

合肥楼市“半年报”创纪录 住宅销量连跌两年 均价达 8259 元/m²

□ 记者 任金如

昨日,市场星报、安徽财经网记者从合肥 365 地产家居网数据研究中心获悉,今年上半年合肥楼市“半年报”数据已出炉,与往年相比,今年“半年报”创两大新纪录,其中,住宅销量连续两年下跌,销售近 4.1 万套住宅,住宅均价达到 8259.26 元/m²,这是近五年多来同比涨幅首次超过 10%。

销量:从“冰点”中回暖

与 2014 年相比,住宅成交量有非常明显的变化,2014 年上半年楼市一直很好,下半年楼市才“转冷”。而 2015 年年初,市场就跌入“冰点”,到了 4 月份才开

始回暖。2015 年上半年合肥市住宅的销售量接近 4.1 万套,这是近三年来销量最低,而且销售量也连续两年出现了下跌。

销量下跌的主要原因有,区域成交量在明显下滑,除包河区、新站区、滨湖区三个区域楼市销量同比上涨超过 10% 之外,其他六个区域(包河区、瑶海区、高新区、蜀山区、政务区、新站区)销量都同比下跌。其中,滨湖区销售量上涨近万套,销售量就占到了合肥销售量的近四分之一。

2014 年上半年表现“抢眼”的几个楼盘,如祥源城、海亮九玺、华纺新华城,到了 2015 年基本进入售罄状态,新增楼盘量有限,也在一定程度上拉低了上半年区域销量。

均价:在 8200 元/m² 左右徘徊

从单月销售均价来看,1~4 月份,基

本上稳定在 8200 元/m² 左右。5 月份,单月销售均价上涨到了 8400 元/m² 以上。2015 年上半年,合肥市区的销售均价为 8259.26 元/m²,同比去年期间的 7499.35 元/m² 上涨了 10.13%。这是近五年来同比涨幅首次超过 10%。

上半年在不少高价区域、高价板块的带动下,比如说学区房、地铁房,销售均价较高,销售速度快,也拉高了合肥的销售均价。九个区的销售均价均同比上扬,其中,蜀山区均价同比涨幅达到了 27.79%。还有六个区(政务区、蜀山区、庐阳区、瑶海区、包河区、滨湖区)销售均价超过了 8000 元/m²,其中,政务区的销售均价超过 11000 元/m²,这是唯一一个销售均价超过 9000 元/m² 的区域。新站区则是唯一一个销售均价低于 7000 元/m² 的区域。预计下半年的楼市均价应该会达到 8500 元/m² 左右。

图说 | TUSHUO



黄河小浪底开始调水调沙

6 月 29 日,游客在黄河小浪底水利枢纽工程出水口观看泄水的壮观场景。当日,2015 年黄河小浪底调水调沙正式开始。自 2002 年以来,黄河小浪底水库

每年都要进行调水调沙,将黄河下游主河槽的过流能力提高,利用“人造洪峰”将下游河床淤积的泥沙送入大海,同时减少小浪底水库的泥沙淤积。新华社发

政策 | ZHENGCE

基本养老保险基金投资办法征求意见 入市上限为 30%

按照党的十八届三中全会决定关于“加强社会保险基金投资管理和监督,推进基金市场化、多元化投资运营”的精神和国务院工作部署,人力资源社会保障部和财政部会同有关部门起草

了《基本养老保险基金投资管理办法》稿,从即日起向社会公开征求意见。该办法规定,投资股票、股票基金、混合基金、股票型养老金产品的比例,合计不得高于基金资产净值的 30%。养老基

数说 | SHUSHUO

8779.3 万人

截至 2014 年底,中国共产党党员总数为 8779.3 万名,比上年净增 110.7 万名,增幅为 1.3%。

中国共产党现有基层组织 436.0 万个,比上年增加 5.6 万个,增幅为 1.3%。其中基层党委 20.9 万个,总支部 27.1 万个,支部 388.0 万个。 据新华社

60499 台

记者 29 日从质检总局了解到,截至 6 月 10 日,全国 31 个省级单位(含新疆生产建设兵团)上报了 5 月份工作开展情况。据统计,31 个省级单位 15 年以上老旧电梯 79398 台,发现存在隐患的电梯 60499 台。 据新华社

黄山大观 | 小米公寓 PLUS 公寓

1 小时 穿越云海 入黄山 首付 7 万

30-90m²
70 年产权公寓
无忧投资

合福高铁
开通
12 年托管经营
8% 固定年收益

30-1000m² 黄山大观 象铺
同期热销中

TEL.0551

63651777
63656666

展示中心

合肥元一希尔顿酒店六楼

项目地址

黄山·新安江南岸·新安大道与阳湖路
交汇处

省直养老保险将进行资格认证 超期未认证将暂停有关待遇支付

为完善省本级参保行业单位离退休人员及供养遗属的管理和服务,防范恶意冒领养老保险待遇行为发生,省城镇职工养老保险中心今年将组织开展待遇领取资格集中认证工

作,认证对象由去年的 75 周岁以上扩大到 70 周岁以上退休人员及供养遗属。

今年集中认证时间是 6 月到 9 月,集中认证人员达到 13.5 万人,目前认

证通知书已陆续寄出,已有部分认证对象通过互联网方式办理了自助认证;对于未在规定时间内办理认证手续的,该中心将依据政策规定暂停有关待遇支付。 记者 祝亮