



百亩耕地私自交易后盖上楼房,社区书记语出惊人:

“在太和县,土地私买私卖是常态”

□ 记者 雷强 刘海泉 文/图

“打工回来根本找不到回家的路,全是楼房,近130亩的耕地在楼房的包围中只剩下不到一亩半。”市场星报接到村民张丽的投诉称,在离县土地局不过数里路之遥的太和县城关镇刘元社区西关庄,一百多亩的耕地变成了商品房,却无人过问。为此,市场星报、安徽财经网记者前往实地调查。然而面对记者的询问,该社区书记却语出惊人:“在太和县土地私买私卖是常态……”



全村100多亩土地仅存一亩半



张丽说,旁边高楼就是盖在她家地上

A 投诉:打工归来自家耕地已高楼耸立

“在外面打工几年回来,差点不认识自己的家了。”西关庄村民张丽告诉市场星报、安徽财经网记者:“刚回到村里,我们根本找不到回家的路,全是楼房,没有一点空隙。近130亩的耕地在楼房的包围中竟然只剩下不到一亩半。”

据张丽介绍,她和爱人穆华伟常年在外务工。2005年,村里在没有通知她的情况下,就将她家的土地承包证等材料交给了穆华伟的哥哥代管。而穆华伟的哥哥在没有征得他们同意下,将土地私自卖给了一位齐姓的开发商,并在次年盖起了楼房。“这些房子都是在耕地上盖起来的,不仅没有人管,还有人办到了房产证。”张丽告诉记者:“全庄只要有地的,都卖掉盖房子或是自己搞

开发,盖得严严实实的,连个消防车都进不来。”

在张丽的带领下,10月23日上午11点,记者来到了太和县城关镇刘元社区西关庄。

记者在现场看到这里楼房林立,纵横交错间处处透露着皖北城市小巷景象。顺着张丽的指引,记者来到了一块空地,这块空地夹在两栋楼房中间,约有一亩半左右。张丽说,这里就是如今西关庄仅剩的农耕地。

“这块地我一直在耕种,为的就是要证明它是耕地。”张丽表示:“我就是想要回自己的耕地,我有粮补的本子,有土地承包手续,我就要讨个说法。我跑了土地局、房产局、镇政府等多个部门反映问题,但就是没有人给出答复。”

B 社区书记:“在太和土地私买私卖是常态”

据张丽介绍,在讨要自己土地的同时,她也想将家中的老房子翻建。但一直没有成功。为什么别人能盖,自己不能盖呢?原因很简单,因为她没有国有土地使用证。

“我按正规手续来要求建房,上面告诉我因为没有国有土地使用证,所以盖不了。”张丽表示:“相反的,那些私买私卖耕地的,竟然有人有国有土地使用证,不仅如此,还有人办到了房产证。”随后,张丽向记者出示了几份别人的国有土地使用证以及一份编号为000138XX的房地产权证。

“这些房子都是盖在农田里的,竟然都能办到证,这其中是不是有猫腻?”张丽告诉记者:“我打听过了,他们先在社区盖个章,虚报个表,再报上去,这样就将土地的性质变成国有土地了。”

“西关庄现在没有耕地了!”在接受记者采访时,刘元社区书记洪献刚坦言,村民在耕地上建房一事属实。“早些年,太和县的建筑市场比较混乱,况且这个地方又在城中,村民看到城市发展的趋势,私买私卖土地进行建房的情况很多。”洪献刚告诉记者:“整个太和都这样干,西关庄村民组也只是个常态。作为最基层工作人员,我们只能是睁只眼闭只眼。因为大家明白,没有任何执法权的社区,只能充当配角。为这个事,行政执法部门‘进去’的人还少吗。就连前任县委刘书记也没有跑掉。”

洪献刚所言的刘书记,正是上一任的太和县委书记刘家坤,记者查阅中纪委网站“以案警示”一栏发现,这位当年曾履任阜阳市国土局局长的“明星干部”,正是绊倒在房产开发的情人手中。

C 奇遇:“法律顾问”充当国土局解说员

如今耸立在西关庄土地上的建筑,哪些是合法的?还有一些所谓合法的建筑又是如何变更土地使用性质的呢?10月23日,记者前往距西关庄数里之遥的太和县国土局了解情况。

当天下午3点40分左右,记者来到太和县国土资源局籍测绘股办公室。在记者表明需要了解太和县城关镇刘元社区西关庄村民组地籍情况后,地籍股股长李晓明正要解答记者疑问时,办公室内一位自称太和县法制办、政府法律顾问的白衣男子打断了李晓明的回话,并反复询问记者采访目的,且以记者没有采访提纲、提出问题不明确等为由,反复阻挠。

在记者多次表明,要了解太和县城关镇刘元社区西关庄村民组现今地籍情况时,这位政府法律顾问却始终答非所问:“中央电视台我都接受过采访的,你得有针对性。”随后,这位不愿意透露姓名的太和县法制办、政府法律顾问一番“精彩演讲”之后,挥袖而去。而对于白衣男子的真实身份,国土局相关在场人员均讳莫如深。

D 县国土局:没有地籍号不好查

记者查阅资料发现,1999年实施的《中华人民共和国农业法基本农田保护条例》第17条规定:禁止任何单位和个人在基本农田保护区内建窑、建房……那这些商品房是如何拔地而起的呢,而且还可以办到房产证,相关的职能部门有何依据吗?

对此问题,李晓明告诉记者,在2000年之前,太和县国土局曾根据省国土厅相关文件对没有取得国有土地证的建筑物,可以补办用地手续,根据县政府审批补交土地出让金,即可合法。不过,在这之后就不再实行。2000年以后,不再予以补办。

而据洪献刚所言,2013年西关庄村民组依然存在盖房售卖现象,乃至张丽所言,自家土地被占用的2005年建设的曙光小区都是合法的吗?当记者提出疑问,李晓明告诉记者,自己是2014年任职地籍股,对之前的情况并不了解,如果记者需要查询必须要拥有地籍号才可,没有就不好查。

E 县房产局:“你没有执法权,让法院来查”

既然国土资源局不好查,那房产局是否能查阅到西关庄村民组2000年之后发放了多少房产证呢?而且在张丽提供的那份编号为000138XX的房地产权证上,记者发现包含土地权属性质、土地使用类型等诸多内容的“土地状况”一栏空空如也。这份严重不合规的房产证又是如何发出去的?记者来到了太和县房产局了解情况。

“你得到法制科,他们开个条子就可以查。”在太和县房产管理局,记者首先来到办公室,表明来意之后,工作人员告知需要到资料室查询。

“你要查,需要得到领导同意,领导同意才可以。”在法制科,记者又得到这样的答复。无奈,记者又来到办公室,希望能够协助记者了解西关庄村民房产证发放的统计数据。同时,查询一下000138XX的房地产权证的真伪。

按理说,记者的要求并不涉及个人隐私,但得到的答复却让人大跌眼镜。工作人员一番汇报后告知记者:“你没有执法权,没法给你查,你让法院来查。”

随后,记者与阜阳市房产局取得联系,该局相关人员表示,房产证可以查询,但是由于目前还没有和太和县联网,所以他们也无法查到记者所提供的那份房产证。

记忆在青春的细流中缓缓留存,每一滴都如此清澈明晰。尽管时光一直在变,但青春一直不散场!11月15日,东红旗将青春烙印在庐州小城!青春成人礼、开业欢庆、全场抽奖、1.8元特价、千单返现、万元免单,18岁的红旗市场演绎了一场青春感恩狂欢。

走进红旗市场,空中彩旗飘扬、门口大大的生日蛋糕巍巍屹立,就连市场内经营店面的红旗人脸上都挂了丝会心的微笑,整个卖场,洋溢着红旗人专属的幸福味道。从1997年到2015年,十八载的岁月沉淀带给了这座建材卖场独一无二的震撼力,十八年,合肥成立时间最久的本土化专业建材卖场,使之同行一直只能望其背,而无以比拟!

随意走进一家店面,老板是1998年进驻红旗市场,谈起18年的变化,老板始终乐此不疲地讲述着早些年与红旗市场的故事。老板说出了对红旗市场的不舍,同时也说

圆梦青春 绽放全城

——红旗市场十八周年庆典隆重落幕

出了红旗市场这两年转型的困难,对于正值青春的东红旗,老板满含信心。整个聊天中,流露出红旗人朴实的烙印……

此次18周年店庆最大的关键词在于:感恩!

老品牌的震撼力在11月15日当天突显得格外亮丽,本来宽敞的红旗市场中轴线——红旗大道已经是人山人海,每人手中拿着的一张黄色的《店庆卡》是人群中共有的默契。原来,凭着《店庆卡》可以无购物免费领取签到礼、抢特价。1.8元一张木工板,只有红旗市场做出这种敢为人先的感恩!

沿着大道平望,人群中的人形越来越长。2000返400,红旗市场现场送现金。这边交款,那边领现金,18岁的红旗市场逗乐了现场每一个消费者。

全场抽奖,订单直接免!上午11点,舞台边的人群越聚越多,免单抽奖吸引住了所有人的眼球!一上午共抽出了200多个名额,1个多小时,中奖号码的报号声唱响了整个红旗市场。下午4点,第二波免单抽奖再次席卷了现场消费者。

1.8元抢购是“持家党”的热衷,马桶180、床垫18、门锁、木工板1.8元,劲爆特价,抄底全城。现场抢购,玩的是心跳,比的是眼疾手快……

一整天的忙活在夜色中渐趋平静,十八岁庆典狂欢圆满落幕!助力700万合肥市民的“美家梦”在青春圆满绽放!