

# 11月合肥卖住宅逾九千套 创两年来单月新高

星报讯(记者 任金如) 昨日,市场星报、安徽财经网记者从合肥365地产业家居网数据研究中心获悉,11月份,合肥市区住宅销量高达9112套! 创近2年来单月最高值,住宅均价稍有下跌,但仍然超过8840元/㎡。

11月份,合肥市区共销售住宅类商品房9112套,据介绍,这已经是合肥市区住宅销量连续第三个月上涨,近6个月来首次超过9000套,也是2014年以来合肥市区住宅单月销量的最高值。销量增加的原因,一部分还是因为房价上涨太快。合肥学院房地产研究所副所长凌斌认为,房价明显上涨导致购房者提前入市。除此之外,在经济下行的趋势下,股票、黄金收益下降,房地产仍然是投资首选。

据不完全统计,12月份,合肥预计有43家楼盘开盘推新,入市总房源量达9380套。“11月份的销量肯定是今年的一个峰值,12月份很难突破这个数字,一方面是接近年底,忙着过年了”,凌斌表示,接近年底市场的返乡置业会增加,销量维持在8000套左右。

业内人士表示,今年上半年不少地王项目都在年底入市,地价不低,首开住宅价格自然走高,对合肥房价有拉升作用;另外,市场的供不应求也对房价产生了一定的影响,价格肯定还是会上涨,大概12月份的均价应该在9000元/㎡左右。

## 相关链接:百城指数合肥房价继续上涨

中国指数研究院发布百城房价数据显示,11月,合肥新建住宅样本(包括商品住宅、别墅、保障性住房)均价为7825元/平方米,环比上月上涨了0.38%。数据显示,11月,全国100个城市(新建)住宅平均价格为10899元/平方米,环比上涨0.46%,涨幅较上月扩大0.16个百分点。从涨跌城市个数看,41个城市环比上涨,56个城市环比下跌,3个城市持平。除了合肥外,我省列入统计的马鞍山和芜湖,房价一涨一跌。其中,马鞍山住宅样本均价为4918元/平方米,环比上月上涨了0.18%;芜湖住宅样本均价为5549元/平方米,环比下跌了0.63%。

## 合肥11月蔬菜价格小幅上涨

市场星报、安徽财经网记者从合肥市物价局获悉,十一月份受监测的蔬菜15个品种总体价格止跌微涨。十一月合肥持续阴雨天气,对地产菜生长和外调菜运输有影响,但总体供应充足,价格小幅走高。主要集中在外调菜价格上涨,如黄瓜、茄子、豆角,部分冬季耐储藏的蔬菜品种,由于供应量充足价格有所下跌,如大白菜、冬瓜、萝卜。后期进入冬季严寒时节,蔬菜终端成本有所增加,预计合肥蔬菜价格将进入上涨通道。

记者 任金如

## 关注

### 农家书屋传播民生信息

市场星报、安徽财经网记者昨天从合肥市庐阳区三孝口街道了解到,为使广大居民群众更好地了解2015年省、市、区民生工程,增强社区居民对民生工程的知晓率,三孝口街道在充分发挥民生宣传栏、当地学校、驻地单位等宣传教育作用的同时,结合农家书屋民生工程的实施,不断完善充实“农家书屋”,让广大社区居民在家门口就能享受到便利的居民医疗保险、城乡医疗救助,营造了浓厚的社区氛围。

据悉,该书屋位于阜南路杏花小区的杏花社区内,涉及教育卫生、文化体育、就业培训、社会保障、基础设施等多个领域的报纸期刊和多种音像制品,涵盖了民生工程等方面,共有3000册图书,每周对辖区居民开放6次,一次可以方便50多名居民前来阅读。借阅手续简化,凡社区

居民、低保家庭、残疾人群一律优先借阅。

许玉龙 潘明月

### 企业法律风险防控 高峰论坛在肥举行

日前,合肥市建工企业协会法律专业委员会成立大会暨企业法律风险防控高峰论坛在安徽省人大会议中心举行,安徽省和合肥市建设领域企业代表、行业主管部门领导、法学界人士出席了会议。法律专业委员会和教育培训中心在会上举行了揭牌仪式,会上与会人士针对目前建筑行业关注的合同签订、履行和工程款结算等方面遇到的问题做了深入研讨。安徽力澜律师事务所主任陈长志结合目前建工行业状况和热点问题,从刑事防控的角度为会场嘉宾答疑解惑,为本次论坛画上了圆满句号。

本报记者

## 社会

### 泾县原副县长吴红 涉嫌受贿罪被立案侦查

市场星报、安徽财经网记者昨天获悉:11月18日,宣城市检察院以涉嫌受贿罪对泾县原副县长吴红立案侦查并采取强制措施。目前案件侦查工作正在进行中。记者 曹开发

分、学习7天并考试的结果。

常乃忠 记者 王涛

### 藏车牌被记12分

12月1日下午,淮南交警谢家集大队民警执勤时看到一辆没有悬挂机动车辆牌照的轿车。交警示意车辆靠边接受检查,驾驶员杭某出示驾驶证和行驶证后,悄悄向交警塞上100元请求放行,被拒。原来,他卸掉牌照藏进驾驶室,以期达到逃避“电子眼”拍摄和被处罚的目的。不过,杭某最终面临罚款200元、记12

### 醉酒男子忘关煤气 民警爬楼救人

昨日凌晨1时许,合肥井岗派出所民警接到香樟小镇小区群众报警,称看见一户人家厨房烧开水,已一个多小时,但没人来关火,辖区民警立即赶到现场。小区保安称,他得知情况,一直敲门,但没人开门,联系业主,也没人接电话。民警联系消防部门、燃气公司员工到达现场,大家找来梯子,但无法够到这户人家。情况危急,民警从三楼爬到四楼,从厨房窗子里将煤气关掉。此时屋内还睡着一名男子,男子醒过来,称自己喝多了,醉酒后烧水忘记关煤气,险些酿成大祸。

丁静子 记者 祁琳

## 物价

# 望湖美家居七周年店庆! 如7而至! 完美收官!

11月28~29日,国邦美家居·望湖卖场迎来了七周年庆典。从2008年至2015年,望湖美家居七年风雨前行,不断为合肥的装修业主带来诸多的消费盛宴。望湖美家居的每一点进步,都离不开消费者的关注、信任、支持与参与。卖场也在7周年来临之际,整合内部500品牌联合让利,返现特价等你来挑,还有7000份店庆大礼包齐发,来回馈广大业主这7年来一直对国邦望湖美家居的陪伴。

11月28日上午9点,合肥的天气依旧寒冷,但当来到国邦望湖美家居活动现场时,一派热烈景象扑面而来。现场满是热闹喜庆的画面,很多业主朋友一

早就冒着严寒赶到了现场,乘着年度钜惠前来疯狂大采购。一早签到处就已经排出了长长的队伍,现场人气火爆。

上午9点30分左右,不到半个小时,收银处也已经人满为患,看来此次钜惠力度真的让业主无法拒绝,纷纷早早下手。

在望湖美家居七周年庆典的现场,最受业主欢迎的要数砸金蛋区域。闪闪发光的金蛋整整齐齐地摆放在望湖美家居林荫大道中间,绵延几十米长。里面有金条、苹果平板电脑、LED液晶电视、美的豪华电水壶、宝石套链、现金等,参与砸金蛋的业主摩拳擦掌,期待着自己与好运来一次完美的邂逅,而金条、ipad、电视机等奖品也被一部分被幸运女神眷顾

的消费者收入囊中。

而安排在29日上午9点半的抢购环节,可谓是省钱之不可错过的环节之一。平日里几十、几百甚至上千的商品,只要花几块钱就能买到。因此,抢购开始还没多久,7元抢购专区前已经排满了有意参与抢购的装修业主。抢购现场掀起了活动的又一轮小高峰!

国邦望湖美家居7周年巨献,如火如荼,7年时光如白驹过隙一般。七年中,国邦望湖美家居在合肥广大业主的陪伴与支持下,已经快速成长为合肥首屈一指的家居卖场。感谢所有支持信任望湖美家居的消费者朋友们! 下一个砥砺前行七年,我们将不忘初心,矢志前行!

**合肥市滨湖新区徽州大道与长沙路交口东南中翔商业中心8套房产司法拍卖公告(二次)**  
拍卖会编号:第51265期

受人民法院委托,定于2015年12月17日9:30在安徽省高级人民法院涉诉资产交易中心网(竞价大厅网址: <http://bd.ahsszc.cn>)对下述标的以“网络电子竞价”的方式进行司法拍卖。

具体公告内容如下:

**一、拍卖标的**  
合肥市滨湖新区徽州大道与长沙路交口东南中翔商业中心A幢25层的8套办公用房,钢结构,总建筑面积805.91平方米。其中:  
标的1: 2505房产, 83.72平方米, 参考价58.86万元。  
标的2: 2506房产, 83.72平方米, 参考价58.86万元。  
标的3: 2507房产, 119.2平方米, 参考价83.81万元。  
标的4: 2508房产, 112.54平方米, 参考价79.13万元。  
标的5: 2509房产, 112.54平方米, 参考价79.13万元。  
标的6: 2510房产, 100.27平方米, 参考价68.17万元。  
标的7: 2511房产, 96.96平方米, 参考价68.17万元。  
标的8: 2512房产, 96.96平方米, 参考价68.17万元。  
以上8处标的整体拍卖优先,若整体不成,则分开拍卖。整体拍卖,参考价566.63万元。

**二、看样地点及时间:**标的所在地,自2015年12月2日8:00起至2015年12月16日17:00止。

竞买人须于前述公告期限内,通过本单位(本人)账户以电汇、转账的形式向指定账户(收款单位:安徽省环境能源交易所有限公司;开户银行:杭州银行合肥包河支行;账号:3401040160000055294)汇入相应的竞买保证金,并至合肥市滨湖新区南京路2588号(徽州大道与南京路交口)安徽合肥公共资源交易中心服务大厅8号财务窗口开具往来结算收据。再携带相关材料到安徽合肥公共资源交易中心632室办理申请登记手续(具体要求见安徽合肥公共资源交易中心网站《合肥市滨湖新区徽州大道与长沙路交口东南中翔商业中心8套房产司法拍卖公告(二次)》)。

联系人:刘先生 联系电话:15905659009  
查看标的详情网站: [www.jinqiupm.com](http://www.jinqiupm.com) 或 [www.hfztb.cn](http://www.hfztb.cn)  
安徽金秋拍卖有限公司  
2015年12月2日