



香街冷冷清清



许多店铺至今租不出去



店铺纷纷关门

开街不到一年:越来越没有人气,商户纷纷关门 合肥香街为何“香”不起来

□ 王辉 记者 李尚辉 / 文 黄洋洋 / 图

位于合肥三孝口附近的七桂塘和其周边的小巷经过改造升级后,华丽变身为具有浓厚艺术和时尚味的街区——香街,并于去年12月份正式开街。然而,一年时间不到,这里人气却变得异常冷清,很多店面因生意惨淡关门。

那么,如此有时尚品味的街区为何会变成今天这个状况呢?市场星报、安徽财经网记者进行了深入调查。

现状:很多店面关门打出“出租”字样

10月21日上午11点,记者来到香街,此时整条街很是冷清,偶有行人也都是匆匆而过,很少有人逛街。

记者观察到,该街的主街上两边开门营业的店面很少,有很多店面大门都紧锁着,玻璃门上张贴着“出租”广告。

还有的店面门上张贴着“大甩卖”的广告,记者沿街数了一下,主街关门出租的店面就有八九家。

随后,记者又走访了香街周围的几条小巷,发现开门营业的也很少,以往的小吃店和熙熙攘攘的热闹情景不见了,有的店面也都挂上“出租”的牌子。

“七桂塘改造成香街之后,这里的环境确实变好了,可是人气却没有了。”家住香街附近的王先生表示。

商户:亏本经营,生意做不下去了

在接受记者采访时,不少业主均表示生意亏本,做不下去。

一位做餐饮的方老板表示,他是去年进驻香街的,由于每天都在亏,他也要经营不下去了,目前正在考虑关门。

方老板告诉记者,香街刚开街的时候,店面都是租出去的,人气也不错,但到了春节以后,今年3月份左右,人气就开始变差了,生意变得冷清,就有店面陆续关门或转让,就连街上的一家大型超市也已关门几个月了。“小巷里面的商户有几十家,现在就剩下寥寥几家了。”

方老板认为,造成香街这种现状的原因是多方面的,其主要原因是房租比较高,每个平方米的租金在250元左右,主街位置好一点的更高,那么,商家的经营成本就高,致使商品价格也居高不下,这样一来,来买东西的人也少了;周围有很多路在修,顾客过来不方便;还有,该街区缺少营销策划,在宣传方面力度不够。

“我们不能说得太深,其实造成很多店面关门的主要原因是没人。”正在街区执勤的一保安向记者说,“你看看,这个时间段街上都没人。”

房东:整个街区正在进行重新布局

昨日,记者拨打了香街一租租电话,接电话的是一位姓黄的先生,他告诉记者,香街和女人街都是他们公司负责改造和对外出租的。

记者表示想把香街主街那家原来做家纺的门面租下来,问租金大概在什么价位。黄先生称,该门面有190多平方米,每年租金25万左右。

针对目前香街很多店面关门原因,黄先生表示,现在公司正在对整个街区的店面进行调整,重新布局,目前正在招商中。

黄先生还表示,公司下一步还将加大香街的营销和品牌宣传,随着招商和宣传的推进,街区的人气也将会慢慢好起来。

与爱同行

2周年店庆

2013.10.26-2015.10.26

EAST CITY PLAZA
宝业·东城广场
 东部从此有了中心

送

5部iPhone6s全城送!

在商场1楼服务台购买50元同等面值的商场消费券,即可抽取抽奖券一张,10月24日—26日舞台演出现场免费送iPhone6s大奖!

1元

1元惊喜大换购

精美充电宝、多用抱枕统统只要1元!

超值

超值套票

100购380

吃喝玩乐一网打尽!

摇滚音乐节

活动时间: 10月24日晚上19:00
 让我们尽情释放,一起摇摆!

琴港狂欢秀

活动时间: 10月25日下午15:00 琴港群星零距离活动狂欢!

"与爱同行"生日会

活动时间: 10月26日晚上19:00
 大“民”星齐聚共庆生,西式甜点免费品尝,现场iPhone6s免费送!

就是2(爱)秀

活动时间: 10月24日—26日
 关注宝业东城广场官方微信,拍一张你认为最2或者最有爱的照片,配上“宝业东城广场2周年生日快乐”字样,分享至朋友圈,即可凭分享页面免费领取精美礼品一份,数量有限,送完即止。

活动地址: **合肥市瑶海区长江东路与东二环交汇处**

招商热线 **0551-64202777** 客服热线 **0551-62060888**

了解最新动态及精彩内容
 敬请关注宝业东城广场
 官方微博与微信

凭此报广告可免费获赠1枚,并于10月26日
 19:00至商场1楼服务台免费
 领取**精美礼品**1份!