

理财杂谈

8个实用理财理念
正确抉择致富机会

虽然大家都知道理财要趁早,不过知易行难的原因就在于,太年轻往往无财可理,其实就错失了很多正确抉择的机会。从生命周期的观点来说,愈早开始理财越好,但是最有效的理财时间可能就是30岁以后的十几年。因此,在理财黄金十年到来前做对下面这8件事,即使不会成为巨富,也不至于太穷。

1: 养成记账习惯

不管赚多赚少,薪水高低,上班族都应该先养成“记账”的好习惯,除可清楚掌握金钱花费流向,更可藉此了解各项生活消费的价格,培养对数字的敏感度,未来购物时只要货比三家,就不会太吃亏。

2: 制定下一年度的家庭预算

一般来说,家庭收支预算包括年度收支总预算和月度收支预算。按照量入为出的原则,制定年度收支总预算,首先要先知道家庭在未来一年要存多少,有哪些年度支出,一方面达到家庭资产按计划增长的目的,同时还要防备未来的各种不时之需。

3: 避免独居

独居虽然自由自在,却成本高。理财专家最常给年轻人的建议是:结婚前,如果情况允许的话,尽量与父母同住,因为省钱效果惊人。如果情况不允许与父母同住,也不妨和处得来、信任得过的朋友一起合租,不仅可以住较大的房子,还拥有各自独立的房间,同样可以达到省钱效果!

4: 晚5年买车

投资理财最重要的原则之一是:尽量及早买进会增值的东西,尽量延后买进会贬值的東西。因此,晚点买折旧速度快的汽车比较好,不仅车价是一大笔支出,每年的停车费、汽油费、第三者责任险、保养费、验车费用,加起来是一笔极可观的开销。同样要买车,年轻人不如选择在最需要的时候租车。

5: 早10年展开投资

爱因斯坦曾说:“复利是宇宙间最强大的力量”,所以要累积第一桶金就不能忽略时间的力量,金钱躲在机会里,机会则躲在时间的洪流里。

6: 逢低买进基础股

股市不好的时候,没人谈论股票的时候买进股票,选那些历史上经常红的股票或者是股指的权重股,不用太多钱,一月或几月买一点,到股市大涨时卖出。权重股未必会大涨,但一定会上涨,而“没人谈论”的时候往往是价格低点。

7: 早5年买房

买房是种强迫储蓄的手段,因为资产价格持续升高的原因,买房子总不会太亏。早买房一方面是压力,也可适当增加工作动力;另一方面还贷相当于存钱,不至于在年轻时把钱白白用在各种消费上。而且,房产即使涨不过最好的投资品,也不至于一文不值。

8: 自己存点退休金

养老保险有、商业保险有……存钱或理财计划里再加多一项吧,今天20岁的人到50岁之后,可能会发现养老账户里的钱没有想象中的多,因为那时的工作人口基数小但养老人口基础却变大了。原因嘛,就是人口基数的波动,看看这几年高考报名情况就知道了。

所以,最终结论是得理财!至少要做同龄人中下手比较快的那一拨。

理财技巧

外币理财“升温” 收益难敌人民币

虽然最近几日的人民币汇率已经企稳,不过,人民币此前突然的贬值还是令不少普通投资者措手不及。据记者了解,在上海、北京等地,一些“神经敏感”的投资者当天就跑到银行网点去换汇,尤其是一些家里有孩子在美国留学的家长,担心人民币继续贬值,将手中人民币换成美元的热情更是高涨。业内人士表示,在考虑是否换汇的问题上,并不仅仅要考虑汇率问题,更重要的是换汇的目的。例如,从长期来看,人民币兑美元汇率存有贬值预期,对于有大量美元使用需求的人来说,可尽早换汇,降低日后兑换美元的成本。但对日元、欧元、加元等其他货币并不一定会出现贬值,如果近期没有打算出国旅游的人,不宜盲目跟风换汇,应根据具体需求而定。

业内分析师表示,汇率已完成快速调整,未来大幅贬值的预期较低。此外,换汇后如果没有高收益投资渠道,仅是购买美元理财产品的话,投资收益比较低,投资收益损失可能大于贬值幅度。

实际上,从最近几个交易日观察,人民币对美元的汇率已经基本上稳定下来。从央行维稳汇市的表态来看,人民币在未来大幅贬值的可能性并不大。

杨晓春

专家提醒

别轻易相信镶嵌类珠宝打折优惠

近日媒体报道,借着近期的消费热潮以及即将到来的婚嫁旺季,线上线下纷纷火拼黄金珠宝销售。广东省黄金协会首席分析师朱志刚表示,虽然近期金价因人民币贬值反弹,但其价格目前并非最底部,金价向下走的空间还是有,不过大幅下跌的可能性不大,因此黄金现货可逢低分批购进。

他提醒,如果是出于刚需,可购买饰金。饰金肯定首先看款式,其次才比价,比价时除了挂牌价,还要问清楚手续费,要知道饰金每克的价格都是挂牌价+手续费。

如果是投资,则建议一定要买金条,因为金条没有加工设计费,只有手续费,会便宜很多。朱志刚特别提醒,购买金条一定要选购含金量为99.99%的金条,以及对比回购渠

道,在同一价位上,肯定选择信誉度更高的。对于镶嵌类,朱志刚表示,商场即便是打折也没有价格优势,但是正规商场的优势在于品牌及售后服务。

朱志刚提醒消费者,购买镶嵌类珠宝,除了关注宝石类的质量及等级,还要重视基底,含金量是否有保证。合格的镶嵌类珠宝,一定刻有宝石大小、含金量、企业标识,如果这些因素不齐全就是不合格的,另外还要看有没有省一级以上的检测证书。

购买镶嵌类珠宝不同裸石,镶嵌好的珠宝可利用工艺将宝石的瑕疵遮挡,导致检测评级也会比实际高一些。因此,如果购买大颗粒、贵重的宝石,建议商家提供裸石检测证书。

中财

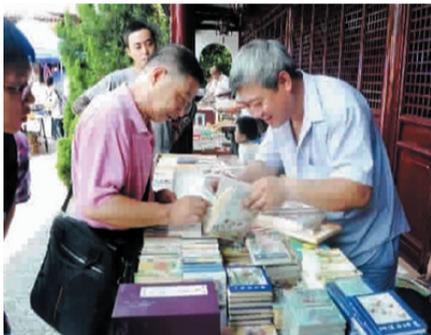
收藏理财

“小人书”有价值 收藏市场潜力大

最近一段时间以来,股市行情较为低迷,房地产市场受政策调控又有所回落,眼下只有艺术品拍卖市场非常红火,尤其是作为大众收藏佳品的“小人书”,它的投资回报率很高,其价格每年稳中有升。“小人书”学名连环画,可读性强,欣赏价值高,它题材广泛,形式多样,不但编绘了古今中外所有能涉及的事与物,而且还体现了各个时代的风貌,深受人民群众的喜爱。在浩如烟海的各种连环画中,名家绘制的成套老版本“经典书”已成为收藏爱好者眼中不可多得的“上上品”。

连环画,尤其是老版本“经典书”,其市场价值一直是很高的。所谓“经典书”是指由知名连环画家在“文革”运动前根据文学名著所绘制的精品连环画,因发行时间较早,目前的存世量已很少,属不可多得的连环画珍品。

老版本“经典书”在连藏市场里的成交价是非常高的,如早在2008年3月举行的“中国(沈阳)连环画大型拍卖会”上,“经典书”曾受到连藏爱好者的大力追捧,一本原价0.23元的《程咬金劫皇纲》连环画,经过激烈竞拍,最终以1.5万元的价格成交。另一套1984年出版的《通俗前后汉演义》,也从2600元的起拍价一路飙升到8000元才落槌成交;尤其是在2011年8月13日,在北京潘家园举行的第十一届全国连环画交易会上,共有230余件连环画精品参加了拍卖,成交181件,成交率约



78%,成交总额为109.93万元,有13件连环画拍品价格超过了万元,其中一件由上海人民美术出版社1955年3月初版初印的、由著名画家顾炳鑫绘制的《渡江侦察记》经过众多买家的激烈角逐,最终以2.5万元的高价成交。这充分显示出连藏爱好者对老版精品连环画还是十分青睐的。

由于目前老版精品连环画存世量极为有限,据悉国内连藏市场上单一品种存世量100册以上(指品相完好)的已相当少见,其特有的收藏价值会随着时间的推移而越来越高,故现在收藏正当其时。

一旦你真正了解和掌握了连藏市场的规律,你就会觉得进入连环画领域去投资赚钱并不是一件很难的事。

吴伟忠

南方基金携手金华银行开通南方现金T+0

8月14日起,南方基金管理有限公司(以下简称“南方基金”)与金华银行股份有限公司(以下简称“金华银行”)合作开通南方现金增利货币A基金(以下简称“南方现金A”,基金代码:202301)T+0快速赎回业务,将有效满足投资者理财资金的快速周转需求,提升资金使用效率。

据悉,投资者可通过金华银行指定平台提交南方现金A快速赎回申请,实现T+0免费快

速到账。同时,投资者通过金华银行指定平台办理快速赎回业务的申请时间一般情况下为每个自然日(包括周一至周五)的0:00-24:00,投资者可以随用随取,操作既简单又便捷。

据银证证券数据统计,截至8月14日,南方现金增利A今年以来的净值增长率为2.5739%,南方现金增利B今年以来的净值增长率为2.7260%。