

210万拍下厂房“被占” 迟迟未交付称“去告吧”

街道回应：老职工占领旧厂房，纠纷与其无关

□ 记者 曾梅

近日，宿州市民马龙向本报投诉称，他通过合法途径210万元拍得一处旧厂房，时隔1年，该厂的上级政府主管部门宿州市埇桥区道东街道却迟迟不给交付，导致他厂房拿不到、资金也被套住。对此，道东街道一位负责人表示，确实存在老职工占领旧厂房一事，但该纠纷与街道无关，并建议“竞拍人还是走法律途径吧”。

投诉：210万拍下旧厂房，迟迟未能交付

马龙告诉记者，2014年底，宿州埇桥区道东街道下属的老集体企业长兴机械厂，因欠银行贷款，抵押的部分厂房准备进行拍卖。考虑到这处厂房地处位置不错，他准备参与竞拍。

据介绍，2014年12月19日的拍卖现场，马龙最终以210万元的价格拍下这处旧厂房，他没想到交钱至今已有一年，却仍拿不到这处厂房。

“按照当初的合同约定，应该在2015年7月底把厂房交付给我，但后来由于迟迟不能处

理老职工遗留问题，导致厂房迟迟不能正式交付。”马龙说。

街道：纠纷与其无关，建议走法律途径

到底是什么原因，让马龙迟迟拿不到厂房？采访中，几名该厂老职工说明了原由，原来，长兴机械厂曾欠着部分老职工的工资、集资款和养老费用迟迟不给，他们才以“占领”旧厂房的方式为自己讨权益。

道东街道一位负责人称，长兴机械厂曾隶属于街道，街道只是作为管理方、监督方的角色出现。此次拍卖是由于该厂拖欠贷款，被宿州农商行委托道东街道执行，拍卖资金先打到街道的指定账户上，把其中150万元打给农商行，剩余的资金留在街道，留下的钱主要用于企业遗留问题的支付，由于剩余资金尚不够处理支付遗留问题，才导致此事拖而未决。

“厂房拍卖后，产权已发生转移，如今马龙因为老职工阻挠无法入驻，可以通过法律途径行使自己的权益。”该负责人称，如今马龙面临的纠纷和街道方面没有关系。对此，马龙表示，道东街道这种做法，让他很难接受。

我省53家医院三季度满意度出炉 满意率排名靠后医院院长将被约谈

星报讯(陈旭 王强 记者 李皖婷) 省卫生计生委昨日通报今年第三季度53家医疗机构群众满意度调查结果。

此次共有16563人参与调查，满意率、基本满意率、不满意率分别为71.8%、20%和8.2%。不满意原因位于前五位的是服务态度不好，医疗质量不够好，检查费高，药费高，等候排队多、时间长。本次调查满意率最高的为

安徽皖北康复医院82.9%，最低的为皖南医学院弋矶山医院61.0%；不满意率最高的为淮南新华医疗集团新华医院17.7%，最低的为芜湖市第二人民医院2.2%。

近日省卫生计生委向全省发出通报，要求各地各单位重视群众满意度调查工作，并将约谈群众满意度排名靠后的医院院长、纪委书记，督促医院抓好落实与整改。

封路现场，协警巡逻被私家车撞伤

星报讯(记者 朱红) 12月3日8时左右，在合肥潜山路和史河路交口龙凤嘉园门口，一名协警被私家车撞倒，后被送往105医院。医院初步诊断为腓骨上段骨折。

记者赶往105医院东区住院部骨科，看到躺在病床上的协警。据介绍，该协警今年29岁，由于地铁3号线潜山路等相关路段采取封闭措施，因此相关路段车流量较大，出于缓解交

通压力、防止道路堵塞的考虑，该协警被安排在附近路段巡逻。昨日早上，他正由北向南沿着道路巡逻，一辆私家车从小区的东门开车出来，司机试图由西向东压过双实线调头，大概是一辆大巴车阻挡了司机的视线，私家车便撞上他。

经医院初步检查，该协警的初步诊断为腓骨上段骨折。此外，膝盖周围有些软组织挫伤。目前，事故原因正在进一步调查中。

6民工爬上脚手架 上演“玩命讨薪”



消防人员正在劝说欲跳楼民工

星报讯(王保胜 杨亚 记者 鲁龙飞 文/图) 进入年底，民工讨薪的事情又进入高发期。12月3日早上7点40分，萧县龙城镇一在建工地，6名民工为讨回被拖欠的工资，爬上脚手架的顶部意欲跳楼。

12月3日早上7点40分，室外气温已接近0℃，萧县龙城镇一在建工地上，工人们正在紧张施工。这时，6名民工悄悄爬上距地面约20米高的脚手架上，作势欲往下跳。附近的工人们看见了，赶紧拨打了报警电话。辖区消防大队接到报警后，立即赶到现场进行处置。当时，6名民工男子的情绪激动，大声喊着“不给钱就跳下去”。

据了解，6名民工原为该工地施工工人，因施工方拖欠他们20万元工资，他们便爬上工地的脚手架讨薪。天气寒冷，考虑到民工长时间站立容易发生意外，消防官兵上至楼顶，一边对他们进行劝说，一边督促工地负责人尽快筹集所欠款项。1个小时后，工地负责人最终将20万元工资款带到现场，但是6名民工又以账未算好为由拒不下来。最终，又经过消防官兵半个多小时的力劝与协调下，民工代表现场对所欠的工资进行了清点。

此时，6名民工已经在寒风中站立了两个多小时，体力早已透支，在消防队员的搀扶下，他们慢慢爬下脚手架，成功脱险。

父母无偿赠子女房产 提供户口簿即可免税

星报讯(记者 任金如) 记者昨日从国税部门获悉，为了进一步简化和规范个人无偿赠与或受赠不动产免征营业税、个人所得税所需证明资料，提供户口簿即可办理。

今后，赠与房产只要办相关手续就可免税，纳税人在办理个人无偿赠与或受赠不动产免征营业税、个人所得税手续时，应报送《个人无偿赠与与不动产登记表》、双方当事人的身份证明原件及复印件(继承或接受遗赠的，只需提供继承人或接受遗赠人的身份证明原件及复印件)、房屋所有权证原件及复印件。从便利纳税人办理免税手续的角度出发，对所需证明资料进行了简化。如父母无偿赠与子女的，只要户口簿能够证明双方亲属关系，提供户口簿即可。

合工大五人制女足 勇夺锦标赛全国亚军

星报讯(周慧 星级记者 俞宝强) 记者昨日从合工大获悉，第五届全国女子大学生五人制足球锦标赛日前在北师大珠海分校举行。在为期8天的激烈角逐中，合肥工业大学的女子足球队以六战四胜的成绩，位列全国第二，创造了安徽省高校在国家级足球赛事上的最好成绩。

自2011年至今，五人制足球锦标赛吸引了全国越来越多的高水平队伍参赛，本届比赛共有全国23支队伍参赛。合肥工业大学女足是首次参赛。据教练李晓峰老师介绍，这支由普通学生组成的队伍为了备战此次比赛，每天在紧张的学习之余，利用课余时间刻苦训练，不断与教练探讨战术进行磨合。

安徽双赢集团拍卖有限公司 合肥市高新区房产、蜀山区房产 拍卖公告(二次司法拍卖)

受宣城市中级人民法院委托，定于2015年12月22日上午9:00对以下标的按现状依法在安徽长江产权交易所交易大厅以“网络电子竞价”方式进行公开拍卖，现公告如下：

一、拍卖标的简介及参考价、竞买保证金：
 拍卖标的：1.位于合肥市高新区清溪花园19幢903室成套住宅房地产，房屋建筑面积为：133.44平方米，房地产权证第5003508号，总层数17层，所在层9层，用途住宅；土地权合同用(2013)第高新0725号，土地使用权面积9.83平方米；拍卖参考价113万元；竞买保证金20万元。
 2.位于合肥市蜀山区潜山路123号华润中心凯旋门5幢101室成套住宅房地产，房屋建筑面积为：310.15平方米，房地产权证产字第8110167193号、8110167194号；总层数38层，所在层1层，用途住宅；土地使用权证在办理中；拍卖参考价344万元，竞买保证金40万元。

二、拍卖标的展示时间、地点：
 自公告之日起至2015年12月21日下午17时止，标的物所在地现场展示。

三、竞买登记手续办理：
 竞买人应在2015年12月21日下午17时(以到账时间为准)前将竞买保证金缴至安徽长江产权交易所账户(账户名称：安徽长江产权交易所有限公司，开户行：招商银行芜湖分行营业部，账号：55390052110202，未成交者予以退还，不计息)，并于2015年12月21日下午17时前凭保证金收据及有效证件到安徽长江产权交易所办理竞买登记手续(并签订相关协议等)方可取得竞买资格，逾期不予办理。

四、联系方式：
 安徽双赢集团拍卖有限公司
 联系电话：0551-63506020、13866119906、15956279988
 联系地址：合肥市政务文化新区东流西路双赢大厦
 公司网址：www.zs-ah.com
 安徽长江产权交易所：
 联系电话：0553-3117529
 联系地址：安徽省芜湖市渡春路1号(芜湖市人大原办公楼)
 委托法院监督电话：0563-2518072
 本公告内容同时在安徽省高级人民法院涉诉资产交易中心、安徽长江产权交易所网发布。
 安徽双赢集团拍卖有限公司
 2015年12月4日

安徽省华阳港储有限责任公司 100%股权转让公告

一、转让标的基本情况

1. 转让方：安徽省长江河道工程有限责任公司
2. 转让标的：安徽省华阳港储有限责任公司100%股权
3. 转让标的基本情况(详见安徽省产权交易中心网站 www.aace.com.cn)

二、公告期限

自公告之日起20个工作日

三、挂牌价格

人民币2002.52万元

四、公告其他内容详见安徽省产权交易中心网站 www.aace.com.cn

五、联系方式

联系人：高翔
 联系电话：0551-62871617
 特此公告。

安徽省产权交易中心
 2015年12月4日