

□ 记者 于彩丽

124.5万,这是合肥市统计局公布的2014年末合肥市市区净流入常住人口数量。日前,《新合肥人住房及生活方式调查报告(2015)》发布,数据显示,45.21%的人在合肥选择租房子住。市场星报、安徽财经网记者近日问卷调查发现,除工作地点离家较近或单位提供住房的以外,绝大部分人在工作时都选择租房住,近七成人士表示有过合租经历,分摊房租往往成为主因。

而对于刚刚走上工作岗位的年轻人来说,为减少房租费,除了分摊房租,亦能相互陪伴、相互照顾,因此合租往往成为大多数年轻人的选择。但与此同时,记者发现,合租也带来一系列问题,让不少年轻人感到头疼。

故事1 5个人合租,他们亲如兄弟姐妹

提起合租生活,小彩告诉记者,“在哪儿住,住得怎么样,都无所谓,主要是跟这几个兄弟姐妹在一起,很开心。”

今年年初,小彩和几个朋友因为一起面试而结识,后合计着一起租了房子。“大四他们基本都没课了,我就一边工作一边准备考研复试,最后工作转正了,考研也考上了,就一直工作到九月份去扬州读研,我才从合租的地方搬走。”小彩说。

回忆起那段合租生活,小彩满脸笑容。“一起住的,总共两个男生、三个女生,人多租金分摊下来比较便宜,我们每天一起上下班,一起熬夜加班,一起出去玩,买菜做饭都是轮着来,相处特别融洽。比如今天我去超市买菜,我付了钱,明天再买时,别的室友就会主动买单。大家都挺自觉的。可能因为都是做销售的,性格比较外向,所以我们很能聊得来,现在都是无话不谈的朋友。”

小彩的合租室友小燕对这段生活更是充满感激。“8月份我生病在医院手术,小彩和其他室友每天都来看我,给我送饭,虽然我爸妈从老家赶来了,但这种被室友照顾的温暖是不能替代的。”

故事2 性格习惯不和,合租生活很窝心

相比小彩而言,小方的合租生活似乎没有这么幸运。记者联系到小方时,她正在寻找各种租房信息。

据了解,今年四月份,小方只身一人来到合肥实习,准备留在合肥发展。“当时急着落脚,又没有熟悉的朋友合租,就在网上找了别人招合租的那种房子,和一对姐妹住一起,我自己一间卧室,她们俩一间,价格也不算很贵,但是住得很窝心。”

记者从小方那里了解到,和她合租的一对姐妹,其中一个有抽烟习惯,而且经常夜里出入家门。“如果知道她抽烟,我是肯定不会跟她们合租的,但知道已经晚了,也就忍着。但是她经常在客厅抽烟,整个家里都是烟味,让我很反感。”小方告诉记者,最让她受不了的是,合租室友不允许她带朋友回家,“之前签合同的时候说不能带男生回家,我觉得也是出于女生安全考虑,就同意了。现在我带女生回家,她说我每次带朋友回来都把家里搞得乱糟糟的,以后不要带朋友回来了,其实每次朋友走之前都会专门帮我打扫干净。还有,厨房是公用的,如果她们吃了饭没洗碗,我在做饭之前都会帮她们洗,但是她们如果看到我用完厨房没有打扫干净,就会直接拍照发给我,谁能受得了。”

采访中,小方向记者倾诉了自己的委屈,“其实早想搬出去了,但是租房合同没有到期,也一直没找到合适的人合租。现在准备跟朋友一起租。”

合租生活,你幸福吗?

记者调查发现:合租多为分摊房租,矛盾难以避免



故事3

合租不尽如人意,让他很苦恼

和小方一样,小磊的合租生活也不尽如人意,曾一度让他很苦恼。

小磊在某汽车销售公司上班,他告诉记者,为了节省生活成本,和两个校友一起在公司附近合租了三室一厅的房子,“每个月1000多块的房租,分摊下来每人几百块,还是比较划算的。”

但是三个人住在一起没多久后,小磊觉得并没有之前想像的合租生活那般和谐。“我是做销售的,相对忙一点,但是我一定会抽时间搞好自己的卫生,也会尽量打扫公共卫生。他们有的经常不去上班,闲在家里,也没人打扫卫生,家里经常弄得一团糟。”小磊告诉记者,他曾多次提醒室友,但似乎都不奏效。“男生之间的解决方式都是简单粗暴,说了不听就直接开口骂,喊着让他们打扫,有时也有点用。”

既然住得不开心,为何还在一起住呢?小磊表示,自己也曾多次想过换室友或者重新租房子,可最终都没有实施,“有时候仔细想想,跟谁一起合租不都是这样吗?没在一起住之前,互相并不了解,租房一般都是半年或一年一租,换室友也不能不合适说换就换。所以只能说,选室友很重要,但是真的不好选,除非是知根知底的哥们。”

专家建议

让合租生活更幸福 不要用自己的尺子衡量室友

合租生活有苦亦有乐,从陌生人到同在一个屋檐下的合租室友,矛盾也在所难免。那么该如何调整自己、如何处理这种人际关系,让合租生活更幸福呢?市场星报、安徽财经网记者采访了国家二级心理咨询师侯松梅,她从社会学和心理学的角度给出了建议。

发挥自己的第一感觉判断力

每个人都有自己的价值观、行为标准和第一感觉判断力,也就是第一次见面的感觉。对方的言行举止、说话语气等这些细微的方面,其实在你们第一次见面的时候,多少都能反映出来一些,甚至百分之六十。要看你的第一感觉,跟这个人的默契度,比如看这个人穿着讲话觉得还行,这样的话就可以考虑合租。

不要拿你的尺子去衡量别人

人际边界要清楚,要知道合租人的长相与自己没关系,如果把自己抽离出来看待的话,你就舒服多了。相反,如果你按照自己的为人处事的方法,拿你的尺子去衡量别人,肯定常常有看不惯的。生活中我们常常拿着自己的尺子去量别人,如果这样的话肯定是影响人际关系的。

带着接纳对方的心,问题就好解决

合租的第一目的一般是减轻经济压力,你经济压力减轻了,最主要的目的就达到了,别的地方就不能处处讲求完美。再者,在合租之前就应该考虑,是否能接纳合租室友,包括室友可能会存在的一些不足和合租生活的一些小摩擦。带着接纳对方的心,问题就好解决多了。

第九届家博会携手苏宁易购 打造首届家电直购节

11月13日上午,第九届中国(合肥)国际家用电器暨消费电子博览会在滨湖国际会展中心举行。本届家博会以“智能家电、智慧生活”为主题,集中展示全球知名品牌家电、消费电子最新产品,旨在促进家电及消费电子产业绿色发展。

双线互动销售 打造首届家电直购节

今年的家博会较往届更加注重互动体验,家博会承委会特别邀请了苏宁云商,共同为本届家博会搭建线上线下互动销售平台,打造首届家电直购节。

在家博会现场,可以看到苏宁云商展台设有产品体验区,让观众参与食品烘焙、网络游戏等智能家居体

验活动;家电展示区,所有参展企业特别是合肥本地企业都能在苏宁云商平台进行销售。

据安徽苏宁云商运营总监陈小伟介绍,本次家博会苏宁云商相比之前的参展,最大特点在于从展示到销售一体化,并实现线上线下互动销售。消费者既可以在活动现场挑选心仪的家电,也可以直接在苏宁易购上下单,享受最低折扣。同时,苏宁还提供支付宝、易付宝等支付方式,为消费者提供更便捷的服务。

陈总特别指出,家博会期间,全国各地的消费者通过苏宁易购能够享受比“双十一”更大的优惠,部分产品将以六七折的价格回馈广大消费者,让消费者真正

享受到家博会家电直销带来的实惠。

现场趣味横生 吸引大批市民争相关注

家博会期间,市民凭入场券就可获得苏宁赠送的小礼品一份,同时现场买就送,还可抽取奖品。除此之外,苏宁组织了烘焙、摄影等特色活动,增加和消费者的互动性。

苏宁负责人向记者介绍,“烘焙”活动的对象主要是儿童和孕妇。一方面,希望孩子能通过烘焙为家人制作糕点,享受家庭的乐趣;另一方面,专业的营养师为孕妇介绍饮食搭配和烹饪技巧,让大家充分感受饮食文化的变化。

在活动现场,工作人员还专门为大家介绍家电产品选购技巧,以及未来智能家电将给人们生活带来的改变。