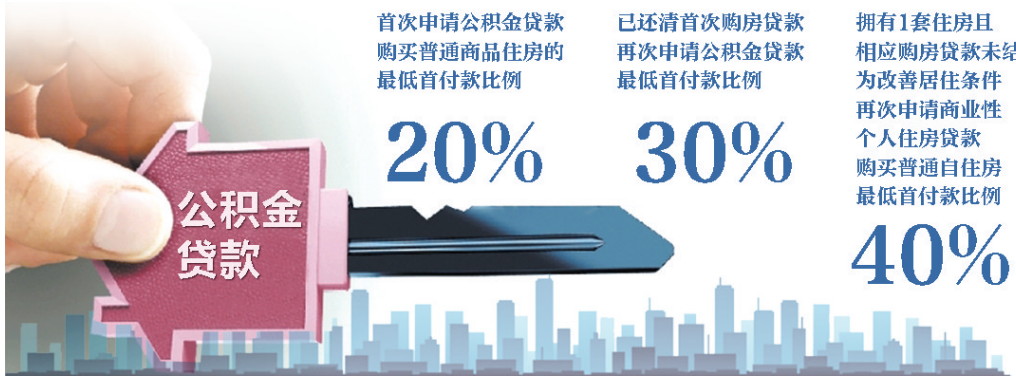

12个部门联合出台“稳楼市”意见

我省将停止住房限购政策

□ 吴晓 记者 宁大龙

部分地市住房公积金将进一步放宽贷款条件；居民购买住房将无需提供再购房所在地纳税或社保缴纳证明；棚户区改造将发放“购房券”，居民可凭券自由购买商品房。未来，我省居民购买商品住房将更方便、更快捷。

市场星报、安徽财经网记者昨日获悉，为稳定住房消费政策，保持经济持续健康发展，省住房城乡建设厅等12个部门联合出台了《关于促进房地产市场平稳健康发展的意见》（以下简称《意见》），对备受关注的商品房建设、购买，棚户区改造，公积金贷款政策等做了详细规定。

1 购房
住房限购政策将终止

未来，各类没有法律法规依据的行政性管制措施将被取消。此外，住房限购政策将停止，居民购买住房无需提供购房所在地纳税或社保缴纳证明。

而在购房过程中，将严格执行收费清单制度，凡不在涉企收费清单之列的行政事业性收费、政府性基金、行政审批前置服务项目收费、政府性保证金（抵押金）一律停止执行。

商品房销售备案价格由房地产开发企业根据开发建设成本、市场供求状况等因素自行确定，有关部门在办理商品房销售价格备案中不得收取任何费用。

2 公积金贷款
部分城市将放宽贷款条件

对住房公积金个贷率低于85%的城市，将在风险可控的前提下进一步放宽贷款条件、提高服务效率。鼓励银行业金融机构增加个人住房贷款额度，缩短审批周期，切实落实首付款比例和贷款利率优惠政策。同时，支持房地产企业兼并重组，商业银行根据有关要求提供融资支持和相关金融服务，落实国家财税支持政策。

3 建设
商品房数量较大可延长竣工时限

已供房地产用地较多、在建在售商品房数量较大且消化周期长的地区，要严格控制商品房用地供应量；已供房地产用地过多、在建在售商品房数量过大且消化周期过长的地区，要明显减少商品房用地供应量直至暂停供应。对已缴清土地出让金且尚未预售的商品房开发项目，经原出让土地的政府批准，可适当延长项目开竣工时限。

4 改造
棚户区将推行改造货币化安置

未来，我省各市、县可通过发放“购房券”等方式，引导棚户区居民选择货币化安置并自主购买商品住房。商品住房库存量大的城市，要停止或减少棚户区改造安置房建设，将存量商品住房作为棚户区改造安置房源。

5 奖励
农民“退耕还林”将给予购房奖励

对自愿退出宅基地并还耕、还林的农民，进城购买商品住房（含二手住房）的，当地政府可按其退出合法宅基地的面积，给予一次性购房奖励。

同时，支持农业转移人口市民化，将在城镇有稳定就业且符合条件的农业转移人口纳入住房保障范围。对在城镇有稳定就业的农业转移人口，实行灵活的住房公积金缴存政策。连续缴存住房公积金达到一定时限的，可申请住房公积金贷款。

南昌铁路局公布合福高铁时刻表

合肥到福州最快3小时38分

星报讯（记者 祝亮） 市场星报、安徽财经网记者从铁路部门获悉，合福高铁于6月1日零时起进入空载试运行阶段，这标志着这条铁路进入正式通车前的倒计时。昨日，南昌铁路局公布了合福铁路涉及福建、江西各站的列车运行班次，其中合肥到福州每天开行十余对高速动车，合肥到厦门每天开行多对高速动车。

合肥到福州最快3小时38分

根据列车时刻表，合肥南到福州之间每天将开行十余对高速动车，其中G27/28次列车经停站点最少，速度最快，从合肥南到福州南仅需3小时38分钟。

最早一班是G1611/1612次，7:33从合肥南出发，中午11:55即可到达福州；最晚一班是G303/304次，17:15从合肥南出发，晚上21:40到达福州。

也就是说，合肥市民基本上全天都可以选择所需的时段乘坐高速动车前往福州，如果想赶早，到福州吃午饭很轻松。

合肥到厦门最快4小时53分

根据列车时刻表，合肥每天还将开行到厦门的高速动车多对，其中，G1611/1612次由合肥南在7:33始发，运行4小时53分即于12:26到达厦门北。

另外，合肥还将首次开行到南昌的高速动车，此趟列车为G1619/1620次，9:41从合肥南出发，经合福铁路在上饶转入沪昆铁路，于14:26到达南昌西站。

对合肥市民来说，7月1日以后，早晨喝过牛肉汤，中午就可以赶到厦门吃海鲜，在鼓浪屿上听海风的声音。

据悉，试运行期间还将进行故障模拟、应急救援。

部分途经合肥或合肥始发的高速动车车次

G301/302	
北京南	10:40
合肥南	15:26
黄山北	17:12
福州	19:58
G303/304	
北京南	12:30
合肥南	17:15
黄山北	19:01
福州	21:40
G27/28	
北京南	9:48
合肥南	13:53
黄山北	15:14
福州	17:31
G1621/1622	
合肥南	7:58
黄山北	9:46
福州	12:34
G1623/1624	
合肥南	16:15
黄山北	17:56
福州	20:42
G1619/1620	
合肥南	9:41
黄山北	11:30
南昌西	14:26
G329/330	
天津西	10:33
合肥南	14:48
黄山北	16:17
福州	19:20

G323/324	
北京南	10:10
合肥南	15:00
黄山北	16:54
福州	19:33
厦门北	21:27
G321/G322	
北京南	8:40
合肥南	13:39
黄山北	15:33
福州	18:12
厦门北	20:07
G325/326	
北京南	12:05
合肥南	16:37
黄山北	18:18
福州	20:57
厦门北	22:44
G345/346	
济南西	6:57
合肥南	10:06
黄山北	11:51
福州	14:30
G1673/1674	
徐州东	7:00
合肥南	8:42
黄山北	10:28
福州	13:14
厦门北	15:01
G1611/1612	
合肥南	7:33
黄山北	9:14
福州	11:55
厦门北	12:26

格力为高、中考生开辟绿色通道

“儿子今年马上就要高考了，给孩子买台空调，这样孩子的学习就不会再受影响了。”家住合肥钢北小区的程英莲，看着正在奋战高考的儿子心疼得说道，高考在即，给儿子的房间装台空调成为这个单亲妈妈最大的心愿。

攒了几年钱终于买下这台空调

1991年，程英莲在合钢工作的丈夫分到了这套单位福利房，第二年他们结婚搬到这里。夫妻俩认真工作，渐渐还掉房款，并有了他们的孩子，生活过得安宁而幸福。然而2002年，丈夫因病去世，打破了这个家庭原本美满的生活。

没有了丈夫的依靠，程英莲一边打工一边拉扯着孩子长大。因为分到的这个福利房是顶楼，而且西晒，原本给家里装台空调的计划被无限期推迟了。

“夏天的时候特别热，电风扇吹出来的风都是火风，晚上热得睡不着觉。儿子中考那儿就特别想给他房间装台空调，只是当时条件实在有限。只能看着儿子一头汗，晚上睡不好，干心疼。”回忆起那段时间，程英莲现在仍然觉得对不起孩子。

昨天上午程英莲带着攒了几年的存款来到市府广场附近的格力专卖店，儿子在家备战高考之际，给儿子买下了一台冷暖两用的挂机空调，实现了自己目前最大的心愿。

“上午买，下午就上门送货安装了”

在格力专卖店选购空调的时候，当听到程英莲说给自己要参加高考的儿子房间装空调时，导购员立马给程英莲介绍格力正在进行的“高·中考直通车”活动，持学生证或准考证购机直接享受8小时以内快速安装服务，而且还可享受50~100元不等的优惠。

2点上门，量尺寸、打孔、连接管道，装室内室外机，两位格力安装师傅动作娴熟，在半个多小时完成了整个安装过程。

持学生证、准考证购机享受8小时快速安装

据悉，高中考在即，为给广大考生创造一个清凉的学习环境，安徽格力正式开通“高·中考直通车——8小时快速安装”活动（限市区）。即日起至6月20日，持学生证或准考证到格力全省专卖店购机，即可享受市内8小时快速安装服务。除此之外，持证购机，在享受格力正常优惠活动外，还将享受挂机减50元、柜机减100元的额外优惠。

广大考生家长如有购机需求，可在6月20日前前往全省任一格力专卖店，持证购机，享受专对考生家庭享有的优惠活动。