

我们在这里回答您关心的问题, 欢迎拨打星报热线或通过微信微博与我们互动!

星报热线 0551-62620110



微信账号
scxb123



微博账号
@市场星报

Q&A

“卖二手房个税须缴差额20%”是误解

Q

读者龚先生问: 以前买卖二手房, 在瑶海区地税局缴纳个税, 两种缴纳方式, 卖房者可以选择, 以一套原价20万、现价100万的房产为例, 按照总价的1%缴纳个税, 只需要1万, 但现在要按照差价的20%进行征缴, 则需要缴纳个税16万, 足足高了15万元, 这合理吗?

A

答: 市场星报、安徽财经网记者从合肥市地税局了解到, 目前, 合肥二手房过户查验征收和核定征收个税的两种方式依然存在, 即按照差额的20%缴纳或者全额的1%缴纳个税, 无法查验原值的普通住宅才可以按照总价1%缴纳个税。龚先生的房屋在申报个税时, 所提交的材料中包含了房屋原值的契税发票, 因此, 必须按照查验征收方式进行个税征收。

记者 任金如



2014年高考安徽省文科第一名罗瀚宁: 最核心最重要的知识在教材里

星报讯(记者 李皖婷) 2014年夏天, 来自合肥市168中学的罗瀚宁以650分夺得高考全省第一。他对即将高考的学子是否有好的建议呢?“罗瀚宁现在学习比较紧张, 我替他分享一些经验吧!”罗瀚宁的爸爸答应了市场星报、安徽财经网记者的请求。

罗爸爸说, 现在距离考试只有十几天的时间, 想短时间内使成绩突飞猛进可能性不大, 也不要寄希望于超常发挥, 保持一个平和的心态最重要。

此前在接受记者采访时, 罗瀚宁特别给文科的学弟学妹们提了个醒: 不要以为课本翻过无数遍了, 就轻视教材, 其实最核心最重要的东西还是在教材里, 到了复习的最后阶段一定要学会回归课本。如果对课本非常熟悉, 有时看到某个知识点就能联想到会出怎样的题目, 会有哪些变化。

罗爸爸还特别提醒, 最后阶段, 考生要放松心态, 同时将自己的兴奋点调整到和高考当天一致, 晚上不要熬夜, 中午适当午休, 尤其注意不要感冒、发烧。家长不要突然间改变孩子的饮食种类, 或者特意给孩子进补。



合肥桐城路(龙川路—高铁路)南延工程开工建设, 将和龙川路、庐州大道、繁华大道等道路一起组成高铁片区路网, 从市中心前往高铁站将更加便利。南延道路计划90天竣工。
记者 倪路/图

夜游黄浦江、到横店当小演员、和全国小记者同游西湖

上海横店励志体验夏令营开始报名

□ 记者 桑红青

夜游黄浦江、零距离体验上海东方绿洲、参观世博会期间的中国馆、同济大学, 走进横店影视城做一次明星、拍一次电影, 和来自全国的小记者同游西湖, 走进“鲁迅故里”再现“百草园”到“三味书屋”……针对青少年缺乏生活阅历体验、缺乏自理能力的现象, 2015星报小记者上海横店励志体验夏令营线路新鲜出炉了, 有意报名的小记者可要抓紧了哦! 本次夏令营是全国首创全景式课外体验教学模式, 真正做到夏令营的流动课堂。

依照日程安排, 此次夏令营共安排六天行程, 首日将走进上海滨江大道采访, 亲历上海市陆家嘴金融贸易区的繁华; 走进中华艺术宫, 零距离各国近现代艺术珍品; 晚上安排夜游黄浦江, 体会“不夜城”胜景。小记者还将走进鲁迅故里, 看到课本上读到过的从“百草园”到“三味书屋”以及“咸亨酒店”, 体验“跟着书本游绍兴”的意境。小记者还将受邀赶往“中国好莱坞”——横店影视城, 真切体验电影制作的全过程, 并给星报小记者拍摄一部完整的电影大片。晚上观看真人秀表演《大话飞鸿》和《怒海争锋》, 让小记者自己动手制作面具, 开展别开生面的“假面舞会”。

夏令营的第四天将安排小记者走进杭州西湖采风, 与来自全国的小朋友一起同台竞技; 小记者还将游览杭州运河文化广场, 深入参观中国京杭大运河博物馆、杭州工艺美术博物馆、中国刀剪剑博物馆、中国扇博物馆、中国伞博物馆、手工艺活态展示馆等。接着将赴嘉兴铁哥们机器人主题公园采访采风; 接着赴同济大学参观采访, 体验大学生活和学习氛围, 与在校优秀大学生面对面, 走进同济大学实验室, 探索科学奥秘。活动最后一天将走进上海市最大的青少年校外活动营地——东方绿洲, 体验勇敢智慧区、知识大道区、国防教育区、自下而上挑战区、科学探索区、水上运动区、运动训练区、生活实践区等项目。

招生对象: 10~16周岁身心健康在校中小學生均可报名。报名热线: 0551-62556627; 15156055925 15556959530 李老师 胡老师; QQ交流群 459226411。

6岁的双胞胎小哥俩要去海洋馆过节啦

只剩最后几个名额, 还不报名?



双胞胎宝贝贾钰舒贾钰善

星报讯(记者 董艳芬 李敏) “我家的双胞胎宝贝只有2岁, 能参加六一的海洋馆活动吗?”、“名额还有没有了? 双胞胎孙女想参加呢”……昨日, 由市场星报、合肥海洋世界、安徽财经网共同举办的安徽首届

“双胞胎海洋文化旅游节”活动一经报道受到社会各界的热烈反响, 报名咨询电话0551-62556627热到“烫”手。许多“双子”宝贝的爸爸妈妈打来电话, 要给家里的萌娃过一个特殊的“六一”儿童节。

说到家里的双胞胎, 张妈妈表示趣事说不完, 她家的双胞胎是男宝, 今年6周岁, 老大取名李昊天, “昊”字有广大之意, 也是希望老大以后能成为真正的男子汉, 胸怀气度“广阔无边”; 老二因为生下来比较好哭, 取名“李啸天”。两个孩子虽说是双胞胎, 可在妈妈看来分辨起来也是很容易。“老大自然是比较外向, 老小性格是比较内敛, 老大是圆脸, 老小是宽脸。孩子天生就跟动物亲近, 都很喜欢海洋生物。一听说这个活动可以看到企鹅, 还能有机会喂养海狮海豚, 孩子们眼中充满期待。”张妈妈说, 这将会是一个特别难忘的“六一”儿童节。

而市民祝女士则告诉记者, 她们家的宝宝是同卵双胞胎, 长得特别像。家有这对双胞胎, 弄混淆的事情可是常有发生, 出现过喂药喂错人, 喂奶时一人被喂两次一人空腹的情景。更有亲戚到现在都分不清谁是姐姐, 谁是妹妹。“一听说今年‘六一’的海洋馆活动, 两个小家伙开心的不得了, 这将是她们第一次去合肥市海洋馆参观, 观赏奇幻的水母馆。”宝妈说。

你家有双胞胎吗? 你们家有好玩的双胞胎故事愿意给大家分享的? 你们想陪孩子度过一个与众不同的六一节吗? 赶紧来拨打电话0551-62556627报名吧, 本届“海洋文化旅游节”活动期间, 合肥海洋馆还将有“海洋生物科普展”、“誓做海洋小卫士”签名墙等一些与小朋友互动的旅游大餐登场哦!

表白完了, 垃圾也要带走吧

星报讯(记者 祁琳) 昨日是5月20日, 很多人会选择在这天结婚、表白, 可浪漫过后, 为表白特设的“道具”, 却遗忘了。昨日, 合肥市民孙先生致电本报热线称, 早上在天鹅湖晨跑时, 发现了一地的垃圾, 非常影响心情。

昨日, 市场星报、安徽财经网记者也在天鹅湖沙滩

边看到了孙先生所说的一幕, 玫瑰花瓣散落各处, 还有一些用于安放蜡烛的一次性口杯, 也在沙滩上东倒西歪。风一吹, 这些垃圾也散落到栈桥边。

路过的一位市民称, 表白固然是件好事, 在天鹅湖边进行, 也是一件浪漫的事情, 但也要注意对环境的影响, 毕竟是公共场所。