

著名财经专栏作家石述思合肥谈“两市”——

# 楼市：房价将现持续剧烈分化 股市：“救牛”有赖于实体崛起

□ 记者 丁林

7月18日,由诺远资产主办的2015资产管理高峰论坛在合肥开讲。著名财经专栏作家、《实话石说》的作者石述思在肥主讲“新常态下的经济亮点”。他在演讲中说,中国楼市正在剧烈分化,中国股市的这一波“牛市”任务尚未完成,但挽救“牛市”,更需要实体经济的崛起。

## 投资者迎来更多投资红利

上周,统计部门公布上半年GDP增速为7%。对于这个数字,石述思称有两种截然相反的意见。“有人认为CPI低、PPI更低,可能会遇到房地产风险、地方债务风险、金融风险、实业萎缩与部分产业过剩的风险。”但另一方面,石述思却淡定认为,这个7%也意味着中国迈入10万亿美元俱乐部,产业优化取得一定成绩。

与此同时,从行业层面,石述思称随着国家深化改革的推进,一些行业的发展未来将呈现井喷形势,而投资者也会跟着政策红利后面尝到甜头。石述思所说的红利产业主要有文化产业、生态产业、军工产业、社保产业、新型农业、国企改革、金融产业等。

## 房价将持续出现分化

房价总体不可能下跌,石述思给出的理由是:一方面由于商品房用地减少,反而导致价值上扬;另一方面,城市化带来的刚需是巨大的。“而楼市的两极化趋势会出现。”石述思预测,产业完整、人口聚集的一二线城市会持续升温,三四线城市则面临走低危险。

导致房价出现严重分化的原因,石述思早前在分析时表示,一线城市人口超载而三四线城市缺乏吸引力,“一线城市(房价)堪比纽约,部分三四线堪比非洲。”

石述思认为,鉴于每个城市的实体经济发展水平和预期、城镇化水平、吸纳高端人才能力不同,未来中国楼市也会更加趋向于复杂化、区域化、城市化和地段化。

## 挽救“牛市”有赖于实体经济

“经济增速在探底后,民企创新、国企改革、一带一路、亚投行背后的金融强国战略的初战告捷,都在描绘一个光明的愿景。”石述思说,这些才是当前中国资本市场突破困境、破茧前行的真正动力,尽管修复信心、完善监管都需要时间。

挽救“牛市”,石述思称,除了靠决策者因地制宜地科学施政、多出实招外,更有赖于中国实体经济的快速崛起。对于股民而言,真正的“救世主”一定是自己。如果多数股民都能按照资本市场内在规律操作,克服自私贪婪,坚定地做价值投资信徒,将没有什么能从根本上完成对你的致命一击。

## 矿泉水未必营养,“概念水”依然当道

# 专家教你一招看懂瓶装水

□ 张旭静 星级记者 俞宝强 王恒

今年5月24日实施的《食品安全国家标准包装饮用水》规定,五花八门的功能水名称被叫停。这几日,市场星报、安徽财经网记者走访合肥多家超市及路边小摊,在500毫升规格瓶装水中,包括沃尔玛、合家福、红府超市,多数国内知名品牌的瓶装水为2~3元。其中“概念水”依然当道,且价格偏高,一款500毫升某品牌天然冰川活水,售价8元左右。

## 五花八门的“概念水”仍有不少

今年5月24日,国家卫生计生委发布的《食品安全国家标准包装饮用水》正式实施,统一了包装水的叫法。其中一条规定就是,不允许矿泉水起名“太任性”。

根据新国标中的规定,新国标自2015年5月24日起实施,要求标签标识自2016年1月1日起全面实施。因此在此前生产的包装饮用水可以继续销售至保质期为止。如果市民发现生产日期在2016年1月1日以后,包装名称仍为各种名称的“概念水”,即可投诉举报。

这几日,记者走访合肥多家超市发现,已到了“最后通牒”时期,很多品牌水开始“更新换代”,包装也都开始陆续更换。但一些标注“苏打水”、“矿物质水”等仍有出售。记者在潜山路上一家大型超市发现,货架上仍摆放着五花八门的“概念水”。价格都为3元左右,有部分产品超过了10元。采访中,很多商家也都知道新国标,表示明年元旦前,肯定将“违规”矿泉水下架。

而在淮河路步行街的一个小商店,记者买了一瓶2元农夫山泉矿泉水,保质期是到明年7月份。当询问老板是否知道新国标

时,他表示:“不知道,这批水还有不少存货,明年元旦卖不完,会继续卖下去,除非是过了保质期。”

## 专家教你一招看懂瓶装水

如何饮水才最科学?市场星报、安徽财经网记者采访了中国疾病预防控制中心环境与健康相关产品安全所水质安全监测室副主任应波教授。

如何辨识好水?应波教授介绍说:“看配料表就行,一眼能看出是不是好水。有的饮用水为了调节和改善口味,适当添加硫酸镁、硫酸锌等食品添加剂,是允许的。但毕竟是额外添加了,因此标准要求,凡添加的,都必须标注‘添加食品添加剂用于调节口味’,而且必须在产品名称的邻近位置标注。如果配料表一栏,仅用‘天然水’三个字,就是无添加水,当然很好。所以,目前很多水企都在纷纷换水,究竟是新瓶装新水,还是换标不换水,仔细看看配料表,就一目了然了。”

应波提醒,瓶装水的塑料瓶往往含有毒物质,不能受热或暴晒,夏天里把矿泉水放在阳光下或汽车后备箱里,有害物质会随着高温渗入水中,危害健康。

## 合肥新建商品住宅 6月环比上涨0.1%

星报讯(实习生 高园好 记者 董艳芬)7月18日,国家统计局公布《2015年6月份70个大中城市住宅销售价格变动情况》,与上月相比,70个大中城市中,价格下降的城市有34个,上涨的城市有27个,持平的城市有9个。环比价格变动中,最高涨幅为7.2%,最低为下降0.5%。其中,省城合肥新建商品住宅环比上涨了0.1%,同比下降0.3%。

统计数据显示,当月,另被纳入统计的我省蚌埠、安庆两市新建商品住宅价格环比均出现下跌,其中蚌埠环比跌了0.3%,安庆环比下跌0.1%,同比则分别下跌8.4%和6.2%。

二手住宅方面,与上月相比,70个大中城市中,价格下降的城市有20个,上涨的城市有42个,持平的城市有8个。环比价格变动中,最高涨幅为6.9%,最低为下降0.8%。具体到我省,合肥二手房价格环比上涨0.6%,蚌埠和安庆则分别下跌了0.2%和0.4%。



(资料图片 图文无关)

# 安徽轻工业技师学院2015年招生专业介绍

★国家改革发展示范校 ★国家重点校 ★国家高技能基地

服务“大众创业,万众创新”

各专业均开设“创业模拟”课程  
当“创客”(MAKER),选“安轻”

技师班招收下列“创业型”专业:

专业	学制	专业	学制
汽车维修	3年	电子商务	3年
汽车钣金与涂装	3年	计算机动画制作	3年
汽车装饰与美容	3年	服装制作与营销	3年
汽车检测	3年	幼儿教育	3年

学生待遇:  
①、技师学院毕业证书  
②、预备技师证书  
③、大专毕业证书(可选修)  
招生对象:全省高中毕业生及初中(具有强烈创业欲望的)毕业生。  
④、技师学院享受国家免学费政策

服务“工业4.0”“中国制造2025”

智能制造、智能创造、智能物流  
学智能技术,选“安轻”学院

技师班招收下列“智慧中国”专业:

专业	学制	说明
工业机器人应用与维护	3年	本班招收30人,由陈克宗技能大师指导教学。高考200分左右学生优先录取。
高端数字控制智能制造	3年	本班招收25人,由留德专家张向鹏指导教学。高考200分左右学生优先录取。
高技能人才师资班	3年	本班招收20人,高考200分以上优先录取。毕业后推荐至技工院校担任技能指导教师。

学生待遇:  
①、技师学院毕业证书  
②、预备技师证书  
③、大专毕业证书(可选修)  
招生对象:全省高中毕业生及初中毕业生。  
④、技师学院享受国家免学费政策

注:模具(3D打印)、无人机应用与维护专业正在筹建中  
市区报名点:合肥市肥西路28号(安徽医科大学西大门隔壁)。  
乘车路线:市内可乘坐149、125、119、148、136、21、51、705、8、108、226、126路公交车到达本校。

报名咨询电话:0551-63635289、63635021