

## 理财杂谈

## 投资理财三原则 稳坐收益赢家



投资理财是个技术活,不仅要学习各个投资理财方面的专业知识,对各个投资理财方式了解清楚,比如储蓄、股票、外汇、期货、黄金等,还要学会它们的投资技巧等,所以投资理财是个技术活,对于很多人来说并不容易。但是专业理财师认为投资理财说难也不难,这其中也是有些原则可遵循的。

首先,每个人的理财观念必须正确,“守财奴”要不得,“钱存银行最安全”要不得,“使用投机心态来理财”要不得。投资理财需要做好一系列的准备,并不断地实践,在屡次失败的过程中成长,拥有日本“坚强鸭”那种精神,不断总结投资理财经验,让财富能实现长期稳定的收益才是最终的赢家。

其次,在投资理财的过程中,每个人还需要掌握三个重要原则:

**原则一:支出=收入-储蓄**

所谓“支出=收入-储蓄”,是建议每个人每月要计划拿出30%的收入存入银行,剩下的收入再作为每月的消费资金,再剩下一些资金就可以存进银行中,如果坚持积累,你的小金库中的钱就会增多。而不可遵守“储蓄=收入-支出”此原则,无计划地消费,长期不改变,个人和家庭的储蓄必定少,一生也只能做个穷人。

**原则二:稳健理财=50%稳守+25%稳攻+25%强攻**

稳健理财,资产实现稳定收益,是投资理财上上之策。但是要想达到此境界又谈何容易,因为现今市面上产品的数量多,风险也各不相同,挑选到适合自己的比较难。理财师建议每个家庭和个人可以将资产进行分散投资,遵守“稳健理财=50%稳守+25%稳攻+25%强攻”的原则,50%稳守的资金可用于定期存款;25%稳攻的资金可以配置稳利精选基金这类的固定收益类产品,1年能获得10%左右的稳定收益;25%强攻,可以进行股市投资,进行灵活操作,进而来获得更高的收益。

**原则三:风险承担比例=100-目前年龄**

家庭和个人的风险承受能力,一定要知晓,除了依靠理财机构或理财人士帮助测定风险承受能力外,自己也可以通过“风险承担比例=100-目前年龄”来初步估算出来。怎么算此比例呢?假如50岁的人,可承担风险比重为50(100-50),那么你可以将50%的闲置资金配置股票、期货等高风险的投资,那么剩下的30%的资金可以配置稳健性的投资品种。

不过,并不是所有的投资理财原则都是一成不变的,理财师表示,在做任何一项投资项目之前,首先每个家庭和个人都必须留出足够的资金用于日常的开支,让生活与投资两不误才行;其次还需要根据个人和家庭的资金和风险承受能力,时时调整理财方案才行。

嘉丰瑞德

## 三孝口街道推行网格化管理

针对当前社会管理服务中存在的薄弱环节和难点问题,安徽省合肥市庐阳区三孝口街道按照“精街道、强社区、实网格”的要求,实行以“精细化管理、人性化服务、信息化支撑、多元化参与”为主要特征的社区信息网格化管理工作模式,以推行社区户况管理运行机制延伸,实现社区人口综合信息多元采集、资源共享。

为了全面掌握辖区内所有居民的家庭基本情况,尤其是计划生育户、流动人口、特殊群体等社区重点管理服务对象的相关信息,社区信息员按照“居不漏栋、栋不漏户、户不漏人、人不漏项”的要求,对辖区所有住房、居民的基本信息、生殖保健信息,以及空巢老人、残疾人、低保户、劳动就业等社区综合服务信息进行了全面的调查登记,并按照每户一份户况登记表、以楼栋为单位装订成册的方式,建立了一套完整的地区人口综合信息本底资料。

此外,运用庐阳区“社会管理一体化综合服务平台”,将街道、社区概况、网格管理员责任片区、信息员网络、户况管理工作流程、楼栋人口分布等情况通过平面图的形式输入一体化综合服务平台,做到“看图知片情、看标识知情、看房知人、看人知情”,住户的详细情况一目了然,提高了人口综合信息的统计质量,做到资源共享。

为保证信息网格化管理和户况管理工作运行效果,要求社区网格管理员必须建立工作日志,对社区岗位责任人难以处理的信息实行逐级上报处理。为确保工作质量,街道办事处每年拿出专项经费,用于奖励尽职尽责、成效明显的社区工作人员。 孙耘苗 陆政

## 理财案例

## 银行卡遭盗刷一定要尽快这样做!

经常看到这样悲惨的新闻:银行卡明明在身边,里面的钱却不翼而飞了。事实,银行卡遭盗刷的事件屡见不鲜,一旦遭遇盗刷持卡人不仅遭受财产的损失,如何向银行证明盗刷进而获得赔偿又成为一个难题。那么银行卡一旦遭遇盗刷,储户应该怎么做?



首先我们先来看一个机智的储户是如何应对银行卡盗刷的:

10月14日,西安市民秦女士突然收到手机短信,显示其银行卡被异地消费23.5万元。此时秦女士的这张交通银行储蓄卡就在自己身边,卡的密码只有自己知道。疑惑又担心的秦女士立即拨打了交通银行客服,经证实,这23.5万元的消费确实存在。

随后机智的秦女士赶紧做了两件事:

1. 第一时间到自己单位附近的银行挂失
2. 通过柜台,向这张挂失的卡存入了1元钱

最后,银行相关负责人承认秦女士的情况属于银行卡遭盗刷。并称,被异地盗刷后立即在本地柜台存入一元钱,确实是一个关键性的证据。

所以,一旦遭遇银行卡盗刷,储户应该尽快这样做:

**一、立即致电发卡行挂失**

一旦收到银行账户异常变动的短信通知,应立即致电发卡行客服电话,核实是否

属实,确认发生后立即办理临时挂失,挂失能起到制止损失的作用。如果收到短信发现账户有异常交易后,没有先和银行联系,账户内资金很有可能被继续盗刷。

**二、尽快去银行柜台、ATM机交易存证**

挂失银行卡后,应尽快到最近的发卡行服务网点ATM机或银行柜台办理用卡交易,如查询、取款等,这足以证明盗刷时你的银行卡没有丢失,一直在身边。

专家建议,最好一次把卡里剩下的钱全部取出,一方面阻止了小偷继续盗刷,一方面又能得到取款凭证。如果不幸卡里的钱全被盗刷了,那就存进去100元再留下交易凭条。

**三、立即转入自己的互联网理财账户中**

如果收到银行账户异常变动的短信通知,而附近又没有发卡行服务网点或者ATM机时,也可以把钱先转入到自己的互联网理财账户中,比如余额宝,因为小偷只掌握了你的银行卡密码,而不知道你余额宝的密码,这也是阻止小偷继续盗刷的办法。当然,做完这一步别忘了赶紧找到发卡行的银行网点或者ATM机交易存证。 东方

## 收藏理财

## 纪念币收藏应避开五大禁忌



“吃进”,极有可能被“套牢”。

三、忌买狂炒后回落的。在各种纪念币中,常有一些品种会受到市场追捧而成为“黑马”。但这种已经大幅飙升的品种,一遇庄家大量出货,价格便会大幅回落,尽管这类纪念币品种已有相当深的跌幅,但仍不适宜普通投资者参与,因为狂炒过后回落的品种,在高位形成了大量的“套牢族”,价格一旦有所上涨,解套盘就会倾巢而出。这类过时的“黑马”再度被炒作的可能性很小。

四、忌买不具独特题材的。从某个角度看,买纪念币就是买题材,有题材就有炒作的概念,就会有庄家进场,而不具有独特题材的纪念币,是很难激起市场的投资热情的。例如,1997年一季度邮币卡市场狂炒“宪法颁布10周年”纪念币,是借助于错版传闻的题材。不少独具慧眼的投资者,在跟进买入这类纪念币后都曾赚过钱。

五、忌买品相较差的。收藏纪念币如同收藏邮票,也要注意品相,即外观质量。品相好的纪念币与品相差的纪念币,市场价格相差很大。如“现代币王”——“中国人民银行成立40周年”纪念币,品相好的价格接近4000元一枚,而品相差的即使1000元也很难出手。 杨晓春

近年来,纪念币收藏深入民心,不少收藏爱好者为了买到一枚纪念币,往往要在发行当天在银行排长队购买。那么,纪念币收藏有哪些规律,哪些纪念币最值得藏家关注,专家给出了一些中肯的意见。

一、忌买发行量过大的。藏界历来都有物以稀为贵之说。纪念币发行量的多少,是决定其投资价值和升值潜力的最重要因素。一般来说,纪念币的发行量与市场价格呈反比关系。发行量仅为206.8万枚的“中国人民银行成立40周年”纪念币,市场价格已接近4000元,而发行量多达3000万枚的“建党70周年”纪念币的价格,仅为20元。

二、忌买涨幅过大的。涨幅过大的纪念币,往往是资金在炒作,藏友们一旦高位