

央行今起降息 0.25% 降准 0.5%

个人住房公积金贷款利率保持不变

中国人民银行23日决定,自2015年10月24日起,下调金融机构人民币贷款和存款基准利率,以进一步降低社会融资成本;并自同日起,下调金融机构人民币存款准备金率0.5个百分点,以保持银行体系流动性合理充裕。这是央行今年年内第5次降息,同时也是第五次降准。

央行决定,自24日起,金融机构一年期贷款基准利率下调0.25个百分点至4.35%;一年期存款基准利率下调0.25个百分点至1.5%;其他各档次贷款及存款基准利率、人民银行对金融机构贷款利率相应调整;个人住房公积金贷款利率保持不变。

同时央行表示,对商业银行和农村合作金融机构等不再设置存款利率浮动上限,并抓紧完善利率的市场化形成和调控机制,加强央行对利率体系的调控和监督指导,提高货币政策传导效率。

央行还自同日起,下调金融机构人民币存款准备金率0.5个百分点,以保持银行体系流动性合理充裕,引导货币信贷平稳适度增长。同时,为加大金融支持“三农”和小微企业的正向激励,对符合标准的金融机构额外降低存款准备金率0.5个百分点。



专家解读

对股市回暖有重要作用

央行再度祭出“双降”大招,数据公布之后,全球股市全线扩大涨幅,现货黄金短线飙升。

降息后企业运营成本降低,股市融资成本也会降低,这些都有利于刺激资金向股市流动,也有利于刺激企业投资。但A股的涨跌还是很难预测的,总之还是那句话:股市有风险,入市需谨慎。

英大证券首席经济学家李大霄表示,央行再度出手,属重大利好。央行降息降准,目的是维持货币市场的宽松环境,利于降低企业融资成本,利于房地产市场的稳定,对经济增长有稳定作用,并且对于股市回暖有重要作用,股市会有明显反映。

兴业银行首席经济学家鲁政委认为,GDP低于7%的目标,工业企业跌幅继续扩大,物价跌幅大于预期,是本次降息主要原因。但企业面对的主要矛盾是总需求不足,表现在微观层面是总资产周转率的大幅下降,而有效汇率的高低关乎总需求之缩张,因此,让汇率反映中国经济的基本面才是更为根本的措施,不动汇率就不得不降息,但并不能够解决根本问题。

海通证券认为,降准降息再临,零利率是长期趋势。债券长牛,利率新低可期。随着人口红利消失和地产周期结束,全球经济增长低迷,央行轮番放水,资产回报率下降,我国利率或创新低。

影响生活

“房奴”压力变小

2014年11月以来,人民银行已经先后五次下调贷款及存款基准利率。此番降息对于准备购房的个人和家庭来说是一个利好,在一定程度上减小了房贷压力。那么本次“双降”将为购房者带来多大的实惠呢?

以100万元30年期房贷为例,本次降息前每月还款5460元,降息后每月还款5368元,累计还款金额将减少33120元。

而按自去年11月22日降息后计算,月供从6092元降至5368元,降幅更是明显。

本次双降,与以往不同的是,公积金贷款利息将不做调整,所以,公积金贷款的房奴们就享受不到本次“大红包”了。

可以买点债券等

我们以后去银行存款,利息会减少。降息,银行放松了贷款要求,民众贷款更加容易,贷款的成本也降低了。消费者信心指数会有所上升,有利经济总体向上发展。

市场利率和债券价格走势是相反的。利率下行,会导致债券供不应求,推高债券价格上涨。因此,可以适当购买债券、债券型基金,分享降息“靴子”落地后短期内推动起来的债券市场行情。但是不宜过多配置,因为前期市场对降息预期已经有所反应,债券市场价格已经有了一定程度的上扬。

央行答疑

央行为啥此时双降?

央行有关负责人就降息降准以及放开存款利率上限答记者问。此次出台降息和降准措施的主要考虑是什么?

答:当前,国内外形势依然复杂,我国经济增长仍存在一定的下行压力,需要继续灵活运用货币政策工具加强预调微调,为经济结构调整和经济平稳健康发展创造良好的货币金融环境。

此次降低存贷款基准利率,主要是根据整体物价的变化,保持合理的实际利率水平,促进降低社会融资成本,加大金融支持实体经济的力度。央行对基准利率的调整一般主要观察CPI的变化,但也要适当参考GDP平减指数。在大多数情况下,CPI与GDP平减指数的变动趋势是一致的。但在目前特殊情况下,受国际大宗商品价格大幅下降以及国内投资、工业品需求明显放缓等因素影响,CPI和GDP平减指数走势有所分化。9月份CPI同比上涨1.6%,前三季度GDP平减指数为-0.3%,此外9月份PPI同比下降5.9%。综合起来看,当前我国物价整体水平较低,因此基准利率存在一定下调空间。

背景和意义是什么?

答:当前,我国经济处在新旧产业和发展动能转换接续关键期,为了更充分地发挥市场优化资源配置的决定性作用,推动经济增长方式转变,需要加快推进利率市场化改革。同时,近年来科技进步、互联网发展及其与金融的不断融合,一些创新型的金融理财产品迅速发展,对存款的分流作用日益明显,存款利率管制的效果趋于弱化,对加快推进利率市场化改革提出了迫切要求。当前,我国物价涨幅持续处于低位,市场利率呈下行趋势,也为放开存款利率上限提供了较好的外部环境和时间窗口。

放开存款利率上限的市场条件也已成熟。目前,金融机构的资产方已完全实现市场化定价,负债方的市场化定价程度也已达90%以上。人民银行仅对活期存款和一年以内(含一年)定期存款利率保留基准利率1.5倍的上限管理,距离放开利率管制只有一步之遥。从实际情况看,我国金融机构的自主定价能力已显著提升,存款定价行为总体较为理性,已形成分层有序、差异化竞争的存款定价格局。主要商业银行对放开存款利率上限已有充分预期并做了大量准备工作,“靴子”落地有利于进一步稳定预期。此外,大额存单和同业存单发行交易有序推进,市场利率定价自律机制不断健全,存款保险制度顺利推出,也为放开存款利率上限奠定了坚实基础。星报综合

中央第三轮巡视 包含证监会等31单位

据新华社电 中共中央政治局常委、中央纪委书记、中央巡视工作领导小组组长王岐山23日出席中央巡视工作动员部署会议并讲话。会议要求,党中央越是高度重视巡视工作,我们越要保持冷静清醒,如临深渊、如履薄冰,体现对党章的尊崇、对纪律的敬畏。

经中央批准,2015年中央第三轮巡视将对教育部、国务院三峡工程建设委员会办公室、国务院南水北调工程建设委员会办公室、国家统计局、中国气象局、国家林业局、中央党史研究室、中国社会科学院、共青团中央、中国文学艺术界联合会、中国人民银行、中国银行业监督管理委员会、中国保险监督管理委员会、中国证券监督管理委员会、国家外汇管理局、中国投资有限责任公司、国家开发银行股份有限公司、中国中信集团有限公司、中国光大银行股份有限公司、中国农业发展银行、中国工商银行股份有限公司、中国农业银行股份有限公司、中国银行股份有限公司、中国建设银行股份有限公司、交通银行股份有限公司、中国人寿保险(集团)公司、中国人民保险集团股份有限公司、中国太平保险集团有限责任公司、中国出口信用保险公司、上海证券交易所、深圳证券交易所等31家单位党组织进行专项巡视。

国信证券总裁陈鸿桥 在家中去世

星报综合报道 记者23日获悉,国信证券总裁陈鸿桥在家中自杀身亡。国信证券对此回应称,总裁陈鸿桥于10月23日去世;公司目前各项经营管理活动一切正常。

据悉,国信证券涉嫌做空曾被约谈。

陈鸿桥加盟国信证券后,曾大力推进券商互联网金融业务。今年上半年,他在媒体举办的金融年会上表示,互联网+是最好时代。他建议应该更多关注一级市场,关注企业股权投资,关注定向增发这样的一级半市场。通过资本支持实体经济和新兴产业来获得更长期更有盈利空间的投资回报。



吉林辽源居民楼 10户阳台脱落1死4伤



星报综合报道 据辽源市互联网信息中心消息,昨天下午13时40分左右,位于辽源市水产浴池南侧建行9312号楼南侧一单元两侧阳台突然整体脱落(3至7层阳台)。目前,事故导致1人死亡4人受伤,现场已清理完毕,当地相关部门正在组织抢救。

另据中国网报道:10月23日13:40,吉林辽源多名网友爆料:“辽源水产浴池附近,有一栋楼,十户阳台全部坍塌。”