

## 闲话财富

## 从不省钱 如何成为有钱人？



## 一、从零花钱里牟利

就算是平时花的钱，也要尽可能从中牟利。之前我一直把零花钱放在各种宝宝里，从余额宝到微信理财通，再到朝朝盈，现在是微众银行，说白了就是货币基金。反正哪种方便，哪种收益高一点，就放在哪里。这类货币基金有个好处，就是流动性非常好，大部分产品都是随时赎回随时就能到账，完全不耽误用钱，而且收益也比活期储蓄高。不过，近期货币基金收益普遍都在下降，就拿余额宝说吧，从之前的5%的七日年化收益率跌到了现在不到3%。于是，我当机立断，把“淘宝准备金”全部移出来投入其它收益率相对较高的产品里了。

## 二、闲钱去寻求点刺激

我们年轻着呢，总得尝试些小风险才觉得不枉此生吧。那就把暂时用不到的钱拿出一部分(注意！一定要用闲钱！)做些风险投资吧，比如基金，股票之类的。在高风险投资上，给大家祭出二条铁律：

## (1)没有止盈止损就别做了

止盈止损很重要！投资前，你连你自己想赚多少都不知道，你以为会一直涨下去吗，并不会！卖出后落袋为安才能叫赚了，不然只是账面上让人心情愉悦的虚拟数字而已，你说你傻乐个啥呢？

止损的道理也是一样的，一定要

设置自己的割肉点，及时控制亏损比例。

## (2)亏大发了是装死还是割肉

如果实在是亏了半条命，割吗？这也是我这段时间遇到过的高频问题之一。在回答这个问题前，必须确立一个前提，就是你投的基金或股票一定是有价值的，说白了就是本来涨得稳稳的，结果在大盘系统性风险下被错杀了。这时，你可以选择装死。天地万物，物极必反，衰极必盛。所以，暴跌之后，肯定会有反弹，只是时间长短的问题。待到市场企稳时，票价自然会回归正常区间。

如果熊市格局已经形成，大盘只是小幅反弹，后面依然继续下行。那么，请忘掉你自己之前的本金吧，从现价开始设置止盈，高位先出，待到低位再买入，如此反复操作，来把损失降到最低。

所以一定要谨记上述的2条铁律，才能保证你在动荡市场里不亏钱。

## 三、两种保值投资

除了高风险投资，保值投资才是美满人生的基石。保值投资一般分为两块，一是固定收益的理财产品，二是地段好的房产。

## 1、固定收益产品

这类产品中最稳妥的就是国债了，风险几乎为零，不过收益一般，也

作为一个理财师，又是金融出身，杨媛婧讲道：“自己从学生时代就开始了理财之路，工作后又为不少用户做过理财规划，看过不少离奇曲折的故事。细想起来，我一直算不上是个勤俭持家的人，从来没逼迫自己省过钱。倒不是说我是个有钱人，只是我总爱倒腾手上那点儿钱，从来不会让我的钱趴在账上睡大觉。”

就年化5%左右，适当配置点也是极好的；其次，就是银行理财产品了，几年前，收益还在6%以上的时候，我是挺喜欢的，不过现在也跌跌不休了，甚至连国债的收益都到不了，于是我就始乱终弃了；最后，也是最潮的，就是P2P产品，虽说现在舆论对此的褒贬不一，但只要学会甄别，还是有便宜可占的。一定要选大平台的本息保障产品，一定要是本息保障。

## 2、房产

在以前，房产是个空手套白狼的好东西，只要你有，就一定会增值。早在几年前，我就开始用房产来做价值投资了。虽说现在已经不是那个“以房增值”的最好的时代了，但一线城市的优质地段的房子，还是能起到很强的保值功能的，尤其是地铁房、学区房等。

如果有非常合适的购房机会，可以考虑贷款买房，现在屡次降息，房贷也没那么贵了。所以就算有钱，我也坚决不会付全款，先贷款，再把剩下的钱去做投资，用投资收益来还房贷。

说了这么多，总之就是，财富的积累，不能光靠省，得学会投资赚钱，用钱生钱。不过分节省，不随意挥霍，合理配置资产，你就具备了一个有钱人的潜质了。

中财

## 理财提醒

## 如何度过“资产配置荒”

时间的指针指向2015年12月，距离年末仅有一个月时间。据媒体报道，在11月的最后一周里，银行理财产品的整体收益率水平依然保持下行态势。由于连续的降息降准，传统的年末效应并未出现。而P2P、各种庞氏骗局式网络理财产品风险越来越大，跑路事件越来越多。包括民间高息集资、高利贷投资、企业高息集资等风险都在暴露。

进入到负利率时代，带来了少见的“资产配置荒”，也就是钱很多但却没有较高收益的投资品种。在这种全球性经济金融不确定性增强情况下，究竟应该如何安全配置资产呢？

人民币加入SDR，对于居民投资有全球化配置的利好。随着资本账户的开放，你将可以不仅考虑配置人民币的资产，也可以考虑配置外币资产。而且，海外地产也将成为不错的选择。国内投资者在海外房产的选择上存在多个驱动因素，如所投资国家的语言、法律、投资环境、城市发展动力、人口增长潜力、稳定的租金回报、资本增长前景、子女教育等。

此外，在创业潮和企业负债率居高的情况下，股权众筹满足了企业需求，亦符合国情。居民的金融资产将不再是只有存款、不再只是存款人，而会走向一个个的投资者，用时髦的热语可解读为“人人都是投资者，人人都将有股权”。随着证券法和公司法的修改，将慢慢形成大众激励的共同机制。当然，其中需要法律体系、行业自律及监管与市场创新同行。

目前来看，我国居民通过金融资产参与经济活动以及分享经济增长成果的比重仍然太低。未来应当规范财富管理市场，培育健康投资理念和提升财商教育，这能帮助投资者的资产得到更好的收益回报。

杨晓春

## 恒大三冠逆势为王，冲刺1800亿年度目标

## ——合肥恒大帝景年末大优惠，钜惠89折

11月，中国足坛经历了一次大悲大喜。11月17日，中国国足客场0-0战平中国香港足球队，世预赛出线机会渺茫，或无缘2018年世界杯，令球迷沮丧叹息；11月21日，广州恒大主场1-0战胜迪拜阿赫利，登顶亚冠，带领中国足球走向亚洲一流。恒大再次令国人叹服，结合此前“双冠王”佳绩，成就“三冠王”美誉！

## 恒大荣膺“三冠王”，辉煌成就领跑全国

2015年10月以来，恒大可谓是三喜临门，足球、地产等业务均获得大丰收。恒大中超赛场以2:0战胜北京国安，铸就中超5连冠；恒大地产集团则以月销售258亿元的成绩荣登2015年房企单月销冠王座；亚冠决赛，恒大主场1-0击败阿赫利，再度登顶亚冠；恒大也由此成为当之无愧的三冠王！

恒大地产与足球齐头并进，同样令人瞩目。作为首家提前超额完成年度销售目标的

龙头房企，恒大对公司今年业绩提出了更高要求。11月10日，沪港通标的股恒大地产(HK.3333)发布公告，将2015年销售目标上调至1800亿，较原目标1500亿增20%，较2014年实际销售额1315亿大幅提升37%。恒大全力冲刺，实现目标已无悬念。

## 千亿房企责任恒大，肩负民生地产大旗

楼市风起云涌，恒大何以保持持续热销？“恒大热”的现象也引起了业内的普遍关注。有业内专家分析，恒大自创业之初便秉承“民生地产”的开发理念，以刚需为主的产品结构与产品品质为应对市场变化打下了相当好的基础。

买房也有后悔药，恒大率先推出无理由退房，买房不再有负担！根据恒大集团文件，自2015年4月16日8时起，恒大全国所有楼盘住宅适用该决定政策。文件规定，自本决定执行之日起，购买恒大所有楼盘住宅的客户，已履行《楼宇认购书》、《商品房买卖合同》的各项义务，并且无任何违约行为，则自签署

《商品房买卖合同》及《无理由退房协议书》之日起至办理入住手续前的任何时间，均可无理由退房。

基于民生地产经营理念和责任地产的担当以及对于产品品质和市场的自信，恒大地产集团率先实施“无理由退房”，让每一位业主能够真正的无忧购房。敢承诺，靠实力，质量过硬，以完美品质自信，雕琢诚心之品；价格每年稳步涨幅，置业恒大零风险；千亿恒大，十强房企，行业龙头，品牌决定放心品质。

## 品牌决定品质，开启精装时代

一直以来，恒大地产凭借其过硬品质与贴心服务，成为广大购房者的置业首选。作为恒大地产深耕北城的精品力作，合肥恒大帝景集十九载精装经验之大成，以不可复制的精装体系和精品化施工、“五星品质缔造真豪宅”的建筑理念，以及高品质的创新产品和服务，为城市精英量身打造符合合肥生活风尚的“三冠王”品质豪宅！

恒大在开发建设上倾注了更多的心血，同时也有更高的建造要求，无论是在主体结构施工，还是室内外精装修、园林小品以及智能家居系统建设等各个方面都有着近乎严苛的高标准，为城市精英奉上无与伦比的“精致”生活。在产品完美兑现了精品住宅的与众不同，于整体上更显大气与从容，于细节处更显精致与典雅。纯一流品牌阵列，权威的精装质量标准，赋予恒大住宅在人居空间上集美感与舒适为一体的双重价值。高品质醉美湖景园林、全精装生活要素，必将引领北城进入真正的“精装”时代。

## 年末冲刺大优惠，特惠89折

为冲刺1800亿年度销售目标，合肥恒大帝景年末大优惠，特惠89折，成交金额80万以下(含80万)赠送3万元品牌家居券。三期85-117㎡园景精装房火爆热销中。二期40-138㎡精装房同期在售，不满意可无理由退房！70-240㎡幼儿园沿街商铺，仅8席，限量发售！