

人均商业面积近4平方米,超过警戒线

# 合肥商业地产 盛宴还是“剩宴”?

□ 记者 任金如

昨日,合肥惠凌房地产研究中心发布数据显示,2015年合肥大中型购物中心将达55家,人均商业面积近4平方米,超过了发达国家人均商业面积1.2平方米的警戒线。2011年至2015年累计成交商业地产六万余套,商业地产的盛宴背后或只剩下“剩宴”。



## 看数据:今年比去年卖得少

据惠凌房地产研究中心统计,2011年至2015年9月,合肥商业类商品房累计供应102151套,累计供应面积约1057万平方米,累计成交63837套,累计成交面积约466万平方米。

2014年是几年来合肥商业类商品房供应套数和成交套数最多的一年,累计供应套数达36635套,成交套数达22756套。

2015年上半年新批预售商业类商品房125万平方米,同比下滑44.2%;备案面积68万平方米,同比下滑24.7%。

## 看价格:攀升到12000元/平方米

2011年至2015年9月,商业市场均价段分布区间中,均价7000元/平方米以下的商业类商品房共计成交28589套,占总成交套数的45%。成交套数最少的为均价在30000元/平方米以上的商业类商品房。

2014年合肥商业类商品房成交平均价格为近5年来的最低值,为10804元/平方米。而2015年1~9月,合肥商业类商品房平均价格再次攀升到12000元/平方米,暂为2011年以来的最高值。

## 看现状:许多商业体面临困难

目前合肥商业正步入一个快速发展阶段,然而商业地产的过剩以及网上购物等多方面的冲击,许多商业体也面临着各种各样的困难。如松芝万象城在开业初期,让人们对其充满憧憬,但好景不长,由于LOGO涉嫌抄袭惹上官司以及资金链断裂导致其一直停滞至今,开业遥遥无期。

金鹰大东门店之前是古井赛特,很长时间内都是合肥最高档的商场。可金鹰接手后,各种新型商业综合体逐渐取代传统百货商场,传统百货商场模式的黄金时期已经不复存在。

## 看发展:挖掘独特业态或发展更好

据统计,2015年合肥大中心购物中心将达到55家,每家购物中心平均纯商业面积都在10万平方米以上,总商业面积超过1500万平方米,而合肥主城区人口在400万左右,人均商业面积近4平方米,超过了发达国家人均商业面积1.2平方米的警戒线。

省清源房地产研究院执行院长宋元建议,开发企业除了做一些中心专业市场以外,是否能挖掘出一些独特的业态,譬如,合肥市现在还没有一个很好的文化消费市场,商业一定要和具体消费人群紧紧捆绑才能发展得好。

# 12月首场土地拍卖周三举行 滨湖新区或再添金融后台

星报讯(记者 任金如) 昨日,市场星报、安徽财经网记者从合肥市国土局获悉,12月合肥首场土地拍卖会将于12月2日下午在合肥土地交易中心举行,仅有2宗地入市出让,总出让面积501.67亩,其中,滨湖新区将再引进全国或区域性金融后台项目入驻。

将出让的地块分别为:滨湖区徽州大道以东、嘉陵江路以北的滨湖区BH2015-03号地块和新站区前岭路以东、东北大道南北两侧的新站区XZQTD190号地块。其中,滨湖区该宗地块为纯商业地块,参考地价185万元/亩。新站区XZQTD190号地块面积343.21亩(居住208.74亩、医疗134.47亩),居住参考地价为300万元/亩,医疗用地85万元/亩。

其中,滨湖区BH2015-03号地块,竞买人须在土地成交后10日内,与滨湖新区管委会签订全国或区域性金融后台项目(可含省级分支机构)入驻本地块的协议。项目建成1年后,按协议引入的全国或区域性金融后台项目(可含省级分支机构)须投入运营。而从地块位置上看,该宗地就位于目前滨湖区的金融后台基地内。

# 沪苏浙在皖投资“十连降” 91家外资企业在皖增资

星报讯(记者 丁林) 今年前10个月,安徽利用省外资金和外资“有喜有忧”。喜的是,从大范围看,到位资金均同比增长,且90多家外资企业看好江淮大地,纷纷增资;但是长三角“兄弟”省市,在皖投资已经连续10个月出现增速放缓。这是省合作办公布的最新全省利用省外资金和境外资金的报告。

统计显示,今年前10个月,皖江示范区在建亿元以上项目3577个,实际到位资金4971.3亿元,同比增长8.2%,比前三季度提升0.1个百分点,成为全省区域利用省外资金的排头兵。但是沪苏浙两省一市在皖投资增速持续放缓。统计结果显示,沪苏浙在皖投资已经连续10个月增速放缓,从今年1月份的28.9%减至-1.6%。

外资入皖增速喜人。前10个月的数据显示,全省实际吸收外商直接投资118亿美元,同比增长10.3%。这其中,外资更看好芜湖、马鞍山和宣城。

值得一提的是,外资企业增资踊跃。1~10月,全省共有91家外商投资企业办理了增资手续,增加合同外资12.8亿美元,同比增长51.2%。

分类广告咨询电话:0551-62649617 62625568 地址:杏花公园北100米润安大厦B座32层

## 关于公司启用新公章的公告

自2015年12月01日0时起,我公司全面启用新版公司印章(经公安机关备案,具有备案号编码及加密防伪芯片印章)。新版公司印章包括:公司公章、法人章、合同专用章、财务专用章、项目经理部专用章。

公司原印章(公司公章、法人章、合同专用章、财务专用章、项目经理部专用章)同时废止。自2015年12月01日起,因废止后的公司原印章的使用产生的相关问题公司将不承担任何责任。自2015年12月01日0时后,我公司只对新版公司印章依法承担相关责任。任何其他非新版公司印章以及使用,我公司均不认可亦不承担任何责任和后果,所有责任后果由非新版公司印章的使用人、私刻人承担,我公司届时将保留追究相关责任人的权利。特此公告

安徽龙洋建设工程有限公司  
2015年12月1日

## 关于公司启用新公章的公告

自2015年12月01日0时起,我公司全面启用新版公司印章(经公安机关备案,具有备案号编码及加密防伪芯片印章)。新版公司印章包括:公司公章、法人章、合同专用章、财务专用章、项目经理部专用章。

公司原印章(公司公章、法人章、合同专用章、财务专用章、项目经理部专用章)同时废止。自2015年12月01日起,因废止后的公司原印章的使用产生的相关问题公司将不承担任何责任。自2015年12月01日0时后,我公司只对新版公司印章依法承担相关责任。任何其他非新版公司印章以及使用,我公司均不认可亦不承担任何责任和后果,所有责任后果由非新版公司印章的使用人、私刻人承担,我公司届时将保留追究相关责任人的权利。特此公告

祥瑞工程建设有限公司  
2015年12月1日

## 遗失声明

●淮南伟鹏工贸有限公司的营业执照副本:34042100009960遗失,特此声明  
●安徽中城联盟置业有限公司遗失财产一切险保单正本一份,保单号为:12500001900083247057,声明作废  
●安徽中城联盟置业有限公司遗失财产险下营业中断保险保单正本一份,保单号为:12500001900083246790,声明作废  
●合肥太古可口可乐饮料有限公司普通发票:2818013,遗失,声明作废

## 遗失声明

●上海斗牛士餐饮管理有限公司合肥分公司遗失存根联发票一张,金额26676元整,声明作废  
●安徽三建工程有限公司公章遗失,特此声明作废  
●安徽中城联盟置业有限公司遗失财产险下营业中断保险保单正本一份,保单号为:12500001900083247060,声明作废

## 信贷咨询

省内过桥、企业贷款、包办大额信用卡,信用卡提额30万  
0551 68183166/13365699120

## 信贷咨询

金融速办  
专业办理个人、企业借贷10-5000万  
下款快 15850539006 李总

## 老年公寓

●蜀山区光明老年护理院(医护型)65887717

## 家教

●一线教师一对一免费试听可上门13033087885

# 招租

长江路150号一楼约19m<sup>2</sup>-81m<sup>2</sup>门面,二、三、四层约1910m<sup>2</sup>房屋降价招租中。另有三孝口258m<sup>2</sup>、584m<sup>2</sup>门面,六安路1002m<sup>2</sup>房屋同步招租中。详见店面广告及招标中心网站:<http://www.hfztb.cn>  
联系单位:合肥和信商业发展有限公司  
联系电话:62620955

# 大志投资 十年诚信

1. 项目投资、房地产投资、投资管理及理财咨询。  
2. 快速办理有房产、车辆抵押借款咨询,欢迎同行合作。  
3. 互联网理财; 安捷财富: [www.haoinvest.com](http://www.haoinvest.com) 资金第三方平台独立托管(100%本息保障)  
4. 快速现金收购商业房产、土地及车辆等。  
5. 现有五万平米商业用房,对外出售或出租。  
6. 现有互联网股份上市公司,诚邀全国合作伙伴。  
财富热线:0551-65596118 4009619558

## 房地产拍卖公告

受委托,本公司定于2015年12月8日15:00时在安庆国际大酒店四楼会议室按现状拍卖以下标的:  
1. 安庆市中兴大道与天柱山路交汇处天骄花园1幢一层4室房地产,面积约492.33m<sup>2</sup>,参考价460万元,保证金46万元。  
2. 安庆市光彩元山路4幢16室房地产整体拍卖,面积约164m<sup>2</sup>参考价180万元,保证金20万元。  
3. 安庆市太平寺街10#楼一层7间住房,总面积约191.8m<sup>2</sup>,参考价66万元,保证金10.5万元。整体拍卖优先,可拆分拍卖,详见拍卖文件。  
二、展示时间、地点:2015年12月7日17时前,标的所在地现场展示。  
二、报名方法:2015年12月7日17时前须缴纳保证金,再凭有效证件来我公司办理报名手续。若竞买不成,保证金如数退还(不计利息)。  
三、联系电话:0556-5527733、13955674666。  
四、工商监督电话:0556-5288817

安徽富春拍卖有限公司  
2015年12月1日