

记者探访“7·1”铁路调图后引发的连锁反应 合肥站商家惨淡经营相继关门 合福航班受“冲击”所剩无几

□何亦邨 记者 祝亮

7月1日,全国铁路实行新运行图,绝大多数动车都从合肥站“移师”到合肥南站。在这样的变化下,两火车站会出现什么样的景象?合肥站周边的商家会受影响吗?合肥南站打车会更难吗?民航、公路客运又会引发哪些连锁反应?对此,市场星报、安徽财经网记者昨日进行了全面探访。

现场：南站人气开始超越合肥站

记者观察,从7月1日上午8点到10点半,合肥火车站前广场上人流量较此前明显减少。以往的上午同一时段,合肥火车站前广场上早已满是买票和检票进站的旅客。而现今站前广场头一次令人感觉空旷。另外,记者看到出站口人流量减少,过去在出站口拉客的旅店老板已不见踪影。

由于合肥站现在只办理普速快车,来往的基本上都是去

商业：合肥站周边商家陆续关门

调图后,合肥两大火车站周边商业是否会受到影响?记者首先前往合肥站周边的商铺进行踩点。路边卖衣物的摊位生意尚可,但是安徽茶城、中绿内衣城商业大楼内的生意萧条了许多。尤其是安徽茶城,除一楼少数几家市口稍好的茶叶店还能依靠回头客之外,二楼只有一两家还在苦苦支撑,其余店铺大门紧闭,或招租或停业,店铺内一片狼藉,一楼通往二楼的自动扶

换乘：两个火车站打车都没变难

上午10点往往是客运高峰时段,记者在合肥站发现,排队打的的旅客仅有二三十人,总体来说人少车多,出租车空车扎堆,过去拥挤、争抢、插队的局面不复存在。

随着大量旅客聚集到合肥南站,原本就吐槽不断的南站打车难现象会加重吗?随后,记者到高铁合肥南站探访出站旅客打车情况,发现自从合福线开通以后,在出租车进车口,由运管处特意专门调度,增加进入南站

民航：合肥到福州航班所剩无几

记者了解到,7月起,福州航空执飞的合肥至福州航线停飞,福航相关负责人表示,停飞合肥航线确实与合福高铁的开通相关。“避开高铁同线,开展空铁联运。”安徽民航机场集团表示,将利用合肥高铁南站城市候机楼,引导航空公司加大开发空铁联运产品,并利用新运营的新桥机场宾馆,打造合肥的中转经停精品服务产品,吸引省内的高铁沿线城市旅客来合肥坐飞机。

公路：合肥至黄山等班车尚未减班降价

“合福高铁开通后,省内通达城市的高铁发车密度、路途耗时都比我们公路客运有优势,只是高铁票价稍微比目前汽车票贵一点。”合肥汽车客运公司相关人士说,高铁开通对巢湖、无为、铜陵、黄山等多条班线都会有较大影响,其中铜陵、黄山线影响更为致命。“保守估计,客

梯也早已停运,扶梯上面的垃圾也无人清扫。记者又赶往附近滁菊路,发现过去人气爆满的餐馆、小吃店等现在皆是门可罗雀。一位店老板说:“现在每天都在亏本,我这个店等到店租到期就关门走人。”

相比之下,合肥南站餐厅营业额开始大幅增加,食客络绎不绝。北广场一家餐馆员工告诉记者,过去一天只卖几十份简餐,现在每天能卖出500份左右。

的出租车数量。出租车出站口增派了特勤人员,两边的通道各有5名特勤人员,专门负责管理现场秩序和引导旅客上车,包括帮助旅客搬运行李。一位协管人员说,过去他们经常忙得吃不上饭,但现在工作任务轻多了。

时值客运高峰,旅客们有秩序地排着队,一辆辆出租车空车依次从远处驶来,打车换乘并没有想象中那么“恐怖”。

安徽民航机场集团公司市场部部长秦俊表示:“今年暑运因为七一的合福高铁开通对福州线还是有一些冲击,除幸福航空外,目前合肥到福州的其他航线已全线停航,同时由于韩国MERS疫情的影响,目前在暑运期间的韩国线全线停航,当然今年暑运伊始也有一些新的航线主要集中在内蒙以及西北航线,像合肥到张掖以及内蒙呼和浩特航线进行了加密。”

流量下滑在50%左右,最严重的就是像南京、武汉线那样停班”。“我们需要根据客流变化情况再作调整,已经做了减少班次、换小型车、降低票价等计划准备”。

记者昨日从合肥汽车南站了解到,目前,该站前往黄山、铜陵方向的班次和票价都暂时还没有改变。

婚房,你会登记我的名字吗?

合肥房产证共有人加名昨实施
房产局有关专家解释相关政策

□记者 任金如

婚房,你会登记我的名字吗?昨日,合肥市房屋登记新办法正式执行,在房产登记前,都需询问申请人的房屋是否有共有人。如果申请人表示配偶为共有人,则要和共有人共同申请登记。

结婚后的房子究竟登记在谁的名下,除法律因素、感情因素,往往还会因父母的介入变得异常复杂,让一些年轻的新人感到困惑。如何登记才合理,为此,昨日,市场星报、安徽财经网记者特意采访了合肥房产局的有关专家。

房产证写“夫妻”二人的名字

大多数恋人认为,既然买房是结婚用的,未来也是给他们居住的,当然应该写双方的名字。

专家:采用这种方案,房屋将被认定为夫妻的共有财产,贷款也认定是夫妻的共同债务。如无借条等其他证据,父母的出资也将被认定为赠与夫妻两人,归双方共有,若出现离异,父母也无权索回出资钱款。但如果购房后“准夫妻”并没有进行婚姻登记,而是分手,那么“准婚房”仍将认定为双方共有财产,贷款也视为双方的共同债务。但对于父母的出资,如果有相应证据显示父母出资是基于“准夫妻”双方结婚的目的,法院也会认定这部分出资是一种附加条件的赠与,而条件就是双方结婚。但如果双方没有结婚,父母就有权索回出资的钱款。

房产证只写男女一方的名字

因为是一方父母出资,为了避免婚后因父母的介入而产生不必要的麻烦,会写其中一方的名字或因其他情况只写对方的名字。

专家:这种情况需要从两个角度进行分析:其一,一方或一方的父母出资,仅仅登记在该方子女的名下,根据新《婚姻法》的规定,这属于该方子女的婚前个人财产,结婚后也不会自动转化为夫妻共同财产,若出现离婚,该房产仍属于原产权人;其二,一方或一方父母出资,但登记在未出资的另一方名下,法院通常认定为一种附条件赠与行为,如果双方未结婚,该房屋属于产权证上所载一方的名下,但对方可以要求返还已支付的款项。如果双方结婚,则属于产权证下该方的个人财产。

登记为男女一方和父母的房子

为了就近照顾女儿、女婿,女方父母出了全部的首付款,未来还贷也主要依靠女方的收入,这套房子是否应算是女方家的财产。

专家:采用这种方案,房屋将认定是女方及其父母的共有财产,贷款也认定是他们的共有债务,相应的增值或贬值由他们共同享有或承担。如果是婚前买的,女方的相应产权份额属于婚前个人财产,根据新的《婚姻法》,这部分财产并不因结婚而产生共有的结果。但如果婚后夫妻双方用婚后的收入还贷的,若双方离婚,男方虽无法对房屋有处置权,但对于已支付的贷款本息可主张为夫妻共同财产,并要求女方及其父母返还并平均分割。产权证登记在男方及其父母名下的法律后果亦是这样。

国内首档儿童教育真人秀 《超级育儿师》升级开播

众所周知,家庭教育关系孩子的一生幸福。然而对于初为人父人母者来说,如何给孩子最适合的家庭教育是一个令人头疼的问题。7月1日起,每周三晚21:15《超级育儿师》与您相约安徽卫视。父母难为,让《超级育儿师》帮您!

《超级育儿师》是目前国内首档引入海外版权的儿童教育类亲子育成秀,前两季累计收视人群达近3亿。第三季《超级育儿师》将直面初为爸妈的80后。《超级育儿师》将走进他们的家庭,展示他们的育儿困惑,重塑亲子关系,也给电视机前的年轻父母带去更多启示。

在前两季的基础上,第三季《超级育儿师》内容制作全面升级:全程家庭实景拍摄、更多家庭案例,为新晋或准爸妈们提供接地气的育儿妙招。被尊为超级育儿教母的兰海老师,此次也将走出城市,携手问题家庭前往美丽的度假胜地,转换空间,扩大视野,以趣味化的辅导拉近父母孩子的心灵,帮助每个家庭共同成长。

滁州瑞祥开元大酒店资产转让公告

一、标的名称:滁州瑞祥开元大酒店资产

二、标的基本情况:

1、转让标的基本情况:酒店房产建筑面积证载总计为42229.11㎡,证载用途为商业,每层均有独立的房地产权证,土地面积20217.12㎡,土地性质为出让,房屋结构为钢混,建成年代为2011年,层高24层,总投资4个多亿。

2、酒店介绍:详见安徽省产权交易中心网站www.aace.com.cn

三、挂牌价:28800万元

四、公告期限:

自公告之日起30个工作日

五、公告其他内容详见安徽省产权交易中心网站 www.aace.com.cn

六、联系方式:

安徽省产权交易中心:朱女士 0551-62871614

特此公告。

安徽省产权交易中心
二〇一五年七月二日

“爱听世界”助听器公益 拍卖捐助活动通知

“爱听世界”助听器公益拍卖活动,联合了残疾人联合会、社会爱心人士、拍卖行、爱可声助听器,旨在通过全社会关注和努力,形成一个持久高效的爱心传递通道,将爱心与听障儿童青少年用助听器联系在一起。

活动启动后,将通过公开申请,机构核查和项目组落实,由爱听科技有限公司暂提供10台助听器,实现对听障儿童青少年的助听帮扶,“爱听世界”对听障儿童青少年帮助项目2015年招募活动,现面向安徽省全省公开招募受助听障儿童青少年,欢迎符合条件的需求者申报。

一、招募对象

安徽籍12岁以上有听力障碍急需康复救助的儿童青少年。

二、招募时间

即日起开始招募,接受受助申请

招募截止日期:2015年7月15日

招募结果公布:2015年7月22日

三、如何申请请咨询:合肥市六安路125号爱可声助听器,联系人:王医生 张医生,

联系电话:0551-62169979。

欢迎各界爱心人士了解捐赠进展。