

一批新规今起“上岗”

公积金贷款门槛“降低” 二套房首付最低两成

□记者 任金如

昨日,住房城乡建设部、财政部和中国人民银行联合发布,关于调整住房公积金个人住房贷款购房最低首付款比例的通知,从今日起,住房公积金个人住房贷款购二套房最低首付款比例由30%降低至20%。而昨晚,市场星报、安徽财经网记者从省、市公积金中心了解到,虽然暂未接到相关通知,但我省会按照国家政策要求按时执行。

政策:二套房首付比例降低

三部门通知明确规定,对拥有1套住房并已结清相应购房贷款的家庭,为改善居住条件再次申请住房公积金委托贷款购买住房的,最低首付款比例由30%降低至20%。北京、上海、广州、深圳可在国家统一政策基础上,结合本地实际,自主决定申请住房公积金委托贷款购买第二套住房的最低首付款比例。

该政策自9月1日开始执行,这也意味着之前“合肥二套房最低首付款比例为房价的30%”的政策将废止。早在今年4月,合肥公积金中心就发布

了《关于个人住房贷款政策有关问题的通知》。具体规定为,自2015年4月27日起,缴存职工家庭购买普通住房的,申请首套住房公积金贷款最低首付款比例为房价的20%;还清首套住房公积金贷款的缴存职工家庭,再次申请住房公积金贷款最低首付款比例为房价的30%。

效果:对于市场刺激作用不大

从前几天的“限外令”的解除,到公积金购二手房贷款门槛的“放松”,这种种政策都释放了一个信号——政府相关部门希望能有更多人买房,昨晚,安徽清源房地产研究院副院长郭红兵表示。数据显示,我国房地产开发投资增速自2013年12月以来就持续下跌态势,与2014年上半年的14.1%相比,今年前6个月该数据又下降了近10个百分点,跌势不减。虽然二季度楼市逐步回暖趋势基本确立,但是从整体上来看,今年楼市上半年库存去化水平仍不及去年同期。

现在国家主张不用“限贷”、“限购”等行政手段干预市场,唯一能选择的调节就是经济杠杆的调节,公积金政策一再有变化就是因为如此,郭红兵认为,这种调节的实际效果不大。

今起施行的 还有这样一批新规

手机实名制正式启动,新修订的广告法强化明星代言的责任,场外证券业务建立黑名单制度……9月,还将有以下一些新规开始实行。
 据新华社

1 “史上最严”手机实名制 开始实施

从今日起,电信企业各类实体营销渠道在为办理入网手续时,必须通过使用二代身份证识别设备核验用户本人的居民身份证件,并通过系统自动录入用户身份信息,不得委托未配备二代身份证识别设备的社会营销渠道办理电话用户入网手续。

对2013年9月1日前入网的未实名老用户,电信企业要在其办理新业务、更换移动电话卡时依法要求其进行补登记,确保在2015年12月31日前本企业全部电话用户实名登记率达到90%。

2 新广告法 对“萌娃”代言广告说“不”

新修订的广告法今日起实施。新广告法首次明确了广告代言人的行政法律责任,完善了关于未成年人保护的广告规范,不得利用不满十周岁的未成年人作为广告代言人;针对不满十四周岁的未成年人的商品或服务广告,不得含有劝诱其要求家长购买广告商品或服务的内容。

另外,根据新广告法,保健食品禁止代言,禁止涉及疾病预防和治疗功能;大众传播媒介发布广告须显著标明“广告”字样。

3 场外证券业务 建立黑名单制度

今日起实施的《场外证券业务备案管理办法》将对场外证券业务进行备案,并建立黑名单制度。根据该办法,证券公司、证券投资基金公司、期货公司、证券投资咨询机构、私募基金管理人从事场外证券销售与推荐、场外证券资产融资等业务的,以及证券监管机关或自律组织规定应当在协会备案的机构,应当按规定对其场外证券业务备案。严重违规的备案机构及相关人员将被列入黑名单。

4 军队人员一般不得 兼任社会团体负责人

解放军总政治部制定的《军队社会团体管理工作规定》9月1日起施行。规定指出,军队人员和单位参加的社团,应限于省级以上党委政府和军队主管的社会团体,或在省级以上人民政府民政部门登记的行业协会类、科技类、公益慈善类社会团体。

规定明确,军队人员一般不得兼任社团负责人,确需兼任的,数量不超过1个。



上年度省本级预算执行审计情况发布 省级“三公”经费和会议费“节约”2.2亿元

星报讯(记者 祝亮) 昨日,省政府新闻办召开新闻发布会,通报了上年度省本级预算执行审计情况。据悉,去年我省省级“三公”经费和会议费支出持续下降,比预算减少2.2亿元。全省33项民生工程财政投入686.4亿元,比上年增长13.3%,并首次实现了省、市、县三级政府,省直一级预算单位(涉密部门除外)预决算全面公开。

据省审计厅总审计师方正介绍,从今年的审计结果来看,省本级预算执行总体情况较好,尤其是部门预算及财务管理越来越规范。与去年相比,审计的部门增加2个,而涉及问题金额下降3.2亿元,问题多发

生在部门所属的二级、三级单位,有的问题发生在以前年度,是通过审计追溯发现的。从问题类型来看,主要集中在财政管理、政府性投资项目、税收征收、部门预算等方面。如,财政管理中,预算收支不够完整、预算编制不够细化等问题。政府投资及重点建设项目实施情况中,项目进展缓慢,影响财政资金绩效等问题。税收征管中,纳税申报管理不到位、应征税款未足额入库等问题。部门预算管理中,基本支出挤占项目支出、项目审核把关不严等问题。对今年审计发现的问题,省审计厅首次实行清单管理,对涉及的部门和单位,全部公开点名。

观点 | GUANDIAN

人的社会属性,注定了人活着便需要与各种各样的人交往。人脉与“圈子”不同,后者常常以权力为纽带,假情义之名而相互间进行利益输送,而人脉是一种基于日常社会交往而形成的正常的人际关系积累。

毛同辉 媒体人

图说 | TUSHUO

俄总统总理相约 一起烧烤健身



近日,在位于索契的政府官邸内,俄罗斯总统普京和总理梅德韦杰夫一起在健身房锻炼。

据报道,俄媒发布的视频和照片显示,两位领导人身着运动服健身锻炼。然后两人共进早餐,自己动手烧烤部分食物。
 据中新社

朝鲜空姐上杂志 个个青春靓丽



当地时间8月31日,朝鲜对外用画报《朝鲜》9月刊,刊发的封面人物是朝鲜唯一一家国际航空公司——高丽航空的5名空姐。这些空姐身着2013年更换的新制服,胸前戴着朝鲜前领导人金日成和金正日徽章。据中新社

数说 | SHUSHUO

28亿元

五大行上半年日赚28亿元

8月30日晚,建设银行和光大银行发布了2015年中期业绩,至此,A股16家银行半年报全部发齐。记者根据16家银行归属于上市公司股东的净利润计算,上半年16家上市银行共计实现净利润7021.91亿元,平均日赚38.5亿元。其中工行、中行、农行、建行、交行五大行上半年实现净利润总额超过5138亿元,平均日赚28亿元。

据《京华时报》

5.37亿

夏利续亏5.37亿濒临退市

虽然车市遭遇寒潮,但今年上半年整车类上市公司的业绩十分抢眼。截至8月30日,21家整车类上市公司发布2015年半年报,其中13家车企上半年净利润同比增长。然而,一汽轿车、ST夏利上半年净利润双双下滑。其中,ST夏利上半年归属于上市公司股东的净利润续亏5.37亿元,同比下滑23.367%。这也意味着,ST夏利已然站在退市的悬崖边。

据中新社