

## 合肥7月房屋登记执行新规

# 夫妻婚后买的房子 名字都要写上房产证

星报讯(记者 任金如) 昨日,市场星报、安徽财经网记者从合肥市房产局获悉,从7月1日起,合肥房屋登记将执行新的规定(有效期2年),因新建房屋或通过购买、受赠、继承、安置等方式受让房屋,夫妻共有房屋宜双方共同申请登记。

过去,人们在办理房屋权属登记和房产交易时,为贪图方便或者其他原因,属于夫妻共有的房屋一般习惯登记在一方名下,持证人在转让或抵押该房屋时,作为“隐性共有人”的配偶的权益时常发生被侵害的现象,容易引起产权纠纷。

为避免这种情况,《物权法》明确指出:“不动产物权的设立、变更、转让和消灭,经依法登记,发生法律效力;未经登记,不发生法律效力……”;《房屋登记办法》明确规定:“共有房屋,应当由共有人共同申请登记”。根据上述法规,合肥将在房屋登记中对夫妻共有房屋采取询问的审查方式:

自2015年7月1日起,因新建房屋或通过购买、受赠、继承、安置等方式受让房屋,夫妻共有房屋宜双方共同申请登记。经记载为房屋登记簿中的权利人,再次办理房屋转移、抵押等各类登记时,房屋登记机构经询问与登记簿一致时,应当予以办理。

2015年7月1日前已完成房屋登记,记载于登记簿中的权利人,在2016年7月1日前,申请办理转移、抵押等各类房屋登记时,房屋登记机构仍需对其婚姻状况进行查验,属夫妻婚姻存续期内取得的房屋需共同申请。自2016年7月1日起(一年过渡期结束),房屋登记机构在受理房屋登记申请时,应对该房屋共有情况进行询问,并将询问结果与登记簿记载的权利人进行一致性审查。如询问结果与登记簿不一致,申请人应补充材料并办理相应房屋登记。房改房、集资建房、经济适用房等政策性、保障性住房等以家庭为单位进行前期购房资格审查的房屋,在办理各类房屋登记时,仍应对登记簿记载权利人的婚姻状况进行查验,属夫妻共有的,需夫妻共同申请。

房屋产权经依法登记才发生法律效力,房屋所有权要有房屋所有权证才安全。合肥市房产局提醒市民,在规定时限内,对于在夫妻婚姻关系存续期间取得的房屋属夫妻共有的,应及时到交易中心办证大厅共同申请房屋登记,把共有人及其产权份额明确下来,记载入登记簿。共同申请使“隐性共有人”权利得到体现,才可有效地规避产权不明引发的房产纠纷。

### 图说

## 巢湖底敷设电缆 姥山岛告别无电时代

昨日,巢湖市中庙姥山岛正式通电。这是巢湖首次采用湖底埋设方式敷设湖底电缆,总长约3100米,为岛上居民用电及姥山岛景区旅游开发提供可靠的电力保障。

陈翀 李正波 记者 张发平 文/图



### 社会

## 安徽市场暂未发现 走私入境“僵尸肉”

“70后”猪蹄、“80后”鸡翅……大批“僵尸肉”通过走私入境,悄无声息地出现在夜宵摊、餐厅。近日,一则“10万吨过期冻肉通过走私进入我国”,涉及国内14个省份的新闻曝光后,引起社会各界的广泛关注。6月25日记者获悉,日前,安徽省暨合肥市食药监局组织了一次突击暗访检查。省食药监局食品流通监管处陈俊杰副处长表示,这次检查,暂时没发现“僵尸肉”,也没有发现其他走私冻肉,以及来源不明、来自疫区的肉品。石跃新 记者 王玮伟

一名小区保安王某见小区内车未锁,竟然折返回去,将车内苹果6手机放入自己口袋中,但不敢带回家,放在楼道电表箱上。昨日,记者从合肥蜀山刑警三队获悉,嫌疑人王某已经60多岁了,因为一时鬼迷心窍才会偷了手机,目前已被警方刑拘。 吕子娟 记者 祁琳

## 为骗取拆迁补贴 伪造假章“漂白”工厂

未经批准开设加工厂,后在拆迁过程中,竟伪造土地管理部门印章打算制作批文,希望将自己的石英砂厂成功“漂白”,以便能够获得拆迁补偿,结果凤阳县的吕某计划未及实施就被抓。近日,凤阳县法院审理该起伪造国家机关印章案。吕某的行为已构成伪造国家机关印章罪,鉴于其到案后如实供述犯罪事实,自愿认罪,法院最终判处其有期徒刑六个月,缓刑一年。

王永民 计真舜 记者 胡昊

## 六旬保安鬼迷心窍 偷走车内苹果6手机

小区保安本是保护业主安全的一个职业,而在合肥贵池路附近一小区,

## 南薰门桥第二阶段 改造正式动工

备受关注的南薰门桥改造已进入第二个阶段。作为南薰门桥拓宽改造工程重头戏,钢箱梁架体施工从26日0时许正式开始,按计划将先架设北侧“钢翼”。目前,桥梁北半幅绑宽段钢箱梁制作已完成,计划7月5日完成架设;南半幅绑宽段钢箱梁制作计划6月底完成,7月15日完成架设。 张爱民 记者 宁大龙

## 旅客滞留新桥机场 不用再往市里跑了

6月25日,合肥新桥国际机场空港大酒店正式营业。该酒店投资1.1亿元,拥有客房279间。机场空港大酒店的投入使用,首要解决了机场航班长时间延误或者航班取消旅客需要运出机场住宿的问题,也为一些第二天乘坐早航班旅客提前到机场入住提供了便利,大大提升了机场的服务保障能力。 方明阳 记者 祝亮

### 资讯

### 突发

## 徽州区一养鸡场着火 4000个鸡蛋被烤熟

6月24日,黄山市徽州区岩寺镇长源村一养鸡场发生火灾,且火势处于发展阶段。当地消防接警后,迅速赶往事故现场处置。经侦查,着火点为存放鸡蛋纸箱处,火势发展迅猛,并威胁到相邻的鸡舍和民房。救援人员立即采用单干线出两支水枪展开灭火,经过十多分钟的努力,火势基本控制,很快险情彻底排除。

据养鸡场工作人员介绍,火灾可能是由于抽烟不小心烟灰掉在装鸡蛋的纸壳上引起的。此次火灾造成约4000

个鸡蛋被烧毁,目前火灾具体原因正在调查中。 胡志超 记者 陈明

## 货车超速撞倒三轮车后 又撞爆另一货车轮胎

6月25日,阜南县一辆急速行驶的货车由于车速快没有刹住车,撞倒前方一辆正在等红灯的三轮车后,又撞到对面驶来的一辆货车上面,导致车轮胎爆胎。据民警介绍,货车存在故意遮挡车牌照行为。民警当即使用移动警务通对两辆货车先期给予200元处罚,驾驶证记12分,目前事故正在处理中。

吕乃明 李振 巩彬 记者 杨文艺

## 腾辉·华东酒店用品城 蓬勃发展中的安徽省酒店餐饮用品指定采购基地

酷爽六月,火爆继续。2015年6月19日,腾辉·华东酒店用品城在外经戴斯酒店被隆重授予“安徽省酒店餐饮业酒店用品指定采购基地”。此举标志着继与安徽省厨具协会达成战略合作以后,新一轮关联专业行业协会与华东酒店用品城战略合作序幕已经拉开。

那么,为什么如此多的专业行业协会会选择与腾辉·华东酒店用品城合作呢?

### 实力雄厚的集团背景

华东酒店用品城是由安徽腾辉投资集团有限公司斥巨资打造。腾辉集团2007年由合肥市政府重点招商引资,中国闽商注册成立,注册资金达4.06亿元人民币。集团立足安徽,面

向全国,目前已在安徽合肥及宿州、河北邢台、福建泉州等地进行房地产开发和金融领域投资,产品覆盖高端、中高端商业、商贸物流地产和住宅地产等,总开发面积逾1000万平米,集团在发展历程中始终不断开拓新思路、树立新目标,现已初步形成以地产、金融、商业、文化、物流五大产业为主体的大型现代化产业集团。

### 精准的战略定位

腾辉·华东酒店用品城精准的定位也是取得如此成就的重要原因。目前华东酒店用品城已经是安徽非常具有实力和代表性的一站式酒店用品采购中心。项目位于裕溪路高架东入口,交通四通八达。此外,腾辉·华东酒店

用品城立足合肥,辐射安徽,面向全国酒店用品行业专业市场。种类丰富,产品齐全,便于酒店进行一站式采购,立志构筑安徽乃至中部地区顶级一站式酒店用品市场商业阵营。

### 高度一致的发展目标

腾辉·华东酒店用品城一直致力于推动安徽餐饮业及相关行业的硬件水准和行业共同发展,这就与餐饮界相关专业协会的发展目标不谋而合。

此外,腾辉·华东酒店用品城所入驻商户皆是安徽酒店用品销售行业佼佼者,所代理经营品牌皆是能代表目前国内流行潮流的名优新品,领先优势明显!