

北一环将建180米高五星级酒店

合肥221.33亩土地揽金11.58亿元

星报讯(记者 任金如) 北一环32.48亩土地上将建五星级酒店;庐阳区9.58亩的居住地块,成交价格达到了1080万元/亩。昨日,虽然有3宗地延期出让,可小地块的争抢热度,还是让业内咂舌。在经过上百轮的竞价之后,目前,合肥单宗参考地价最高的一宗小地块——庐阳区N15805号地块,最终以1.03亿元的总价成功出让。而庐阳区N1504号地块成功出让,将给北一环商圈填补空白——建180米的五星级酒店。

昨日下午,首先登场的是庐阳区N1503号地块,位于蒙城路以西、义井路以南,面积8.27亩,规划为商业服务设施用地,参考地价460万元/亩。仅有2位竞买人参加,在几十轮的竞价大战中,安徽国嘉置业有限公司最终以710万元/亩的价格获得该宗地的使用权。

令大家瞩目的最贵地块庐阳区N1505号地块,第二个登场。该宗地位于亳州路以东、沿河路以北,面积9.58亩,规划为居住,参考地价1060万元/亩,是目前合肥单宗地参考价最高的一宗地,有两位竞买人参加拍卖。安徽置地投资有限公司取得该宗地使用权,成交总价1.03亿元。

第三场拍卖的是位于蒙城北路以东、北一环以南的庐阳区N1504号地块,面积32.48亩,规划商业、居住。该宗地以1395万元/亩的价格被合肥北尚置业有限公司取得土地使用权,将建180米高的五星级酒店。

合肥昨日共成功出让5宗地,总面积221.33亩,总成交价格11.58亿元。

社会

骗取购房款62.74万元 输光后逃匿

赌博输光积蓄,打起购房者预交购房款的主意。近日,泾县法院对该起合同诈骗案作出一审判决,被告人张某因犯合同诈骗罪,被判处有期徒刑六年,并处罚金七万元;继续追缴被告人违法所得62.74万元,发还被害人。2011年,张某以帮助三被害人李某、陈某、赵某在银行办理二手房购房按揭贷款的名义,分别收取他们购房款27.3万元、18万元、17.44万元。期间,三被害人多次找张某要求办理购房手续或者退款,张某以正在办理贷款手续等理由予以推拖,直至2012年初逃离泾县。 张玲 朱木平 记者 曹开发

生活压力大 老汉竟投井自尽

6月9日早晨7时许,在砀山县城关镇赵堤口村一梨园机井旁,一名过路的村民奇怪地发现农田小道上停着一辆电瓶车,原本盖好的井盖也被打开,凑上前往井内一看,竟看到有双脚露在机井水面上,村民报警。救援官兵赶到现场后发现,落井老汉已被周围群众拉出水面,救援官兵和120急救人员立即对其采取急救措施,但由于老汉溺水时间过长,经120急救人员确认,该老汉已无生命迹象。民警介绍,该老汉今年67岁,儿子前几年因遭遇车祸不幸身亡,自己前几日干活时不慎摔断了腿,在这农忙正需要劳动力的时候自己却还得让老伴照顾、拖累家人,迫于生活压力,一时想不开才做出傻事。

时明 记者 鲁龙飞

两次酒后驾驶被查 驾驶人贿赂交警被拒

庐江白湖镇摩托车驾驶人王某因饮酒驾驶,驾驶证被记满12分,驾驶证处于暂扣、停止使用状态。6月8日,王某驾驶着一辆未年审的机动车再次被交警所查,王某竟想贿赂民警以免受处罚,遭民警拒绝。随后,民警依法给驾驶人开具强制措施凭证并暂扣其摩托车。 束亚林 记者 张崑

孕妇和你搭讪? 或许是骗子!

省公安厅昨日发布预警,近期全省连续发生多起妇女(孕妇)、儿童结合,“以搭讪、买(试)衣服、换零钱”等方式转移受害人注意力盗窃街面店营业员、业主、顾客手机、平板电脑、营业款及其他财物案件,公安机关正在组织打击。

该类案件的特点如下:(一)选择场所:城镇街道门面店,多以服装店、化妆品店为主;(二)选择对象:店主或顾客;(三)选择物品:手机、平板电脑、钱包以及现金等;(四)作案人数:2-3名,青、中年妇女(甚至孕妇)或带孩子;(五)作案特点:结伙作案,分工合作;(六)作案过程分析:嫌疑人进入店面,借故转移受害人注意力,伺机行窃,得手后快速逃离。

记者 王涛

百名学生看污水变清

日前,记者从庐阳工业区获悉,来自合肥市六安路荣城花园分校的100多名小学生参观了园区日处理污水达5万吨的蔡田铺污水处理厂,参观了污水处理中控中心、生物池、污水出口等设施,学生们见证污水由“污”变“清”,都表示获益匪浅。 赵琪 记者 王玮伟

公安局成被告 警车是否“追逐”当事人成焦点

6月8日下午,原告史某等五人诉滁州市公安局执法纠纷一案在南谯区人民法院开庭。被告人除委托律师外,滁州市公安局吴小舱副局长作为行政首长出庭应诉,滁州市公安局法制、交警、派出所等部门20余民警旁听庭审,这是滁州市南谯法院首次审理由行政首长出庭应诉的行政案件。

2014年6月,滁州市公安局交通民警在滁州市会峰西路例行执法检查中,发现杨某(另案处理)驾驶无牌三轮摩托车在道路上行驶,民警挥手示意其靠边停车接受检查。杨某因担心自己是无证驾驶无牌车辆而被查处,为了逃避检查,杨某加速闯红灯时,撞上正常骑行的单某,结果造成单某死亡的交通事故。庭审中,该案主要围绕滁州市公安局交通民警在执法检查中,是否存在驾驶警车追逐杨某这一行政违法行为展开。本案将择期宣判。

王中杰 记者 胡昊

关注

“中国最牛创投人”:大金融时代企业家和投资人最会赚钱 第九届安徽财富论坛直击大金融时代

□ 梁巍

“在大金融时代,只有两种人最会赚钱——是企业家、二是投资人。”——同创伟业创业投资有限公司董事长郑伟鹤。

6月6日,安徽置地打造的第九届安徽财富论坛拉开帷幕。资本市场的吊诡多变,使得财富从来没有像今天一样潮起潮落。“中国最牛创投人”、中国创投先行者郑伟鹤的到来几乎吸引了整个安徽的财富精英。这个时代最会赚钱的两种人汇聚一堂,共同探讨“大金融时代的投资选择”。



机遇:“最牛创投人”看好医药板块

被誉为“中国最牛创投人”的郑伟鹤看好医药板块。他在财富论坛上反复提及,并称上述板块已成为同创伟业的战略布局之一。

“目前新三板总市值已接近万亿量级,信息技术和医疗保健分别占比26%和11%,这与A股信息技术与医疗保健进展9.2%和5.1%形成了鲜明对照。”而在郑伟鹤看来,新三板的市

值结构更能反映中国未来的经济形态。

他提醒台下的老板们:中国未来的资本市场结构将是一个主板挂牌公司大于1000家、中小板创业板公司大于1000家、新三板挂牌公司大于5000家的多样性的生态系统。截至6月1日,新三板挂牌企业共2492家,仅5月22日至29日一周便有35家企业挂牌新三板。“众多优秀的创新型企业将借助新三板集聚财富。”

“如果你身边的哪个朋友说他登上新三板了,千万不要吃惊。”郑伟鹤说:“目前的新三板机遇与挑战并存。对于创新型企业的估值,就连我这样的职业投资人也犯迷糊。”

投资:港股和中概股具备跟涨潜力

作为职业投资人,郑伟鹤的眼光与众不同。他看合肥,看到的是“全国最具创新能力城市的前三名”和“最具幸福感城市的前十名”。

对于投资,郑伟鹤给出三大忠告:“鸡蛋不能放进同一个篮子。在中国市场吃发展红利,去海外市场避动荡风险;资产额越大,保值性投资的权重就越大。”

他同时提到的还有港股和中概股,称其为具有跟涨潜力的“价值洼地”。“与A股市场的火热行情相比,港股、中概股相对沉寂,涨幅大幅落后于主板和创业板。从短期来看,大陆公募基金蓄势待发;深港通开放在即,为资金南下打下通道,港股投资潮还将进一步扩散。”

未来:安徽财富论坛打造财富圈层

与历届财富论坛相比,第九届财富论坛

较多关注经济转型大背景下的现实问题。连续九届的安徽财富论坛正在形成一个庞大的“财富生态圈层”。

继郑伟鹤之后,国内知名的大平台OA服务商和国内领先的知识管理解决方案提供商——蓝凌软件公司总裁徐霞则在互联网+大浪潮背景下,为迫切寻求转型的传统企业提供建设性意见。

徐霞认为:信息不对称的时代将逝,知识不对称才是王道。在互联网+时代,一切都基于连接发展。她总结了新时代下企业拥抱移动互联的三步路径:“连接员工,提升组织产能;连接客户,创新营销与服务;连接上下游产业链,让大数据与最终用户告诉你商业模式。”

这是一个财富爆炸的时代,也是一个移动自由互联的新时代。安徽置地创始人严张应先生称:“安徽置地下一步要为客户提供增值服务,为企业创造价值,也正是基于这样的发展思路,安徽置地在商务服务领域进一步创新,创建了财富会这一商务服务平台。”未来,财富会将和此前被称作“安徽达沃斯”的安徽财富论坛一样,成为安徽财富阶层的一张新名片。