

淮南“地下房产局长” 给钱就能办房产证

通过小广告办齐假材料，办到真房产证，最终被判了三年

□ 李旭东 记者 雷强

没有任何手续的违建房屋，只要找到他，都可以办到房产证。不仅如此，他还明码标价公开对外“办证”。一时间，“地下房产局长”的名号在淮南声名鹊起。他的真实身份只是房地产产权和市场管理处一名早已办理停薪留职手续的办事员，而办证的所有手续都是花钱买来的假材料。



“内部人”用假材料可以办到真房产证

出生于1972年的季军(化名)是淮南市本地人，大学毕业后，他在淮南市房地产产权和市场管理处任办事员。2008年6月，不甘心只拿死工资的季军办理停薪留职手续，并将自己的“创业”之路瞄准在“代办房产证”上。

而在此之前，他已经尝到了甜头。2007年，尹某找到季军，询问其自建房屋能否办理房产证，季军在明知该楼房缺少手续的情况下，从贩卖假

证的人员手中购买一份假的空白“建设工程规划许可证”，并填写相关信息，伪造了“淮城规建许(2004)第049号”建设工程规划许可证，及盖有“淮南市城市规划局”假公章的情况说明。季军在假公文、证件上填入内容后，持上述假手续到淮南市房地产产权和市场管理处办理了该房屋的房产证。事后，季军收取尹某4000元办证费用。

自此开始一发不可收拾。

没有材料？打办假证的小广告电话

季军在成功办理了几本房产证后，开始走上了“职业化”道路。自此，“地下房产局长”正式出名。

司法机关查明，季军在帮人办证之时，相关材料不够，便通过办假证的小广告购买各种材料，比如建设工程规划许可证、土地使用证、建设工程施工许可证、自检报告备案表等假公文、证件。填入内容后，持上述假公文、证件到淮南市房地产产权和市场管理处办理房产证。

一时间找季军帮忙办理房产证者趋之若鹜。而对于这些上门的生意，季军也来者不拒。

崔某经营的大通某汽车修理厂的厂房因缺少办理房产证的手续，无法办理房产证。徐某找到季军，季军明知该房屋无任何建筑手续，购买、伪造了假手续到淮南市房地产产权和市场管理处办理了该房屋的房产证。

赵某经营的位于淮南市田家庵区某公司综合楼无任何建筑手续，2011年，赵某通过童某找到季军，询问能否为其办理该楼的房产证。季军明知该楼无任何手续，购买、伪造了假手续到淮南市房地产产权和市场管理处办理了该楼房的房产证。赵某为此付给季军办证费用8万元。

拉来“客户”，一起开拓“市场”

为了拓展“市场”，季军将还自己的一个“客户”变成了“合伙人”。

王彪(化名)在淮南市田家庵区舜耕东路球拍厂东侧自建一栋7层自建楼房，没有任何手续。2011年，王彪找到季军，要求季为他的该违建楼房办理房产证。季军收取10万元办证费用。之后，季军购买、伪造了“土地使用证”、“建设工程规划许可证”等证件，填入内容后，到淮南

市房地产产权和市场管理处办理了房产证。

房产证办好后，季、王二人约定，由王介绍“生意”，季军负责办理房产证。王彪在得知徐某位于淮南市田家庵区洞山西路南侧的骏顺商业楼系违章建筑，声称可以为徐某办理房产证，徐某答应。此后，王彪找到季军，由季军通过“老方法”成功办得房产证。拿到房产证后，徐某给付王彪128万元办证费用，被王、计二人瓜分。

假材料办的房产证从银行忽悠了300万

为了让自己的7层楼房变得更有价值。2013年6月份左右，王彪欲以该楼房的房产证作抵押从银行贷款。因其不符合贷款条件，王彪找到其朋友刘某(另案处理)。

二人商定以刘某经营的“淮南恒元装饰设计工程有限公司”需购买“淮南市超人厨具电器有限公司”300万元橱柜为由，向银行申请贷款300万元，并以房产证作抵押。银行在不知情的情况下，同意发放300万元贷款。该款最终转到王彪的账上。2014年7月8日该贷款本息已全部结清。

对于季军的行为，淮南市中级人民法院认为，季军在缺少办理房产证所需证件等手续的情况下，多次从他人手中购买伪造的国家机关公

文、证件，填入内容后，持假公文、证件到淮南市房地产产权和市场管理处为他人办理房产证，严重扰乱国家房地产管理秩序，其行为已构成伪造、买卖国家机关公文、证件、印章罪。王彪在明知其不符合贷款条件的情况下，欺骗银行，指使他人以他人名义帮其贷款，并用季军持假公文、证件办理的王某的楼房房产证作担保，从银行贷款300万元，其行为已构成骗取贷款罪，对二人均依法惩处。

淮南中院日前二审维持了一审法院对季军作出的有期徒刑三年的判决，维持了对王彪有期徒刑一年六个月，罚金10万元的判决，并对两人涉案非法所得予以追缴。

花了钱没办成事 毒贩家属举报禁毒队长 双方和中间人均“进去”了

□ 记者 雷强 刘海泉

他是警察，专门逮毒贩；他是毒贩的家属，妻子因贩毒落网。两人因为一个中间人的缘故，开始了一场权钱交易。最终，警察的权没有大过法，毒贩的家属又不甘人财两空，从而上演了一出毒贩家属实名举报禁毒警察的闹剧。市场星报、安徽财经网记者日前获悉，几名涉案当事人均受到了法律的严惩。

毒贩妻子落网丈夫四处“捞人”

1969年出生的王斌宇曾任池州市公安局贵池分局禁毒大队侦查中队中队长，而今年46岁的毕大成(化名)是池州市一个普通的农民，他们原本并无交集。2012年5月29日，毕大成的妻子张丽因贩卖毒品被贵池区公安分局禁毒大队当场抓获，毕大成开始找人，希望能将妻子“捞”出来。

此后，他通过生意伙伴张某认识了徐文祥，而徐文祥又和禁毒中队长王斌宇关系很好，而且刚好是张丽案件的承办人。毕大成就请徐文祥找王斌宇帮忙对妻子给予照顾，以便能得到较轻的判决。并承诺给王斌宇30万元，之后王斌宇答应了此事。

中间人不甘白忙“揩油”一半

在接到毕大成请托后，徐文祥也很卖力地将请托事由合盘端在了王斌宇的面前。但，请托事项说清楚了，暗地里将“好处费”打折扣的情况却半个字未吐露。

司法机关查明，2012年5月31日晚，毕大成在池州市贵池区东城门酒店给徐文祥10万元，徐收下此款并如数交给了王斌宇。次日，毕大成再次给徐文祥20万元。这次，徐文祥开始动起了心思，不甘白忙的他将其中的5万元交给了王斌宇，而将剩下的“大头”15万元揣入了自己的腰包(后来退给毕大成94600元)。

钱收下了，事却没有办成。2013年3月18日，张丽被池州市中级人民法院判处无期徒刑，剥夺政治权利终身，并处没收财产4万元。因未达到预期目的，毕大成随后多次找徐文祥和王斌宇索要30万，但都没有结果。

不甘人财两空，缉毒警遭实名举报

2013年6月4日，已调任池州市公安局贵池分局站前区派出所副所长的王斌宇突然被检察机关调查谈话，到此时，王斌宇才明白，毕大成所送的钱不是15万，而是30万，并且在举报时还谎称送了40万。

原来，见妻子被判处无期徒刑后，不甘人财两空的毕大成屡次找徐、王两人要钱未果，气急之下，向池州市公安局实名举报王斌宇受贿。在举报中，毕大成还将行贿数额从30万元变成了40万元。

举报的收钱的一个都没有“跑掉”

但毕大成没有料到的是，自己的行贿行为也同样触犯了刑律。2014年12月上旬，毕大成因犯行贿罪被判处有期徒刑3年，缓刑4年。

行贿的人判了，中间人和收钱的人照样跑不掉。法院认为，徐文祥向司法机关的国家工作人员介绍行贿人民币30万元，情节严重，遂判处其有期徒刑2年，缓刑3年。

对于王斌宇而言，在此案中，因为身份特殊，其接受的处罚也最重。法院以受贿罪判处王斌宇有期徒刑11年，检察院扣押被告人王斌宇的违法所得款80000元，被告人王斌宇的违法所得款70000元，继续予以追缴。

一审宣判后，王斌宇以其具有自首情节为由提起上诉，请求二审法院依法改判。近日，池州市中级人民法院终审裁定驳回上诉，维持原判。(除王斌宇外，其他人物均为化名)