作,或虽已立项开展

工作,项目又因资金投入等问题处于停滞状态。已经成为承东启西的区域性经济中心的皖江城市带,是国家重要的能源和原材料基地,已查明有资源储量的矿产90种,其中19种为重要矿产。

将在宣郎广、皖东、安庆地区以寻找后备资源接续基地为目标,进行系统地质调查和矿产勘查,力争取得新的找矿突破。在无为盆地、南陵盆地、石台盆地等重点区域积极开发页岩气资源。在皖江经济带开展区域、市县、乡镇三个层次的土地质量地球化学调查。2015年~2017年为第一阶段,在岳

西-太湖、东至-宁国等部署1:25万区域地球化学调查;在铜陵市及南陵县、桐城县、和县、青阳县、当涂县、肥东县、全椒县7个县部署1:5万土地质量地球化学调查,水湿地质调查;在当涂县太白镇、姑孰镇、护河镇以及青阳县童埠、宣城市周王地区部署1:1万土地质量地球化学评价。2018~2020年为第二阶段,在居巢区、芜湖县、枞阳县、含山县、无为县、繁昌县共6个(区)县部署1:5万土地质量地球化学评价。在枞阳县典型地区(陈瑶湖镇、老洲镇、周潭镇)部署1:1万土地质量地球化学评价。

合肥高新区
土地价昨创新高
成交总价29.7亿元
王咀湖边将“造城”

星报讯(记者 任金如) 中信银行进驻滨湖,京东方将建数字化医院……昨日,合肥12月份首场土地拍卖硕果累累,4宗地块成功出让,面积841.65亩,成交金额46.39亿元。其中,在合肥4个主城区地块出让中,高新区200余亩王咀湖边商住地块拍出了29.7亿元,刷新了高新区土地总价的新高。未来,在这片区域,将有新的大型住宅区“诞生”。

昨日,滨湖区158.46亩商业地块(位于徽州大道以东,嘉陵江路以北)首先挂牌出让,从地图上看附近已聚集了交通银行等金融机构地块。仅有一家企业参与,最终中信银行以138万元/亩价格摘牌,总价2.19亿元。对此,业内评价,滨湖区又一实力央企进入,金融后台服务基地充实了力量。第二宗出让的新站区地块面积343.21亩(位于岭路以东、东方大道南北两侧),规划为居住、医疗。根据出让文件,未来这里要求建设一座数字化医院,并对接国际医疗标准。在新站区早已布局生产基地的京东方,以居住300万元/亩、医疗85万元/亩价格竞得该地块,总价7.4亿元。

真正的拍地高潮从第三宗高新区地块(位于长宁大道与云飞路交口)开始,面积262.8亩,规划为纯居住用途,参考地价385万元/亩,13家房企代表集中坐在拍卖区内,现场观众感叹,合肥已经有一段时间没有出现类似的土拍盛况了。开拍不到一分钟,高新区地块单价已达600万元/亩。

由于此地块的拍卖参与房企聚集了保利、祥源、招商、旭辉等国内一线房企,并有安徽本地房企高速、华邦等参与竞争,因此被观战者戏称为国内房企抢地大混战。一线房企携强势资金频频出价,而安徽房企也不甘示弱,见招拆招。就这样,土地单价在15:20左右突破1000万元/亩,总价为26.28亿元。此时,高新区域总价和单价地王已经诞生,祥源地产以1130万元/亩价格竞得高新区地块,总价29.7亿元。未来,王咀湖附近将有新的造城运动,业内评价认为,高新区由于住宅市场发展较晚,老旧小区较少,因此适合高端项目规划,宜居环境对购房者来说有较大的吸引力。

紧接着,瑶海区龙岗77.184亩(位于龙岗路以东、临泉路以北)土地拍卖。与上场一样,该地块也引来9家房企争抢。开拍5分钟后,地块单价升至485万元/亩。就在这时,70号竞买人开始跳价,喊出500万元/亩的价格,现场观众开始鼓掌。这一举动,立即引来其他竞买房企的不满,地价一路飙升至700万元/亩。最终,77号文一地产以920万元/亩价格拿下地块的使用权,总价7.1亿元。

昨日原本计划出让的长丰及巢湖地块已延期至本月23日出让。

滁州查处四起“四风”和腐败问题案例

星报讯(记者 于彩丽) 市场星报、安徽财经网记者12月11日从安徽省纪委获悉,滁州市近期查处四起“四风”和腐败问题案例,并予以通报。

明光市粮食局副局长李守成利用为女儿举办婚宴之机,违规收受粮食系统和私营粮食企业老板等43人礼金13500元。明光市纪委给予李守成党内警告处分,并责令其退还违纪礼金。2015年9月底,为全椒县编办代账

的会计曹春平违规收受县编办800元会计代账补助费。全椒县纪委给予曹春平党内警告处分,并收缴违纪所得;给予县编办主任万庆丰诫勉谈话处理。

定远县定城镇双塘社区支部书记赵力军以经济普查、信访维稳、加班、下队补助、计生考核、签到费等名义违规给社区“两委”干部及两名特岗大学生发放奖金补助9.55万元。定远县纪委给予赵力军党内警告处分,对其违规发

放的奖金补助全部予以收缴。

2015年6月,明光市环保局副局长林乃成公车私用,驾驶环保局公务车辆到蚌埠市火车站接其女儿回明光。明光市纪委给予林乃成党内警告处分,并收缴200元车辆使用费。

又讯 市场星报、安徽财经网记者12月11日从安徽省纪委获悉,滁州市国土资源和房产管理局党组成员、总工程师李玉涉嫌严重违纪,正在接受组织调查。