

理财杂谈

理财“暖手宝”帮你过财富暖冬



一场秋雨一场寒，十场秋雨穿上棉，一场场秋雨的到来也让人感觉到了些许寒意，北方的小伙伴们已经是穿棉衣的节奏了，而对于广大投资者而言，2015年金融理财市场也是遭遇了寒冬，可投优质理财产品越来越少，投资回报率越来越低，风险却越来越高。资深理财师为你精选的以下五大理财“暖手宝”，或可让你过一个财富暖冬！

【混合基金】

当前市场又趋震荡，基金投资最好还是以稳健型的为主，而且基金本身就具有分散风险，投资费用较低的优点，根据当前的市场形势，配置混合类基金是最佳的选择，虽然最近市场反弹回暖力度较大，但是市场震荡较为频繁，也会出现反复，而混合型基金在产品投向中，多选择收益较为稳定的产品投向，由于投向更分散，资产组合更为丰富，能更好的保障客户的资金安全。就如稳利精选基金，其设置优先级和劣后级，劣后级投资人保障优先级投资人本金及固定收益，而且投资期限灵活，投资者可以关注此类基金产品。

【房地产投资】

过了金九银十之后，房地产市场表现比较平静，房地产投资正在进行调整，总体上看在回落，但这几个月房地产的销售量和销售金额都在小幅上升，尤其是在国家全面放开二孩政策之后，再加上之前银行的“降准降息”，房地产投资也将触底回稳，但是嘉丰瑞德资深理财师认为，现在进入房地产必须是有选择性地投资，在城市选择以及类型选择上都要精挑细选，最终要看房子的升值潜力，毕竟现在的楼市不是之前的楼市了，具体而言就是在房产投资上不仅仅是局限于居住类的房产投资，商业店铺房产一样可以涉及，甚至海外房产也可适当涉及，但是要注意把控自己的资金量，量力而行。

【有业绩支撑的十三五规划题材股】

随着十三五规划建议的正式落地，这个涉及中国未来五年的国家发展蓝图对于广大投资者而言无疑是最好的投资理财指路明灯，尤其是在进入资产配置寒冬时期，十三五规划所带来的投资机会就是雪中送炭，但是对于普通投资者而言一些行业和领域是很难介入的，但是可以通过配置有业绩支撑的涉及十三五规划的题材股来让自己的资金度过资产配置寒冬时期，注意不是配置被投机炒作的那些题材股或者概念股，而是在国企改革、一带一路、环保、新能源以及大数据等热门概念股中选择有业绩支撑的个股，不是短期持有，而是中长期持有，预期会有不错的投资回报。

【短期理财产品】

当前国家的货币政策趋宽松，而且CPI涨幅也在不断回落，后期央行再次“降准降息”的可能性较大，而短期理财产品因为强流动性可以很好的应对未来不确定的货币政策，且配置一些短期理财产品也可以获得较好的收益，关键是投资者可以根据经济形势和政策的调整能及时收回自己的本金再投他处，但是嘉丰瑞德理财师也提醒广大投资者千万不能把资金都用来配置短期理财产品，在某种程度上短期理财产品的收益会因投资期限短而被摊薄，然而其分散投资风险，应对低利率的作用还是很大的，还是能在资产配置寒冬时节为投资者带来可观的收益。

【票据理财】

票据理财即以银行承兑汇票作为投资标的，多以银行信用支持，而且认购起点较低，产品的投资期限也不长，与当前的余额宝等宝宝类理财产品以及银行类理财产品相比，收益率高很多，投资收益率一般在7%左右，而且银行承兑汇票到期由银行无条件兑付，流动性也较强，在年末岁终，可以是投资者多元化投资理财产品中的一款，能在资产配置荒时期为民众理财多提供一个资金投向，但是嘉丰瑞德理财师也提醒广大投资者，在配置票据理财产品之前一定要对投资平台的资质多把关，同时要了解到票据理财产品的实质，把控自己的投资风险。

在宽松的货币政策以及低利率时期，之前一些较为热门的理财产品如余额宝类宝宝理财产品、银行类理财产品以及债券类理财产品的投资收益都在下滑，这无疑已经处于资产配置荒时期的民众的闲置资金投向选择“雪上加霜”，而以上五大理财“暖手宝”可以让你过一个财富暖冬！

嘉丰瑞德

理财案例

信用卡销卡后也能交易 不懂要吃亏

信用卡太多不好管理，于是不少持卡人都选择将手里不用的信用卡注销。但是注销信用卡后，卡片仍有一段时间可以进行交易，你知道吗？日前一卡友被盗刷的惨痛经历告诉了我们。

郭女士因卡片太多，注销了其中一张，不巧的是，注销后不到10天，她的这张卡就丢失了。郭女士以为反正卡片注销了，也就没有打电话挂失，谁想卡丢失后不到1天，她就收到了卡被盗刷的短信，她觉得很奇怪，卡片不是已经注销了吗，怎么还会被盗刷呢？

解析：

1、信用卡注销是有周期的，一般是45天才能注销成功。这期间，银行要确认你是否还有其他未出账单，比如短信管理费等信息，信用卡还是“活着”的。

2、销卡不等于销户，如果确定不需

要，最好销卡同时销户。根据《金融机构客户身份识别和客户身份资料及交易记录保存管理办法》，银行账户信息自交易记账当年计起至少会保存五年。也就是说，办理信用卡后，银行会根据持卡人信息设定一个银行账户，卡只是账户的表现形式，销卡并不等于销户。如果只办理销卡，那么如果下次再申请同一家银行的信用卡，就无法享受新客户待遇及优惠，销户则可以避免这一问题。所以销卡的同时最好也把卡片对应的账户销掉。

3、注销信用卡的正确姿势是：先确认年费减免情况，然后存入一部分钱，十几二十即可，以抵消可能发生的费用。

注销后45天，拨打银行客服电话，确认是否注销成功，以免因为特殊原因没有注销成功，而给自己留下不良记录。 杨晓春

理财段子

悬崖边的金子

某大公司准备以高薪雇用一名小车司机，经过层层筛选和考试之后，只剩下三名技术最优良的竞争者。主考官问他们：“悬崖边有块金子，你们开着车去拿，觉得能距离悬崖多近而又不至于掉落呢？”“二公尺。”第一位说。“半公尺。”第二位很有把握地说。“我会尽量远离悬崖，愈远愈好。”第三位说。结果这家公司录取了第三位。

拿到更多的糖

有个小男孩，有一天妈妈带着他到杂货店去买东西，老板看到这个可爱的小男孩，就打开一罐糖果，要小男孩自己拿一把糖果。但是这个男孩却没有任何动作。几次的邀请之后，老板亲自抓了一大把糖果放进他的口袋中。回到家中，母亲好奇地问小男孩，为什么没有自己去抓糖果而要老板抓呢？小男孩回答很妙：“因为我的手比较小呀！而老板的手比较大，所以他拿的一定比我拿的多很多！”

鸡蛋不放在一个篮子里

美国曾有一家银行因违规营业以及财务上的问题，被联邦政府勒令关闭。因为美国的银行有十万元的存款保障，也就是说银行倒闭时客户的存款若在十万元以内，都不会受到损失。可有许多人的存款超过十万元，有的甚至高达百万美元。结果毕生积蓄化为乌有，损失惨重。在投资理财中，请记住不要把所有鸡蛋放在一个篮子里，尽量做到多元化投资，分散风险，才能把风险降到最低。

买房子和买车子

10年前，甲和乙是大学同学，两人在工作5年后，都积蓄了30万元。5年前，甲购买了一套房，乙购买了一辆“奥迪”汽车。5年后的今天，甲的房子市值60万元。乙的二手车市值只有5万元。甲花钱买房是“投资”行为，30万元并未花出去，只是转移到房子上；而乙花钱买车是“消费”行为，30万元已花出去了。

颈椎病、腰椎间盘突出症、膝骨关节炎 告诉你一小招

近年来，因颈腰部疼痛到医院就诊的人不少，中老年所占比例较大，大多数患者颈椎既没有扭伤的经历，也没有摔伤的经历，通过CT、磁共振检查发现，这种情况大多是各种形式的椎体退变引起的，椎间盘突出、椎管狭窄、椎体滑脱增生、韧带肥厚是比较常见的临床表现形式。患者主诉较多的常常是腰疼、坐骨神经疼、腿脚麻木胀痛、头晕手麻、走不了远路等。然而由于椎间盘是无血管组织，常规有效成分很难进入病灶，导致该类疾病久治不愈，病人痛苦不堪……

现在好了，随着科技的发展，颈椎病、肩周炎、腰椎间盘突出症、膝骨关节炎、网球肘、腰肌筋膜炎、肌肉劳损有了一种外用新方法，叫黑骨头活络膏牌远红外骨痛贴，它是国家二类械准字号产品，它巧妙运用了远红外技术，通过局部贴敷，体表施治，皮下吸收，可改善局部微循环、促进机体的新陈代谢，适用于颈椎病、肩周炎、腰椎间盘突出症、膝骨关节炎、网球

肘、腰肌筋膜炎、肌肉劳损和软组织损伤引起的疼痛的贴敷治疗。它费用低、无异味，只需往患处轻轻一贴，非常简单方便。如果你或者你身边的亲友还在遭颈椎病、肩周炎、腰椎间盘突出症、膝骨关节炎、网球肘、腰肌筋膜炎、肌肉劳损和软组织损伤的折磨，可以试试黑骨头活络膏牌远红外骨痛贴！自上市以来，以运用新的外用方法、使用简单方便等，深受广大颈、腰椎病、关节病患者欢迎，很值得一试。即日起购买10盒送5盒，买5盒送2盒。

咨询热线：400-803-7556
【厂家直营，品质保证，售后无忧，全国免费邮寄】

合肥润德医药科技有限公司生产
注册证号：皖食药监械(准)字2013第2260158号

忠告语：请仔细阅读产品说明书在医务人员指导下购买和使用。

广告批准文号：皖医械广审(文)第2015030007号