

## 理财杂谈

## 投资理财 五步入门

按步骤做投资 帮你真正的赚到钱

作为小白投资者如何进行投资理财,需要具备哪些知识并应对市场风险呢?在此,理财师给您简单介绍一些这方面的知识和技巧,按步骤做投资,希望可以帮助你真正的赚到钱。



## 1、保持良好的投资心态

心态决定成败这句话不无道理。理财的目的是为让财富变得更多,生活更美好。心态不好、过于执着或患得患失很可能都会影响你的决策质量,因此尽量把理财投资的心态摆正,理性规划、理性操作、理性看待结果,最终是形成良性循环。

## 2、开始记账

记账是动手开始投资理财的第一步。记账有助于自己清晰的了解财务现状和财富去向,有助于后期的规划和安排理财投资计划。比如日常的开支,柴米油盐、衣食住行,以及未来的教育投资、消费贷款等。另外也算好工资构成,比如单位给你缴纳的“五险一金”账户的资金状况等。每个月可列出收入和开支的表格,计算你的剩余可支配收入。

## 3、选择合适的投资方式

比如上述每月都留下一部分固定的可支配收入,如几千元,这部分便是投资本金了。接下来,可选择“进取”的风险性投资方式,如常见的股票投资;或是稳健型投资方式,如可配置固定收益类的理财产品。稳健型投资以宜盛财富月定投为

例,每月只需5000元即可投资,年化投资收益率高达6.8%。

当然,还有其他很多投资方式,如银行理财产品、国债、基金等,不过普遍的收益却没有这类的理财产品高。像在卖的招商银行(600036)-招银进宝鼎鼎成,6个月投资期限,年化收益只有5.60%,而且要求5万元资金才可以起投。另一款南昌银行的理财产品,5个月的投资期限,年化收益只有5%,起投资金也是5万元。但两者也有好处,即投资期限短和灵活,资金可保持较高流动性。

## 4、找好“智囊团”

假如仍不是很了解理财,建议可先向一些朋友或是之前参与投资、经验丰富的人士多学习,当然也可向专业的理财顾问、理财师咨询有关的投资理财建议。

## 5、总结和学习

最后,任何一项投资,无论是成功还是失败,都应该做好投资总结,这样才能在未来更快的吸取经验,快速增加你的理财“能力值”,成为日后的“高精专”投资人士,享受到财富的快乐。 杨晓春

## 财富生活

## “小白”用卡的三大技巧

对于信用卡“小白”来说,拿到信用卡当然值得高兴,可是如何使用,却是一门课,需要好好研究。本期我们来讲信用卡“小白”用户用卡的三个技巧。

## 1、用卡前先明确用卡收费标准。

这样可以避免在使用时,因各种“无意”而忘记还款。比如年费,有些银行明确说明,该卡是免年费的,但是年费是要先在开卡当月扣除,在满足一定刷卡条件的基础上,进行返还的。如果没有搞清楚这个规则,而忘记还款的话,就可能给自己造成逾期,留下信用污点。再比如短信通知费等等,只有了解清楚信用卡的各项收费标准,才能做到“明明白白用卡,清清楚楚计费”。

## 2、对信用卡首年优惠活动提高警惕

银行为了提高发卡量,会推出一系列的首年特别优惠活动,看起来非常具有诱惑力。不过请卡友们擦亮眼睛,这类优惠通常有这么几个特点:

- (1) 活动时间短,一不留神就过了活动时间了。
- (2) 需要满足一定条件才能参加/领奖,比如刷卡6笔,每笔需要188元,而且需要线下积分消费才可以。

所以还是建议卡友们不要被一时优惠迷惑,信用卡使用是个长期的过程,还是要优先考虑长期利益。

## 3、必须了解的防盗刷常识:

- (1) 用贴纸把背面签名处的三位安全码盖住。
- (2) 对于400电话/短信或其他方式发的提额等通知,应在认真核实之后再进行处理,而不能不分真伪轻率处置。
- (3) 信用卡密码设置有技巧,有“一应二可三不要”原则,并应该经常更改。
- (4) 开通手机短信实时账户信息变动通知。
- (5) 刷卡消费卡不离眼,手遮密码,保留单据。
- (6) 如果发现被盗刷,立刻报警,立刻通知银行冻结卡,立刻致电通讯公司查询情况,所有通讯过程一定要找个安静空间全部录音,留作证据,随后查询自己信用报告,看是否有其他被办卡、被盗刷的事件。

东方

## 理财提醒

## 人民币在什么地方最危险?

发工资的时候,大家拿到的人民币都是一样的——从图案到购买力。但当我们希望这些钱可以“下蛋”,然后作出不同投资选择的时候,“人民币”就各有各的命运了。不要盲目跟风,听到说哪里赚钱多,就往哪里投钱,这样是非常不明智的。

下面让我们盘点一下,如今最危险的那些“人民币”。

## 商业物业里的人民币

互联网+正在重塑商业,但房地产商还在拼命建各种综合体。在沈阳、成都、重庆,甚至在深圳,都出现了商铺过剩的情况。写字楼和商务公寓也有类似现象存在。“一铺养三代”正在成为历史,或者成为可遇不可求的奇迹,未来触目可见的恐怕是“三代养一铺”的苦逼们。因为人气最旺的商铺,都搬到了手机上,变成了APP和微信号。

## 度假物业里的人民币

笔者不知道中国有多少被海景、湖景催眠,最终套牢的房奴。一个江西人,跑到广东惠州海边买套房子,这种现象已经不算什么,因为还有大把牡丹江的家伙跑到三亚、海口买房子。这些房子最大的特点是:业主很少住、很难出租、卖的时候很难找到接盘人。当房产税开征后,这些房子将遭遇“天黑,请闭眼”的考验。

## 存在银行里的人民币

你以为你什么都不投资,人民币就安全了吗?目前GDP增速是7.4%,M2增速是12.9%。也就是说,货币增长速度比财富增长速度快了5.5个百分点。在这种情况下,你存在银行里拿3%的定期利息,每年至少损失2.5个百分点的购买力。 中财

## 理财提醒

## 年轻人的两大储蓄法

## 零存整取储蓄方法

## 最适合人群:月光族、单身族

零存整取是每月固定存款,到期一次性拿回本息。一般50元起存,存期分三个月、六个月、一年、二年、三年和五年,存款金额自己设定。若中途忘记存款,应次月补齐,否则到期时将以活期利率计算利息。

点评:零存整取比较适合“月光族”、单身族理财,强制他们进行存款,帮助他们养成爱储蓄的好习惯,并能有效地控制铺张浪费,节省开支。

## 循环储蓄方法

## 最适合人群:年轻白领一族

年轻白领每月可将工资的一部分进行整存整取,存一年期,一年下来就有12张单子,等一年后每个月都会拿到一张到期单子,把那张到期单子的钱取出来再加上当月要存的钱一起再存起来,这样到期后能享受比活期更高的利息。

点评:一般年轻白领收入有限,加之平时消费也高,存款并不多。大多数白领工资都直接打在卡上,通常是用多少取多少,每月结余部分就放在卡里吃活期利息,从而造成一些损失,不妨试试循环储蓄方法。 方向言

2013年合肥“两会”今日开启大幕

合肥未来一周 雾霾天气为主

女环卫工昨晚被 肇事车辆撞逃

郑州“房妹”一家被曝有29套房

## 做新闻背后的新闻

市场星报

知天下 / 赢财富 / 懂生活

新闻热线: 2620110 广告热线: 2815807  
 订报热线: 7136993 微博: weibo.com/scxb  
 安徽财经网: www.ahcaijing.com