

合肥新建商品住宅 5月份售价环比上涨0.1%

星报讯(涂文静 记者 董艳芬) 6月18日,国家统计局公布了今年5月份70个大中城市住宅销售价格变动情况。与上月相比,省城合肥新建商品住宅环比上涨0.1%,同比下跌3.8%。

统计数据显示,5月份,全国70个大中城市中,

价格下降的城市有43个,上涨的城市有20个,持平的城市有7个。环比价格变动中,最高涨幅为6.7%,最低为下降0.6%。

不过,与去年5月份相比,70个大中城市中,价格下降的城市有69个,上涨的城市有1个。同比价格变

动中,最高涨幅为7.7%,最低为下降10.1%。

具体到安徽,上月,省城合肥新建商品住宅环比上涨了0.1%,同比下跌了3.8%。我省另纳入统计的安庆新建商品住宅环比4月持平,同比下跌6.4%;蚌埠新建商品住宅环比4月下跌0.2%,同比下跌8.6%。

舍弃总经理职位,放弃20万元年薪 “萌妹子”创业开海鲜排档 生意红火不靠颜值靠美味

□ 周先荣 许建军

记者 马冰璐/文 黄洋洋/图

舍弃总经理职位,放弃20万元年薪,毅然选择创业,成为一个整日与海鲜、油烟为伍的海鲜排档女老板,合肥市龙居社区28岁女孩王沁朦的选择令人咋舌,创业1年多以来,她经历了酸甜苦辣,她笑称自己从“萌妹子”变成了女汉子。



“美女老板”王沁朦正在查看海鲜原料

舍弃20万元年薪 “萌妹子”选择创业

1年多前,王沁朦还是合肥一家酒店总经理,拿着20万元的年薪,是令人羡慕的白领,生活十分惬意。闲暇时间,她会和其他同龄的女孩一样,开着爱车逛街、旅行。

在旁人看来,这是一种令人羡慕的生活状态,可王沁

朦却不这么认为,她觉得自己从一个酒店管理专业的毕业生,一路打拼晋升至总经理,已经到达职业生涯的顶峰,未来可能无法再在工作上有了新的突破,所以她萌生了辞职创业的念头。

押上全部身家创业 过程充满酸甜苦辣

辞职后,作为一个喜欢吃海鲜的“吃货”,王沁朦拿出所有积蓄,又向家里借了点钱,凑够30多万元,开始创业开海鲜排档,“等于是押上了全部身家”。

创业的过程充满酸甜苦辣,单是我门面就花了20多天。装修时,她更是亲力亲为。她说,“店里的墙贴、装饰,都是我亲手贴的、做的”。

经过2个多月的筹备工作,去年5月,她的海鲜排档开业了。一开始,生意出人意料的红火,每天营业额近万元,可到了11月份,突然急转直下,“营业额骤降到每天几百元,亏损非常严重。”此时,家人朋友纷纷劝她把店盘出去,但她却毅然决定一定要坚持下去,“到了今年3月份,生意又红火了起来”。

生意不靠颜值靠美味 她常常客串“大厨”

如今,店里已拥有了不少回头客,有的食客甚至每天都来就餐。食客们笑称王沁朦是“美女老板”,“一开始都喊我老板娘,后来才知道我是老板。”王沁朦说,她给自己定下一个要求,那就是竭尽全力确保海鲜新鲜、美味,用食客们的话来说就是“生意红火不靠颜值靠美味”。

在店里,聪明能干的王沁朦不仅是老板、采购员,还常常客串“大厨”、服务员。“我的拿手菜是咖喱蟹、爆炒花甲、蟹炒年糕等。”由于生意红火,每天,她从早上8点,至少要忙到次日凌晨1点多,“虽然很辛苦,但我觉得挺快乐的。”王沁朦还给自己定下了一个奋斗目标:两年内开一家分店。

抓住全面深化价格改革“牛鼻子” 我省今年将启动 实施阶梯式气价制度



□ 星级记者 俞宝强

从下放价格审批权,到缩小政府定价范围;从阶梯电价,到阶梯水价改革;从取消低价药最高零售价,到放开民营医院定价权……近年来,我省价格改革稳步推进,广泛惠及民生。今年是我省全面深化价格改革的第二年,我省将继续最大限度缩小政府定价范围,最大力度改革定价机制的规则,最大限度地实现公开透明。

直接减轻企业负担超过50亿元

去年,我省紧紧抓住全面深化价格改革的“牛鼻子”,结合我省实际,经过多次研究讨论和专家论证,修订形成新的《安徽省定价目录》。经过修订,实行政府指导价和政府定价的项目由原来的42项,减少到13项,缩减率为69%。

去年底,省、市、县三级涉企收费清单全部建立,并于今年1月1日起正式实施。通过采取取消不合理不合法收费、降低过高收费标准、缓征部分收费、放开部分收费标准等措施,我省涉企收费项目总数由原398项减少到170项,精简57.3%,共取消、缓征各类收费(包括政府性基金、保证金、抵押金等)228项,降标13项,直接减轻企业负担超过50亿元。清单实施后,我省成为全国涉企收费项目最少、标准最低、监管最严的省份之一。

今年将启动实施阶梯式气价制度

去年,我省在推进资源性产品价格改革上,下足功夫,促进节能减排和结构优化升级。

其中,降低燃煤发电机组上网电价,修订《安徽省销售电价说明》,去年以来,对16家电厂25台发电机组申报环保电价有关材料进行审核,批准符合条件的发电企业执行环保电价。

水价改革全面推开,有13个市、县实施了居民用水阶梯式水价制度。加快推行居民阶梯水价制度,出台加快建立完善城镇居民用水阶梯价格制度政策,要求到今年年底前,全面实施居民用水阶梯式水价制度。气价改革稳步推进,调整存量气价格,每方非居民用存量气门站价格上调0.40元。出台了非居民用天然气价格调整方案。

此外,我省去年运用价格政策,支持新兴产业等发展。对经营性集中式充电桩用电执行大工业用电,免收基本电费;对居民小区充电设施执行居民电价,鼓励低谷时用电。放开民间资本举办的养老机构养老服务价格,对各类养老机构的相关收费予以减免,用电、用水、用气价格按居民生活类价格执行。2015年,我省价格改革将进一步放开,下放管理权限。最大程度地实现公开透明,使权力在阳光下运行。今年将启动实施阶梯式气价制度,结合当地用气实际情况,合理确定各档气量、分档气价、计价周期等,适时出台具体实施方案。

安全生产 防患于未然

任何伤害和疾病都是可以预防的

市场星报
公益广告 宣

.....无患
则安

.....无损
即全

新闻热线: 2620110 广告热线: 2815807
订报热线: 7136993 微博: weibo.com/scxb
安徽财经网: www.aheijing.com

竞价租赁公告

我单位将于2015年6月26日上午10:30整对以下标的进行公开竞价租赁,具体内容如下:

一、拍租标的:
合肥市金寨路287号部分1-3层沿街房产,面积约600m²,参考价:24万元/年,租期贰年。

以上标的以现状拍租,标的相关情况以委托方提供资料为准。

二、看样、登记时间:自公告之日起至拍租会前日止。

拍租、登记地点:合肥市庐江路60号三楼。

联系电话:62613863 18655111077

四、注意事项:凡参加竞拍者,凭有效证件原件、复印件;并缴纳标的物竞拍保证金5万元(交至以下账户,名称:安徽省经纬拍卖有限公司,账号:34001474708050020207;开户行:建行合肥市芜湖路支行),办理竞拍登记手续。如竞拍不成,保证金于会后七日内全额退还(不计息)。

安徽省经纬拍卖有限公司
二〇一五年六月十九日