

我省公布九月份房地产成绩单

合肥住房均价 8602元, 全省居首

□ 记者 任金如

昨日,市场星报、安徽财经网记者从省清源房地产研究院获悉,9月份,全省商品房销售均价为6062元/平方米,环比增长0.1%。其中,商品住宅销售均价为5775元/平方米,环比增长0.3%。合肥市区商品住宅成交均价8602元/平方米,位居全省首位。淮南市商品住宅销售均价较低,仅4123元/平方米,同比下降0.2%。

房价



土地市场:芜湖等5市无成交

9月份全省土地成功出让121宗共7628.6亩,同比上升14.0%,成交金额157.0亿元,同比上升89.6%。六安市以2447.6亩的成交量成为全省土地成交量最高的城市。9月份全省共有11个地市有土地出让,淮北、宿州、芜湖、黄山、

宣城5市无成交。1~9月份全省土地成交48634.1亩,同比下降25.6%;成交金额587.3亿元,同比下降22.1%。

9月份全省商品房新开工面积1090.3万平方米,同比增长103.3%,随着年内所出让地块的逐步开工,月度新开工面积同比增速大幅上扬。全省竣工面积481.6万平方米,同比增长38.8%。1~9月全省累计商品房施工面积32379.8万平方米,同比增长3.5%;新开工面积6081.2万平方米,同比下降9.7%;竣工面积完成2907.1万平方米,同比下降6.6%。

住宅市场:合肥房价全省居首

9月份,全省商品房销售面积275.5万平方米,环比下降4.7%;其中商品住宅224.1万平方米,环比下降13.4%。皖中地区的销售面积较高为159.5万平方米,合肥市以128.0万平方米(14063套)的销售面积位居榜首。安庆市、六安市、蚌埠市、宿州市、亳州市、铜陵市以及黄山市商品房销售总量环比增长,其中安庆市商品房环比增幅为21.8%。其余各市均环比下降,淮南市商品房环比下降31.9%。

9月份,全省商品房销售均价为6062元/平方米,环比增长0.1%。其中,商品住宅销售均价为5775元/平方米,环比增长0.3%。合肥市区商品住宅成交均价8602元/平方米,位居全省首位。淮南市商品住宅销售均价较低,仅4123元/平方米,同比下降0.2%。全省9月份商品住宅成交22071套。

50名小记者明日走进庐阳过记者节
将与星报资深记者一起采访、写稿

星报讯(记者 桑红青) 小记者走进庐阳区采访安全生产工作,要做哪些准备工作吗?小记者将采访哪些内容呢?我家孩子不是星报小记者能报名吗?……昨天,本报报道了将征集50名小记者走进庐阳区采访的消息受到全省中小学生和家长的极大关注,依照活动安排,此次采访活动将深入到庐阳区安监局、部分社区实地采访我们身边的安全生产工作,让小记者与星报记者一起采访、写稿,一起过一个有意义的记者节。

合肥市庐阳区安全生产监督管理局负责人在接受市场星报、安徽财经网记者采访时表示,为深刻吸取芜湖“10·10”事故教训,提高辖区居民及

在校师生消防、燃气使用安全意识,提高正确应急处置逃生能力。10月19日至11月20日,庐阳区安委办在全区范围内集中一个月开展消防、燃气使用安全宣传教育进社区、进校园活动。

记者节当天,邀请星报小记者走进庐阳区专题采访安全生产工作,也是对庐阳区安全生产工作的一次检阅,也希望星报小记者通过实地采访,接受一次安全生产教育,从小树立安全意识,提高中小学生安全防范意识和应急处置能力。依照活动安排,此次采访活动时间为11月8日上午,招募的50名小记者将与星报资深记者一起采访、写稿,报名电话:0551-62556627。

首届中国“互联网+”大学生创新创业大赛
中科大“车停哪儿项目”获得金奖

星报讯(刘爱华 星级记者 俞宝强) 9月7日,本报报道了我省首届“互联网+”大学生创业大赛上,中国科大学生的“车停哪儿”智慧停车项目,摘得创意组冠军。昨日,市场星报、安徽财经网记者从中科大获悉,日前在首届中国“互联网+”大学生创新创业大赛上,该项目又获得创意组金奖。

已经开发出6项专利技术

丁超是中国科大火灾科学国家重点实验室的一名博士生。

“项目通过收集相关车辆进出停车场的的数据,以及临时卡收费数据等,传输到运营管理中心,中心管理软件将数据解密并入库,就可以向车主和停车场提供相关数据查询。”目前,团队研发出的产品主要包括“车停哪儿”App软件、室内

车库管理系统和室外车库管理系统。简单地说,“车停哪儿”项目就是通过数据收集实现找车位、预约停车和反向找车,主要是为了提高停车效率和停车场使用率,提升停车场业主经济效益以及改善城市交通状况。“只要通过手机下载个APP,问题就可以解决了。”丁超说。

值得一提的是,丁超团队目前已经开发出6项专利技术。

融资推广遭遇“滑铁卢”,教授支招

然而,在招商引资和市场推广方面,丁超团队却遭遇滑铁卢。对此,中国科大管理学院刘志迎教授给出建议:“团队可以通过众筹的方式进行融资;当APP下载量、安装量达到一定规模和活跃度时,可以采取PE筹资,但是一定要有产业化基础,所以,众筹是必须的第一步。”

我省实现“城市一卡通”全覆盖

星报讯(记者 丁林) 市场星报、安徽财经网记者昨日从安徽银联方面获悉,“池州城市卡”5日成功首发,标志着“城市一卡通”项目在安徽省15个地级市实现了全面发行和应用。

瑶海区将新增3784个停车位

星报讯(解琛 夏漫红 记者 李皖婷) 市场星报、安徽财经网记者昨日从合肥市瑶海区获悉,该区将新施划3784个停车位,并增设2000多根隔离桩,防止车辆乱停放。其中临泉路从新蚌埠路至全椒路的路南侧、通达路至肥东界等路段,计划施划600多个停车位,是数量最多的路段。

切记,安全重于泰山!

后堂厨师消防演练



为加强重点防火单位消防安全,合肥市庐阳区海棠街道安监局,对辖区内餐饮和人员密集场所的从业人员特别是女性员工进行消防培训。昨日,辖区某酒店开展消防、燃气安全培训和疏散演练,图为后堂女厨师正在演练用消防毯扑灭油火。

张桂军 记者 王恒 文/图

违规改装、使用报废钢瓶
合肥一企业被扣证

星报讯(刘露 杨发苗 记者 王玮伟) 11月5日晚,合肥市蜀山区对位于小庙镇一处存在安全隐患的液化气充装点进行突击检查,现场查获违规钢瓶5只。

检查中,执法人员现场下达了安全监察指令书,责令企业限期整改。目前,该局已暂扣了该企业经营许可证,将依法做出进一步处理。

合肥4类企业须备
环境事件应急预案

星报讯(星级记者 俞宝强) 11月6日,市场星报、安徽财经网记者从合肥市环保局获悉,为提高企业环境风险防控能力,实施分级差别化管理,合肥市出台了企业突发环境事件应急预案备案管理工作的指导意见。

据了解,该市对备案对象提出了要求。必须备案环境应急预案的企业具体包括4类:建设项目环境影响评价批复文件所要求的企业;生产、储存、运输、使用危险化学品企业,湿式堆存工业废渣库、电厂灰渣库、尾矿库企业;产生、收集、贮存、运输、利用、处置危险废物的企业,污水、生活垃圾集中处理设施的运营企业;可能发生突发环境事件的排污企业,其他应当纳入的企业。

对委托编制的企业明确规定:“由专业技术服务机构编制的,须附上编制单位的工商营业执照复印件及受委托函。合肥市环保部门不得指定、推荐专业技术服务机构或其相关名单,不得设置任何门槛。专业技术服务机构由企业从社会上自主选择,不得打着环保部门指定、推荐的幌子,蒙蔽欺骗企业、进行不正当竞争。”

对此,合肥市将尝试建立“环境应急咨询服务机构负面清单”制度。