

□ 正言 记者 王玮伟/文 黄洋洋/图

合肥胜利广场欢乐城项目，自2010年以来搁浅了五年多，原开发公司及负责人也因涉嫌合同诈骗4亿余元被提起公诉(本报曾报道)。

昨天，该公司女老总张瑛在合肥市中院接受审判。其面带笑容走进法庭，对于指控，她全部否认，并讲述13条观点回驳。法庭上，她还表明，自己并非项目的负责人，真正的幕后“推手”是其哥哥张震。并对哥哥推卸责任的态度表示不满，希望与哥哥当面对质。



张瑛在现场表现淡定

合肥胜利广场欢乐城项目诈骗案昨日开庭

张瑛13条观点否认全部指控：“请让我哥上法庭和我对质”

现场： 80后女老总 微笑进入法庭

现年34岁的张瑛，上海人，大专文化。29日上午，张瑛被法警带上法庭。皮肤白皙，扎着马尾辫的她步履轻松，看上去比实际年龄要年轻许多。在走向法庭的过程中，她面带微笑，表现得十分淡定。

虽然张瑛自2013年10月起已被刑拘两年，但她曾经的“辉煌”依然可通过网络查询到。在百度百科里，张瑛被誉为“企业家、行业人物”，且标注的职务仍然是香港名店街商业地产开发集团(下称“香港名店街集团”)总裁。在其个人履历中还介绍道，张瑛家有一兄长张震(香港名店街商业地产开发集团股份有限公司董事局主席)。

公开资料显示，该集团自称是一家致力于中国内地地下空间开发的集团公司。其下有河南全宇、信阳恒宇、驻马店广宇、河北寰宇、武汉联宇、漳州盛宇、合肥帝宇、上海熙宇等系列项目公司，总部设于上海。

记者了解到，本案中，张瑛作为被告人，合肥帝宇公司作为被告单位，由李某某出庭担任被告单位代表人，李某某系合肥帝宇公司股东。

质疑：否认全部指控，讲述13条观点回驳

因案件受害人较多，牵涉资金量大，公诉人桌前堆放的卷宗有四五厚，足足有数百本。

检方指控，张氏兄妹俩虚构香港名店街集团资金实力与合肥新站综合开发试验区管委会签订协议，并承诺在合肥市新站区共投资约30亿元建设开发胜利广场等项目，后在没有预售许可证的情况下，出售800多套商铺。

公诉人称，被告人张瑛及被告单位以非法占有为目的，骗取800多户市民的购房款共计3亿余元，骗取南通三建公司工程款1亿余元，涉嫌合同诈骗罪。

对此，张瑛表示，起诉书上的指控不属实，并当庭宣读了13条观点回驳。

从她的13条观点中，记者看到，张瑛主要想说明的就是，她不是合肥帝宇公司的负责人，而是上海熙宇公司的董事局副局长，合肥的项目都是按照哥哥张震的安排在运行。

她表示，合肥项目无证卖房，她没有参与；骗取三建公司工程款，她不知情；购买游艇、别墅、豪车，都是张震购买。

“合肥帝宇公司我没有实际股份，我是被安排作为该公司的股东，幕后推手是张震，我只是去执行他的安排。”张瑛说，该集团的出资人和控制人都是张震，法人和股东都是他指定的亲戚和朋友，自己只是他名义上的股东，而不是公司的实际出资人。

辩解：“预售的商铺并非产权，而是经营权”

经依法查明，审计显示，合肥帝宇公司收入购房款为5.5亿余元。其中，有约3.05亿元转入张瑛堂弟的个人银行卡。而约有1.1亿元被张氏兄妹俩用于购买游艇、别墅、奢侈品及归还高利贷，个人捐赠。其中，骗取800多户市民的购房款共计3亿余元。

关于此项审计，张瑛持有异议。她说，合肥的项目是真实存在的，已经在施工建设，后期也补全了证件，从来没有过人走楼空或者卷款潜逃的事情。企业后期由于张震的决策失误和经营不善，遇到了资金困难。之后，这些购房户的购房款经过政府部门的处置，也全

部退还了，所以并没有给购房户造成实际的损失。

而且，当时张震说可以告知购房户，目前预售的是商铺的经营权，而不是商铺的产权，所以所有客户都是知情的。后来，张震也安排了专人来负责退款，退了2亿多元。

庭审中，张瑛还特别强调，所有关于公司以外的支出和费用，她从来没有参与过。游艇、别墅、古董字画都是张震自己决定购买的，她都是事后才得知。“而且所有公司的资金往来，张震都有明确指示，要求全国各地项目收上来的资金，全部调配到上海，由上海公司统一调拨。我们只是执行张震的指令。”

反目：“我要与哥哥当面对质”

“很多事实，只有张震本人清楚。我感觉张震是在把罪责往我身上推。如果不让张震在法庭上和我对质，我觉得对我不公平。”法庭上，张瑛对自己哥哥的推卸责任表示出强烈不满。“哥哥说我顶在前面，他还有退路，如果他顶在前面，就没有退路了。”

与此同时，作为被告单位诉讼代表人的李某某也表达了自己对张震的不满。他向法院陈述，他与张家是亲戚，也曾经来合肥帝宇公司上班，但整个工作的时间仅有短短几个月。“合肥帝宇公司我没有实际的股份，是张震要求用我的身份证，安排我成为公司的股东。”

此后，张瑛的父亲张先生向记者表示：“我女儿是无辜的，她只是受到了她哥哥的牵累。”庭审期间，记者留意到，只要张瑛回头，张先生及几名亲属便不停挥手。

检方认为，被告单位合肥帝宇公司以非法占有为目的，在签订、履行合同过程中骗取被害人及被害单位财物共计4.1亿余元，数额特别巨大，被告人张瑛系直接负责的主管人员，应当以合同诈骗罪追究其刑事责任。

由于案情复杂，本案并未当庭宣判。

新闻链接

合肥胜利广场现状

2014年3月份，合肥市房产局发布消息，因胜利广场欢乐城项目开发资金链断裂，导致项目停工，无法按期交付、引发购房人多次向政府部门反映，所以对合肥帝宇有限公司信用扣5分。自2014年1月开始，公司为购买人办理债权转让和退款事宜。

2015年6月份，在烂尾了近五年之后，合肥两家企业联合竞拍，最终以2.765亿元成功拍得欢乐城A区在建工程和国有建设用地使用权，项目已经正式更名为“胜利广场地下商城”。

根据计划，未来，胜利广场地面部分依然会建成一个大的广场，供市民休闲活动，面积大概3万平方米。地下依然是两层的地下商城，面积达53000平方米。

不过，法庭上，张瑛表示，她认为政府的评估价格不公平、也不完整，她们就此将会提起诉讼。