

以房养老政策落地,全国首批22户家庭以房养老: 500万房产月领1.5万



□ 据《羊城晚报》

以房养老政策在经历了一年的酝酿后终于呱呱落地。记者昨日从推出这款产品的保险公司获悉,上月底,有两户广州籍老人签署了以房养老合约。至此,四大试点城市北京、武汉、上海和广州都找到了接受以房养老的客户,共有22户家庭获得承保。这些家庭包括孤寡、失独、无子女、空巢和有子女老人。

拿房子换“活”钱养老

以房养老,就是老人将拥有的房屋抵押给保险公司,继续拥有房屋占有、使用、收益和经抵押权人同意的处分权,并按照约定条件领取养老金直至身故;老人身故后,保险公司获得抵押房产处分权,处分所得将优先用于偿付养老保险相关费用。

2013年8月,国务院发布的《关于加快发展养老服务业的若干意见》提上议程,并在2014年7月1日正式落地。不过,虽然这种产品是养老市场的一种有益补充,但却与中国养老传统和房地产市场消费习惯背道而驰,即使保险公司显示出极大兴趣,但从设计到最终销售成功,则花了整整一年时间,而且到目前为止,也只有一家公司推出。

今年3月,保监会批复这家保险公司的保险条款及费率,这也是我国国内首款保险版“以房养

老”。首款保险版“以房养老”产品正式推出,这也是目前仅有的一家保险公司推出的以房养老保险产品。上月底第一个广州老人签署了合同后,这一产品在四个试点城市全面落地。

500万房产月入1.5万

广州首批签署以房养老合约的潘女士、张先生去年看到相关新闻后,就主动联系了该保险公司。在谈及为何选择这个产品时,张先生表示,女儿在国外,自己和太太的房子没有传承的需要,同时希望能住在自己的房子里,按月领取一笔养老金,补贴每年不少的自费用药费用,改善老年生活品质,同时有充足的资金在身体条件还不错的情况下外出旅游散心。

该保险公司介绍,此款产品主要从老年消费者的立场和角度研发设计,力争满足孤寡、无子女、失独等特定群体老人的以房养老需求。截至目前,共约20户家庭承保或在投保进行中,家庭构成包括孤寡、失独、无子女、空巢和有子女老人。

由于各地房价差异巨大,通过以房养老领取的养老金不是按房屋的面积和地段估算,而是根据老人与保险公司共同选择的国家认可的第三方评估机构评估的房产价值进行估算(养老金费率表已在保监会网站公布)。保险公司方面强调,这个产品的设计原则上是“保本微利”。以65周岁男性,房产有效保险价值500万为例,老人每月领取养老金为15155元,直至去世。如果存在退保利益和中途退保情况,同样条件下,这位老人每月可领取12340元养老金。

据了解,6月12日,国内第一批用户已领取了“以房养老”养老金。

有大型养老险公司向记者表示,目前的推广难点除传统观念阻力外,民众对保险产品的理解认知上还存在一定障碍。具体到此类产品,因目标客户相对较窄,从寻找目标客户、进行沟通到最后执行,短期内还无法形成规模效应,不过未来产品具有相当大的发展空间。

以房养老具体如何操作

电话约访老人→面谈详解产品→确定老人投保意愿→签署投保意向书→对房产进行价值评估→有效保险价值确认→再次与老人沟通确认意愿→签署投保单、产品说明书、补充协议及相关附件→签署房屋抵押合同→办理抵押登记、公证等。

王林有没有“买凶杀徒”? 官方:给警方一些时间

据《新京报》报道 17日,江西警方从深圳带走王林的消息刚一传出,就有媒体给王林定了“罪”——买凶杀人,纷纷以此为基调进行报道:“气功大师”王林涉绑架案被抓,《忍了三年 大师王林还是雇凶杀了仇人并将其沉湖》。

上述报道,传递出一个相同的信息:王林涉嫌买凶杀害徒弟邹勇,似乎已是板上钉钉的事情。

最近这两年,对王林来说日子很不好过,一方面媒体紧盯他的一举一动,每一次回乡都会被曝光;另一方面,萍乡警方、卫生部门也一直在调查其涉枪、非法行医问题。

而且,王林的朋友圈中,朱明国、陈安众等官员相继落马。加上王林和邹勇的矛盾广为人知,两人

是公开化的仇人。王林会不会在这样的风口浪尖,干出买凶杀徒这样的“蠢事”呢?

昨天上午,媒体致电萍乡市公安局相关负责人,询问:在邹勇案件中,王林是不是有买凶杀徒的行为?警方是不是掌握了王林买凶杀徒的确切证据?

“请给公安机关一些时间”,萍乡市公安局相关负责人说,17日晚,江西警方的通报说得很清楚:邹勇案件的性质是“绑架、杀人”,带走王林调查的原因是初步查明王林涉案,但是王林涉案程度到底有多深、是否存在买凶杀人情形,对此警方正在进一步调查中。这位负责人再次强调,“请给警方一点时间”。

看来,目前给王林定下买凶杀徒罪名,为时还早,一切还有待萍乡警方的进一步调查。

将向殡仪馆收哀乐使用费? 音著协:子虚乌有!

17日,有媒体爆出一条“著名音乐家罗浪先生逝世,他创作的《哀乐》至今每天全国各大殡仪馆内,约200万逝者家属免费使用,罗浪先生曾说‘免费用没关系’。中国著作权音协有关人士称,今后将向殡仪馆收取《哀乐》使用费,以表达对音乐艺术家的敬重。”的消息,不少网友表示“太匪夷所思!”

记者向中国音乐著作权协会相关负责人求证此事。该负责人表示,音著协没有任何人接受过这家报纸的采访,该报道所刊发内容完全是子虚乌有的捏造。

同时,中国社会科学院知识产权中心主任李明德表示,有作品就有著作权,他人商业性使用必须付费。殡仪馆的使用也是商业性的,根据《著作权法》相关规定,向其收费是合理的。但是也要根据著作人的授权情况而定,如果著作人曾在公开场合明确说过“免费用没关系”,表明已明确授权,他人可以免费使用。

据《新京报》

去年因公出国费用超预算 交通部称因MH370事件

交通运输部2014年部门决算17日公布。其中,因公出国(境)费1094.26万元,完成年初预算的107.71%。

2014年度,交通运输部一般公共预算财政拨款“三公”经费支出7738.81万元,完成年初预算的92.26%。其中,因公出国(境)费1094.26万元,完成年初预算的107.71%。2014年因公出国(境)支出大于年初预算的主要原因是由于马航“MH370”航班失联,交通运输部多次组团出境与外方会商相关事务,财政部追加了交通运输部财政拨款因公出国(境)费预算。

此外,2014年交通运输部机关运行经费支出114942.1万元,比2013年增加1302.06万元,增长1.15%,主要原因是2014年海事系统新增了一些基层行政执法单位。 据中新社

辽宁本溪11名干部 因下属贪污潜逃被追责

今年4月,国际刑警组织中国国家中心局公布了首批100名外逃人员的红色通缉令,辽宁省本溪市劳动和社会保障局监察支队张清盟(女)、付耀波因涉嫌贪污名列其中。

近日,按照辽宁省纪委要求,本溪市委、市纪委对张清盟、付耀波涉嫌巨额贪污和携款潜逃案件进行深入调查,启动问责程序,对该市人社局11名领导干部因履行主体责任和监督责任不力严肃追责,分别给予党纪政纪处分。3名情节严重者不仅被开除党籍、开除公职,还被移送司法机关追究刑事责任。

2008年1月至2014年9月,时任本溪市人力资源和社会保障局下属劳动和社会保障监察支队出纳员的张清盟伙同同时任案件审理科科长、负责农民工工资保证金收缴审批的付耀波先后作案112次,涉嫌贪污监察支队管理的农民工工资保证金2966万元、单位经费30万元,合计2996万元,涉嫌挪用公款90万元,并于2014年9月12日潜逃国外。案发后,张清盟被开除公职,付耀波被开除党籍、开除公职;检察机关现已对张清盟、付耀波立案侦查。

本溪市公安局财务和基金监督处原处长李树杰,工作严重不负责任,对张清盟、付耀波贪污行为和公共财产遭受特别重大损失的严重后果负有重要监督责任,被开除党籍、开除公职,因玩忽职守罪被判处有期徒刑三年,缓刑三年。

本溪市公安局监察支队前后两任党总支书记、支队长房启源、刘茂生,对张清盟、付耀波长达6年多的贪污行为和公共财产遭受特别重大损失的严重后果负责重要领导责任,房启源、刘茂生均被开除党籍、开除公职,因玩忽职守罪被判处有期徒刑三年,缓刑四年。

据中央纪委监察部网站

交行安徽省分行力推扶持债券业务助力小微企业

近年来,交行安徽省分行持续创新小微企业金融服务,帮助小微企业进行低成本直接融资。2014年,该行成功获得合肥市市投5亿元小微企业扶持债券主承销资格,截至目前已累计发放近7亿元小微企业扶持债,帮助近200户中小型企业缓解融资难题,引起良好的社会反响。

据了解,小微企业扶持债券是国家发改委为缓解小微

企业融资难问题而推出的创新类债券品种,是指以地方融资平台为发行主体,面向机构投资者发行,再将募集资金以银行委托贷款的方式发放给中小微企业的一种直接融资债务工具,具有政策支持力度大、债券票面利率低、风险控制措施灵活、融资门槛低等特点。

近年来,该行认真贯彻落实国家宏观调控政策和金融

监管要求,全方位、多角度提升小微企业服务水平,在破解小微企业“融资难”的同时着力解决“融资贵”的问题。积极推广小微企业扶持债券是该行创新小微金融服务、降低企业融资成本的有益尝试,在进一步丰富该行小微企业服务品种的同时,拓宽了小微企业融资渠道,实现银企和谐共赢。