

合肥公布48家欠税企业黑名单,近8成为房地产相关企业 安徽恒泰地产欠税1.45亿元

星报讯(记者 任金如) 昨日,市场星报、安徽财经网记者从合肥市地税局获悉,合肥地税局2015年第一期欠税公告(企业或单位类)发布,“欠税黑名单”上48家企业榜上有名,记者粗略统计了一下,近八成上榜企业为房地产相关企业,欠税款最高的一家企业安徽恒泰房地产开发有限责任公司所欠税款超过一亿。

市场星报、安徽财经网记者统计发现,第一期48家欠税企业中,直接涉及房地产的企业有38家,包括建筑工程类公司11家,房地产开发公司27家,占了总企业数量的近八成。欠税税种包括营业税、土地增值税、城市维护建设税等。欠款最少的是安徽恒祥置业有限公司,欠款也有229.83万元。而安徽恒泰房地产开发有限责任公司以1.45亿元的欠款位居黑名单榜首,欠税税种包括营业税、城市维护建设税、教育费附加、土地增值税、印花税等六种。

按道理说,近年房地产市场一直不差,房企应该有足够的支付能力,但为什么一些房地产企业还会成为欠税的大户呢?记者查阅到欠税最多的安徽恒泰房地产开发有限责任公司成立于1996年,当年注册资金8.46亿元,以房地产开发和金融银行为主导产业,同时投资经营商贸中心、酒店宾馆、矿产开发、文化传媒、旅游业等。在合肥当年开发过阿奎利亚之后,现在鲜有项目。

但还有部分在建开发企业依然成欠税大户,这是何原因?“开发企业欠缴营业税,应该是和现金流不足有关,或者将现金流用作他用。”业内人士揭秘。而记者从开发企业了解到,和土地增值税的预征制不同,营业税是基于营业收入时的现时税种,开发企业只要卖了房,产生了营业收入,就需要按照5%的税率进行营业税的缴纳,营业税缴纳不齐,足以说明开发企业现金流出现了问题。

全国移动互联网安全测评中心落户合肥

星报讯(杨萃 记者 沈娟娟) 市场星报、安徽财经网记者从合肥高新区获悉,中国信息通信研究院(原工信部中国信息通信研究院)与中国联合网络通信有限公司安徽分公司签约拟在该区共建全国唯一的国家级“全国移动互联网安全测评中心”。

据介绍,该项目总投资不低于1.8亿元人民币,租赁高新区创新平

台二期用房,通过建立移动互联网领域的应用安全监测平台、白名单应用发布平台与公共服务支撑平台,提供行业监控、软件测试、应用发布、行业支撑、资源共享、质量跟踪等专业化服务,打造专业从事移动互联网信息安全服务的国家级质量保障、风险评估与技术支撑的权威职能机构,中心预计2016年实现营业收入6000万元人民币。

第七届医药生物技术论坛在肥举行

星报讯(记者 于彩丽) 昨天上午9点,第七届中国医药生物技术论坛在合肥巢湖经开区半汤举行,来自国内外的生物医药行业专家及院士汇聚于此,共同研讨干细胞临床研究及细胞治疗管理等问题。同时,“年度中国医药生物技

术十大进展”征集评选活动同步启动,10月22日~11月30日为推荐申报时间,12月1日~12月15日为公众评选活动,12月15日~20日,为专家评选活动,最终评选并公布2015年度中国医药生物技术十大进展。

11家企业将入驻中国(合肥)工业设计城



星报讯(路璐 刘亚萍 星级记者 俞宝强) 10月22日,在“全国双创活动周”蜀山区分会场,中国(合肥)工业设计城签约仪式举行,首批11家企业签约工业设计城市,预计11月上旬将入驻,明年初投入运营。

德国著名设计师、油画家凯撒将来到合肥啦,他将在合肥设立中国首个设计公司,作为国际著名的设计师,他的到来将为合肥的设计业带来国际视野。记者了解,首批入驻合肥的工业设计企业有11家,多家国内外知名企业将入驻。分别是广东顺德米壳工业设计有限公司、宁波江北易高工业设计有限公司、合肥启道工业设计有限公司、南

京纵横知识产权代理有限公司、合台湾合一风力科技有限公司、合肥泰尚文化科技有限公司、香港第极国际集团、合肥力发电气科技有限公司、北京凯意凯飒商贸有限公司、安徽远景人力资源有限公司、安徽鼎信人力资源有限公司。

“我们将为合肥的工业企业产品提供设计方案,为企业解决设计方案。”曾获得被誉为工业设计界诺贝尔奖“德国红点设计大赛”大奖的宁波江北易高工业设计有限公司负责人廖羽告诉记者。该企业曾给海信、比亚迪等知名企业推出过产品设计。入驻合肥后,将能为合肥本土企业美菱、帝都、江淮等企业提供服务,目前该企业已与合力叉车接洽。预计明年初将投入运营,并将企业的全国总部从宁波搬迁到合肥。

目前工业设计城主体结构已基本完成,预计11月上旬,11家企业将入驻。初步统计,目前意向入驻企业有近60家。

制造型企业用工 派遣转外包将是新模式

星报讯(记者 董艳芬) 一方面是招工难、用工荒,另一方面是劳动力成本显著上升,加上去年3月份实施的《劳务派遣暂行规定》等等,企业用工面临多种挑战。昨日下午,合肥制造型企业用工新模式高级研讨会在省城召开。业内多位知名专家和合肥本地制造业企业相关负责人共同探讨了在新背景下合肥制造业企

业从过度依赖劳务派遣方式向新模式转型之路。

研讨会上,人力资源和社会保障部劳动科学研究所劳动关系研究室主任李天国博士认为,对于包括合肥众多企业在内的众多过度依赖劳务派遣方式的广大制造业企业来说,可以最先考虑派遣转外包,但制造业外包难度非常大,亟待优秀的承包商引领示范。

合肥老火车站始建于1935年,1936年4月完工,随着当年淮南至裕溪口铁路启用后开始运营。它规模很小,只是淮南至裕溪口铁路上一个小站。车站仅设有煤炭装卸货物线,有效长度只有192米。

1937年10月,为配合抗日战争需要,淮南线被毁,合肥站随之关闭。1942年,日本侵略者修复水家湖至合肥段铁路,合肥站改名为庐江驿恢复启用。1944年日军拆除水家湖至裕溪口段铁路,合肥站再次关闭。1948年9月,合肥站再次开通,勉强办理客货运输业务。1977年,在合肥城市总体规划编制过程中,计划把合肥原有火车站和铁路向城外迁移,解决铁路分割城市问题。1982年,国务院批准了合肥市的总体规划。

合肥新火车站于1994年6月开工,1995年底建成竣工,1997年4月1日,合肥新火车站通车运营,合肥老火车站告别往日的客运任务。

合肥老火车站的前身已成为历史,老火车站永远地停留在光影和文字之间。如今在老火车站原址上,恒大中央广场将以138万方的恢弘体量,集购物、居住、休闲、餐饮、文化、娱乐等功能于一体,聚合奢装湖景豪宅、首席欧陆风情商业街区、顶级商业中心、超甲级写字楼、高端公寓、超白金五星级酒店等国内外顶尖业态,呈现在合肥人民眼前,必将带来老火车站的涅槃重生。

凤凰涅槃 华丽蜕变

【恒大中央广场】繁华来袭



需迎合着灿烂霓虹与震耳音浪,在这里放肆舞动快乐,将自己的身与心全部交付给音乐,只留和你一样寻找隐世快乐的人。或者在月过中天时分陪着朋友走出嗨街,从或安静或萎靡的氛围里抽身,并且不自觉地开始各自盘算

意将身与心沉溺于SPA;一份可口的美食,一杯香醇的咖啡更是锦上添花。三面临街设计,更易汇聚人潮且不限拥挤。临近地铁口,出行更加简单。

嗨街,最大程度上满足各类消费者,让任何一种释放都可以被包容,任何一种精彩都可以被张扬!

新品美宅 金秋有约

恒大中央广场,138万方规划成就一个都市旗舰综合体。至大规模里集合奢装豪宅、中央大街、超白金五星级酒店、豪华会所、一站式优质服务为一体,设施一流,配套完善。生活于此,真正享受吃喝玩乐购一站式便利。10月25日,金秋特惠13#新品加推,85~124㎡精装美宅,邀您品鉴!

千亿恒大 保驾护航

恒大集团是中国房地产企业十强、世界500强、香港知名上市公司、中国标准化运营的精品地产领导者。恒大地产在安徽盖到12个城市,共有18个项目,项目开发规模位居全省第一!投资恒大中央大街嗨街,每间商铺都可以办理产权,为保证优越的商业环境和商家永续经营,恒大地产集团自持大面积物业,不但聘请了专业招商团队,更有国际水平的商业运营团队进行统一管理、专业运营,让财富稳健增值。

文化传承 嗨街来袭

恒大中央大街五号地块——嗨街,便凭借地块积攒千年的中心文化,在沧桑历史中创新未来,不仅更新了主城区的城市配套,更加丰富人文与精神层面的体验,实现了传统文化与潮流时尚完美融合,从此老城的夜会更加色彩缤纷。

最嗨酒吧 告别孤单

相对于散若零星的单个酒吧而言,集中式酒吧街区更受年轻人青睐。结束忙碌了一天的工作之后,何不一头扎进嗨街里,让文件邮件甲方乙方统统靠边站。此刻你只

着重返朝九晚五的秩序,身后的乐声与嘈杂慢慢远离,犹如镜头渐渐拉长的远景,一段夜路一阵清风都能使你感受到平静,在结束一场喧闹后,只会留下无尽的平和。

休闲美食 精彩生活

嗨街深谙复合娱乐之道,除引进各类特色酒吧外,更将各大品牌休闲店与特色美食囊括怀中,让整个街区的层次更加丰富。

狂欢者可以在酒吧歇斯底里;麦霸可以在KTV宣泄情绪;在健身房大汗淋漓的必定是热爱运动的人;懂得生活的人更愿