

合肥新桥机场二期“十三五”开工

安徽民航机场集团董事长接受记者专访,呼吁先修机场到地铁2号线连接线

□ 记者 祝亮

安徽民航机场集团董事长陈斌昨日接受市场星报、安徽财经网记者采访时透露,合肥新桥机场二期工程已启动前期工作,不出意外,将于“十三五”时期开工建设,预计在“十四五”时期投入使用。另外,对于市民们迫切期待的机场轨道交通,机场方面已呼吁有关单位先修通往地铁2号线的连接线。

呼吁先修机场到地铁2号线的连接线

据陈斌介绍,与去年同期相比,合肥新桥机场的客货吞吐量已经进入稳步增长期。数据显示,今年上半年的旅客吞吐量增幅达到12.3%,货运吞吐量为13.4%。

在合肥市民看来,前往机场乘飞机路途相对遥远,交通方式单一,除了绕城高速外,就仅有长江西路——机场高速唯一一条主要道路,加上长江西路还在进行地铁修建,赶到机场的时间不好控制。

对此,新桥机场对于轨道交通的需求空前迫切。“根据合肥市的规划,轨道交通8号线将负责连接机场和市区,但8号线的建设目前看来还遥遥无期。因此,我们已向有关部门呼吁,随着合肥地铁2号线即将建成,希望能够提前修建机场

到2号线的连接线,增加市区到机场一条稳定的交通路线。”

直飞美国,合肥人还需再耐心等待

开通更多的欧美国际航线,一直是安徽民航乃至安徽乘客的期盼。去年3月30日起,我省首条欧美航线合肥—北京—法兰克福开通,且每日一班。“经过培养期,目前客流量在逐渐上升。”陈斌说,我省计划以这条航线为蓝本,通过类似中转衔接的方式,开通合肥经停上海至美国航线。

“目前还在推进前期工作,海关总署希望能够开通合肥直飞美国航线。”陈斌给记者算了笔账,远程洲际航线一般使用大飞机,一趟飞行成本在50~60万,需要足够量的旅客以达到一定的上座率,而合肥以及周边市场可能难以支持。“我们仍倾向于先开通中转衔接航线,经过一段时间的客流累计,再申请直飞航线。”

新桥机场二期有望在“十四五”投入使用

可能不用多久,合肥新桥国际机场二期建设就要开始了。

“二期工程会在‘十三五’期间开建,‘十四五’期间投入使用。”据了解,新桥机场一期投入43亿元进行建设,而二期则预计需要投入74亿元,其中就包括新建一个27万平方米的航站楼,是“热带鱼”面积的两倍多,还有一个飞机跑道和一个滑行道。

合肥将打造38亩“妙街”

还有“喜街”、“曦街”、民俗博物馆群落……

□ 孙雨静 张敏 星级记者 俞宝强

闲暇时刻,邀三五好友,下午去江南茗茶城饮茶,晚上可去新1912街区看大戏,意犹未尽去民俗博物馆,半路偶遇“妙街”,见识横跨街道的骑楼,分隔街道纵向空间的门洞,马头墙、牌坊……8月20日,市场星报、安徽财经网记者从蜀山区获悉,该区将通过3年时间,打造11条特色街区。

注资6亿改造“亲嘴楼”,打造妙街

高低不齐的自建楼,狭窄逼仄的过道,阴暗潮湿的环境、随意搭设的电线……这是井岗镇十里庙社区赵卫庄城中村的真实写照。

城市化步伐逐渐推进,但这块城中村并没有被纳入拆迁规划,而是将利用独有的建筑资源,对现有房屋进行加固、整合、装修、楼房连接贯通,改造打造一条“妙街”。

目前,“妙街”文化旅游创业街区项目已完成工商注册,正式落户蜀山区,街区占地面积38亩,总建筑面积8万多平方米,预计整个项目投入约6亿元。根据规划设计,文化旅游创业街区将充分融合徽派建筑元素,内设有特色客栈、酒吧区、美食街和独具徽风皖韵的亭台楼榭。

据悉,该区将力争把妙街打造成为合肥新地标建筑。

还有“喜街”、“曦街”、民俗博物馆群落……

在采访中,记者了解到,“妙街”只是蜀山区重点打造的11条特色街区之一,其他10条特色街区将分布在井岗镇、南七街道、蜀山产业园和三里庵街道,街区类型包括文化休闲、餐饮娱乐、文玩字画等,真正将文化与旅游、经济结合在一起,让市民在行走中见识。

分别为,科学分院路十八岗村的民俗博物馆群落,长度为1000米;新1912街区,面积为10万余平方米;望江西路上,打造老工厂文化创意街;南七街道辖区,潜山路上打造“喜街”,专门经营婚庆业务;信旺华府骏苑附近,打造海卉花市,长度为1800米;在稻香路与蜀峰路附近,打造曦街,长度660米,专门经营美食、珠宝生意;在位于长江西路上,西园街道辖区范围内,打造牛奶厂创意街区;琥珀小区内打造琥珀古玩市场;在南一环至休宁路上,打造肥西路IT创业一条街;在万佛湖路上,打造文博文化特色街。(街区名称均为暂定)

此外,还将对10余条特色街区提升改造,其中包括江南茗茶城将侧重于打造茶叶市场潜能开发,新加坡花园城婚庆一条街重点围绕婚庆服务,官亭路美食街兼顾餐饮、零售和休闲,避免千篇一律的购物、零售等常规模式。



中国AA级资质拍卖企业
安徽盘龙企业拍卖集团有限公司
司法委托拍卖公告

受法院委托,我公司定于2015年9月8日9:30在安徽省高级人民法院司法拍卖中心网站(竞价大厅网址: <http://7bd.ahsszc.cn>)以“网络电子竞价”的方式进行公开拍卖,公告如下:

一、拍卖标的:合肥市胜利路万家银座广场4幢1703室住宅房产一套,建筑面积:146.73㎡,钢筋混凝土,2008年建成,拍卖参考价:92.92万元。

二、竞拍地点及时间:标的所在地,自公告之日起至2015年9月7日17:00止。

三、竞买资格:有意竞买者须于2015年9月7日17:00前,通过本单位(本人)账户以电汇、转账的形式向指定账户(收款单位:安徽省环境能源交易所有限公司;开户银行:杭州银行合肥迎河支行;账号:340104016000005294)汇入竞买保证金10万元,并至合肥市滨湖新区南京路2588号安徽合肥公共资源交易中心二楼服务大厅窗口将身份证复印件、于拍卖日前一日上午11:30时之前向相应账户交纳竞买保证金,并于拍卖会前凭交款凭证到拍卖会现场办理手续,领取号牌。如竞买不成,保证金全额退还(不计息)。

四、竞买保证金缴纳账户:
标的1:户名:安徽省六安市中级人民法院计划财务装备处
开户行:徽商银行六安分行营业部
账号:000000601003400000414
标的2:户名:安徽新桥拍卖有限责任公司
开户行:徽商银行安庆西路支行
账号:1021701021000087809

五、联系电话:13856020599 0551-62974959、63422469

六、公司网站:<http://www.ahplpm.com>

安徽盘龙企业拍卖集团有限公司
2015年8月21日

合肥胜利广场烂尾三年终迎涅槃

打造地下两层综合广场 改造已正式启动

□ 苏恒斌 记者 宁大龙

市场星报、安徽财经网记者昨日从建设部门获悉,由于开发商资金链断裂等原因,2012年突然停工,一度烂尾近三年的省城胜利广场项目已经于本月正式迎来复工,未来,胜利广场将打造为地面休闲、地下两层的综合性广场。

烂尾:从关注焦点到“无人问津”

2010年,合肥胜利广场商业改造序幕启动,当时曾承诺一年多后,地上会建一个新公园,地下会建商场。根据当时的规划,该项目总投资达到30亿元,是8万平方米欢乐地产概念,打造全球顶尖娱乐项目,集休闲、餐饮、购物、健身等多种形态于一体,整个工期预计14个月。

但此后,胜利广场欢乐城烂尾一下子浇灭了购房者的“投资梦”,项目长时间停工让购房者损失惨重。虽然目前胜利广场欢乐城已建成大半,但是目前还没有正式封顶,与一旁的地铁1号线建设工地紧紧相邻。

项目地段虽然不错,但是负债累累,没有人愿意接手。在2015年4月23日的首次拍卖会上,遭遇了没有人登记报名参加的窘况。随后,为了吸引买家,6月份的拍卖大大放宽了部分条件。据公告显示,竞买人资格从第一次的“房地产二级以上(含二级)开发资质且注册资本金不低于人民币2亿元”降低到“房地产三级以上(含三级)开发资质且注册资本金不低于人民币5000万元”。而竞买保证金也从“5000万元”降低到“2000万元”,同时,参考价也从第一次的3.43亿元降低到2.75亿元。

改造:地下两层打造综合广场

据新站区建设局相关负责人介绍,目前,合肥胜利广场已于今年6月份拍卖成功,由合肥城改和中房两家企业联手竞拍拿下,以2.765亿元价格成功拍得欢乐城A区在建工程和国有建设用地使用权。目前,该项目已经正式更名为“胜利广场地下商城”。

据介绍,自6月拍卖下来后,前两个月时间,胜利广场项目始终在做前期准备,由于项目荒了三年多时间,需要做足前期维护,比如抽掉地下水、铺平整理、确认施工单位人员和设备的安排、做好配套服务等。现在,为施工所做的各项配套工作基本准备完毕,即将准备展开大面积动工。据悉,目前胜利广场的地下改造已经正式开展。

根据计划,未来,胜利广场地面部分依然会建成一个大的广场,供市民休闲活动,面积大概3万平方米。地下依然是两层的地下商城,面积达53000平方米,但具体的经营业态与招商工作还在谋划之中,最终商业如何分割要根据业态来考虑。

那么新的胜利广场什么时候会涅槃重生呢?据悉,因为地下的商业业态还未完全确定,所以交付时间没有定死,但随着工程建设的开展,封顶的日期也将很快被提上议程。

安徽新桥拍卖公司拍卖公告

一、拍卖标的:合肥市胜利路万家银座广场4幢1703室住宅房产一套,建筑面积:146.73㎡,钢筋混凝土,2008年建成,拍卖参考价:92.92万元。

二、竞拍地点及时间:标的所在地,自公告之日起至2015年9月7日17:00止。

三、竞买资格:有意竞买者须于2015年9月7日17:00前,通过本单位(本人)账户以电汇、转账的形式向指定账户(收款单位:安徽省环境能源交易所有限公司;开户银行:杭州银行合肥迎河支行;账号:340104016000005294)汇入竞买保证金10万元,并至合肥市滨湖新区南京路2588号安徽合肥公共资源交易中心二楼服务大厅窗口将身份证复印件、于拍卖日前一日上午11:30时之前向相应账户交纳竞买保证金,并于拍卖会前凭交款凭证到拍卖会现场办理手续,领取号牌。如竞买不成,保证金全额退还(不计息)。

四、竞买保证金缴纳账户:
标的1:户名:安徽省六安市中级人民法院计划财务装备处
开户行:徽商银行六安分行营业部
账号:000000601003400000414
标的2:户名:安徽新桥拍卖有限责任公司
开户行:徽商银行安庆西路支行
账号:1021701021000087809

五、联系电话:13856020599 0551-62974959、63422469

六、公司网站:<http://www.ahplpm.com>

安徽盘龙企业拍卖集团有限公司
2015年8月21日

拍卖公告

一、拍卖时间:2015年9月8日上午9:30时。

二、拍卖地点:安徽省高级人民法院司法拍卖交易中心网(<http://7bd.ahsszc.cn>)。

三、拍卖标的:合肥市滨湖新区287号金鼎广场2-2106室房产,建筑面积:212.1㎡,参考价218.9216万元。

四、看样地点及时间:标的所在地,公告之日起至2015年9月7日17:00止。

五、注意事项:有意竞买者须在2015年9月7日17:00前向委托法院指定账户(收款单位:安徽省环境能源交易所有限公司;开户银行:杭州银行合肥迎河支行;账号:340104016000005294)汇入竞买保证金22万元)并携带相关材料到合肥市滨湖新区南京路2588号安徽合肥公共资源交易中心633室办理申请登记手续(具体要求见合肥市产权交易中心《合肥市滨湖新区287号金鼎广场2-2106室房产司法拍卖公告》)。

六、联系电话:0551-62630618 13365515729 王先生
安徽盛佳拍卖有限责任公司2015.8.21
中国AA级拍卖企业