

# 合肥楼市呈现明显回暖态势 上半年备案均价 9090 元/平方米

其中,政务区备案价最高达到 13159 元/平方米

星报讯(记者 任金如) 昨日,市场星报、安徽财经网记者从合肥市物价局获悉,上半年,合肥共备案 39545 套商品住宅,备案均价达到 9090 元/平方米。其中,政务区备案价最高,达到 13159 元/平方米。随着保利、万达等房企进入,瑶海区房价也在攀升,目前,合肥楼市价格最低的区域是新站区。

据介绍,上半年,合肥共申报了项目 205 个,申报面积 415.2 万平方米,申报套数 39545 套,申报均价为 9090 元/平方米。与去年上半年相比,申报套数下降了 19.7%,申报均价上涨了 7.1%。其中,普通商品住宅占 77.9%(不含精装修、挑高、别墅等楼盘),面积 323.3 万平方米,套数 31369 套,均价为 8354 元/平方米。

合肥楼市呈现明显回暖态势。上半年申报量环比小幅增长,价格稳中有升。2 月份受春节长假和年关消费习惯的影响,入市房源较少,其他各月开发商推盘热情均较高,特别是 1、3、4 月份,单月申报量超过 80 万平方米,申报总量与 2014 年下半年相比,小幅回升。申报价格受结构性因素的影响,波动明显,但总体呈平稳上升态势。

各区楼盘存在差异。2015 年上半年滨湖区、高新区、庐阳区三区申报面积超过 50 万平方米,其中,滨湖区居首位。申报价格政务区最高(13159 元/平方米),该区因其人居环境、教育资源、交通等

优势,吸引知名开发企业云集,申报楼盘高端房源占较大比例,加之住宅资源稀缺,该区整体价格一直较高。随着万达、保利等大型品牌房企的入驻,瑶海区房价上涨较快,合肥房价西高东低的差距正逐渐缩小。新站区(7574 元/平方米)价格最低。

高价房比重明显上升。由于房价上涨,以及住宅市场日趋高端化,上半年 9000 元/平方米以上的房源增加较为明显。6000 元/平方米以下的低价房源占 4%,为单位定向团购房,比 2014 年下半年增加 2%;6000~9000 元/平方米中端价格房源占 53%,比 2014 年下半年减少 19%;9000 元/平方米以上的高端价格房源占 43%,比 2014 年下半年增加 17%。

90 平方米以下户型比例小幅减少。上半年申报房源中,144 平方米以下的商品住宅占 89%,比 2014 年下半年增加 3%;90 平方米以下的占 22%,比 2014 年下半年减少 3%。144 平方米以上的大户型占 11%,与 2014 年下半年一致。上半年合肥楼市住宅成交量逐月增加,楼市回暖明显。宽松的货币政策、国家、省、市出台的各项利好措施,房地产开发、建设、交易的各项成本下降,开发商对后市普遍持乐观态度,价格上涨预期增强,加之库存量持续走低,土地成本日趋走高,预计短期内合肥房价稳中有升。

## 宽带接入网业务开放试点范围扩大 网速提高资费下降,合肥等 44 地被纳入

星报讯(记者 丁林) 工信部于 2015 年 9 月 23 日,发布《关于进一步扩大宽带接入网业务开放试点范围的通告》,决定继续扩大试点范围,将天津、石家庄等 44 个城市纳入宽带接入网业务开放试点范围,向民企开放。市场星报、安徽财经网在这份名单中发现,合肥在列。

通告说,为落实《关于加快高速宽带网络建设推进网络提速降费的指导意见》有关要求,充分发挥民间资本的创新活力,通过有序竞争持续促进提升宽带服务质量和降低资费水平,工信部决定继续扩大宽带接入网业务开放试点范围。自文件印发之日起,民营企业可根据通告等有关规定,向试点

城市所在省(自治区、直辖市)通信管理局提出开展宽带接入网业务试点的申请。

去年 12 月 25 日,工信部发布《关于向民间资本开放宽带接入市场的通告》,鼓励民间资本以多种模式进入宽带接入市场,首批试点城市共 16 个,试点时间为三年,方案自 2015 年 3 月 1 日起实施。本次 44 个城市分别为:天津、石家庄、晋中、大连、长春、大庆、齐齐哈尔、佳木斯、牡丹江、绥化、苏州、无锡、常州、镇江、嘉兴、合肥、福州、南昌、济南、洛阳、孝感、黄冈、鄂州、黄石、咸宁、仙桃、天门、潜江、珠海、佛山、惠州、肇庆、江门、中山、东莞、南宁、海口、三亚、儋州、绵阳、贵阳、昆明、西安、银川。

## 合肥首批废止 48 份价格文件 小区停车费怎么收,按市场调节价

星报讯(记者 任金如) 昨日,市场星报、安徽财经网记者从合肥市物价局《安徽省定价目录(2015 年版)》媒体恳谈会上获悉,按照相关规定,从 9 月 1 日起,合肥首批废止了 48 份价格文件。对于即将实施的小区停车收费、驾校培训收费等一系列涉及老百姓生活的收费项目实行市场调节价,合肥市物价局将给出说法,近期将出台结合合肥实际的具体指导意见,对于小区不同产权的停车位做出具体界定,便于政策推行。

放开政府定价,实施市场调节价,并不是说政府完全不管,昨日,合肥物价局相关处室人员解释,以 10 月 1 日实施的物业新规“小区公共部位停车费归全体业主”为例,这个执行起来不容易。首先,已成立业主大会的普通住宅小区物业服务收费(包括小区停车服务收费)实行市场调节价,从合肥市物业协会获得的数据,合肥市所有物业管理的小区只有 2203 个,其中有业主委员会的小区只有 298 个。再次,小区的停车位目前属性也很复杂,有的属于开发商,有的属于业主,即使收费,也存在着不同的项

目服务费,如电动汽车的充电费用等。因此,新旧小区停车位、不同产权停车位到底哪些费用属于市场定价,合肥市物价局还将界定具体的范围,供市场参考。

放开市场调节价,不代表放开之后就让价格混乱,合肥市物价局相关部门“表态”,对于合肥各个区域物业服务水平,该局会定期监测,对于小区物业费 and 停车费的成本还将进行调查,以确保市场调节价价格公平、合理,广泛接受市民和业主的监督。而对于另一项老百姓比较关心的驾校收费,合肥市物价局答复,省物价局发布的新版《安徽省定价目录》解释中明确提到,“机动车驾驶员培训”收费属于具备竞争条件的专业服务政府定价子项目,明确不再政府定价。

驾校收费不再政府定价,针对驾培收费,省物价局出台了一个专门的文件,明确到底是怎么放开?什么时候放开?放开后如何监管等问题。合肥市也会结合合肥实际,加强对合肥驾校的价格监管,确保不出现较大的价格波动。



合肥市瑶海区红光街道辖区退休人员日前在和平文化健身广场表演拿手节目,受到观众的热烈欢迎。退休人员的演出在舞蹈《欢聚一堂》中拉开帷幕,大家轮番登台献技,小合唱、旱船舞、竹板舞、安徽大鼓等节目丰富多彩,让观众目不暇接,展示出了瑶海区近年来群众文化的发展水平和喜人成就。

张艳 吴兰保

## “刘铭传学院” 在合肥师范学院揭牌

市场星报、安徽财经网记者从省教育厅获悉,合肥师范学院和台湾铭传大学合作共建的“刘铭传学院”,日前在合肥院锦绣校区正式成立。

“刘铭传学院”是合肥师范学院与台湾铭传大学共建的合师院下属二级学院,由合师院与铭传大学共同成立的管理委员会负责管理,日常管理机构设在合师院。

“刘铭传学院”2015 年首期开办财务管理和电子信息工程 2 个本科专业,规模为 100 人,以后将陆续开设人力资源管理、网络与新媒体及计算机科学与技术等专业。 记者 王涛

## 合肥、台北每年将互派青年

昨日,在海峡两岸(合肥)青年创新创业创优研讨会上,合肥市青联与台北市青联签订合作框架协议,将按年度互派青年人才队伍进行专题交流合作。

根据协议内容,合肥和台北将联合搭建青年人才开发平台,实施青年社团领袖培养计划、青年人才交流计划等,在科技创新、企业经营、社会管理等领域重点培养一批青年高端人才。 记者 沈娟娟

## 步行街 18 条小街巷全面改造 昨晚哑巴巷率先启动

9 月 25 日,市场星报、安徽财经网记者从庐阳区获悉,淮河路步行街 18 条小街巷即将启动全面改造工程,而位于“百盛”旁边的哑巴巷,已于昨晚率先启动拆除工作。

据悉,淮河路步行街 18 条小街巷的改造,将实现传统商业提档升级。专家建议在未来的小街巷改造过程中,通过充分挖掘历史人文元素、统一规划设计,改变现有淮河路商业步行街传统的“烟囱”式商业模式,引导商业业态向周边小街巷延伸,构建“逍遥街区慢生活”。 杨璨 孙俊 星级记者 俞宝强

## 三孝口街道超额完成 城镇居民基本医疗保险

为全面完成辖区城镇非从业居民纳入城镇居民基本医疗保险制度覆盖范围,做到应保尽保,合肥市三孝口街道办事处以网格为单位,健全台帐,分清参保对象类别,提高已参保、未参保居民的知晓率和参保率宣传,建立医保政策宣传栏。截至 2015 年 9 月 20 日,三孝口街道非从业居民医保参保人数达到 10214 人,完成率达到 120%。

许玉龙