

□ 住宅小区商业乱象调查(四)



□ 本报记者/文

近期,由本报重点报道的“住改商”现象再度引起关注,特别是合肥市多部门表示,单靠一个部门无法管理后,引起省人大代表等各界人士的争议。有省人大代表表示,“住改商”问题责任的关键还是在政府。

“住改商”究竟谁管?

省人大代表表示:责任关键在政府

1 记者探访: 住宅改餐饮、娱乐场所不给办照

昨天下午,市场星报、安徽财经网记者来到合肥市政务服务中心,以一名准备在小区开按摩店的老板为名,到工商局窗口办理营业执照。

“你好,我在蜀山区一小区租了套200平方米的房子,现在想开一家按摩SPA会所,请问营业执照怎么办理?”记

者询问道。

听到记者询问,该工作人员沉思了一会儿说,这个不给办营业执照,除非你在商铺或者门面房开店可以办理,在小区住宅房就没办法了。“今年刚下的新规定,小区住宅房不允许给餐饮和娱乐业办理营业执照。”

记者又到另外一个窗口进行询问,得到的答案相同。

“如果我开一家电子商务公司可不可以办理营业执照?”记者又问。“这个也要你前期的证件齐全,还要征得业主和物业的同意等等。”工作人员答复。

2 “黄牛”支招: 可以“挂着羊头卖狗肉”

就在记者询问时,一名中年妇女主动上前与记者搭话,“你要办理啥业务,我可以帮你,方便又快捷。”

得知记者想要在小区住宅房里开按摩店后,这名妇女

犹豫了很久说,这个还真不好办,除非用其他名称先把营业执照或者公司注册下来,然后,你在小区里偷偷开按摩店。

据她介绍,今年以来对这块管理得很严,不仅要搞定物业和街道,消防和环保评价根本就审批不下来。“你要真想在小区里开按摩SPA会所,干脆注册个公司,然后开按摩店,只要不影响小区居民正常生活,一般没人举报。”这名妇女说道。随后,记者表示再考虑考虑便离开。

3 人大代表: 政府部门要有作为敢担当

省人大代表袁愿表示,看到本报连续多天的报道后,真是触目惊心,没想到合肥现在“住改商”的问题这么严重。

据袁愿介绍,对于禁止“住改商”,是有相关法规和规章的,并不存在执法部门所说的法律空白。既然有法律

约束,政府部门就要发挥职能。希望政府职能部门发挥自身的作用,严加管理,依法行政,把多年来合肥“住改商”的顽疾一举除掉。

省人大代表张先义表示,住宅改商用现象越来越严重,责任关键还是在政府,对这方面关注和重视程度不够。一个月前,亳州一小区20多位业主向他和其他人大代表集体反映了该小区的住宅改商用问题,代表们又联名向省人大提议,后来该问题才引起当地政府的重视。

4 相关专家: 部门执法不认真,物业不作为

安大(马院)社区发展研究中心常务副主任凌德庆在接受记者采访时表示,造成小区住宅改商用现象越来越严重的问题,主要责任还是在政府部门和小区物业。

凌德庆说,去年底,合肥市人民政府办公厅颁发了关于进一步加强物业管理工作的实施意见,并于今年1月1日起正式实施。该意见针对小区住宅改商用问题有明确的规定,工商、环保等部门工作职责划分也很清晰,也就说

明对小区住宅改商用在管理上有规可依。

“为什么职责划分很清楚,小区住宅改商用现象还会越来越严重呢?”凌德庆说,这充分说明政府相关部门有法没有认真执行。

对小区住宅改商用问题,物业公司也要承担主要责任。因为,在物业服务合同里有明确规定,物业要对小区内住宅改商用行为进行制止,而多数物业却以没有执法权而不去干涉,这也是很多业主不愿交物业费的原因之一。

同时,凌德庆还表示,住宅改商用也侵犯了业主的相邻权,现在司法途径很畅通,业主也可以通过打官司来维护自己的权益。

弟弟骗姐姐,还写出心路历程

合肥蜀山区开展打传行动,端掉20处传销窝点



多媒体集线箱里发现传销资料

星报讯(李鹤 亚萍 星级记者 俞宝强 文/图) 5月20日,合肥蜀山区多部门开展打传行动,端掉丁香家园、华府骏苑两小区20处传销窝点,遣散传销分子100余人。

5月20日上午9点,南七街道执法人员敲开了丁香家园7栋608室的门,屋里有两男三女,其中一男子名叫戴龙

才,今年36岁,来自江西乐平市,和他住在一起的还有姐姐戴小红及姐夫。执法人员从卧室里搜出大量传销笔记。其中,有一张纸条上写着戴龙才欺骗姐姐的心路历程:这次叫二姐来的谎言是,让二姐来合肥做生意,让她来投资。她问有没有工厂,我说没有工厂,是在合肥,是贸易投资,她不懂贸易,我说:你过来看看就明白了,我和你一两句话也说不清楚。她同意过来看看,最后还带着二姐夫来了。

当执法人员询问戴小红来合肥做什么生意的时候,她只摇头说不知道,称弟弟说这里生意好,来投资,至今还未发现弟弟在骗她。

随后,执法人员来到801室,该传销窝点住着五男一女,一名中年妇女斜躺在床上。“我妈颈椎不好,这几天在做按摩,她在休息。”其中一名带着眼镜的、来自辽宁抚顺市新抚区、今年25岁的于庆岩告诉记者,“我在广州做设计工作,妈妈让我来合肥,让我陪她看病。”于庆岩说他是前几天被母亲喊到合肥,自始至终都不知道母亲在合肥做什么。

记者在采访中发现,和执法人员斡旋的传销分子也是蛮拼的。在7栋504室,狡猾的传销分子将传销资料塞进了门口墙角的多媒体集线箱里。打开集线箱,拽出集线板,拨开凌乱的电线,才能发现折叠完好的传销材料。



7月1日
随合福高铁畅游最美黄山

首付
7万
小财大用

12年
再赚
一套房

8%固定年收益
12年托管经营

展示中心
合肥元一希尔顿酒店六楼

TEL.0551
63651777
63656666



每周六-免费看房车-直达黄山

项目地址
黄山·新安江南岸·新安大道与阳湖路交汇处
投资商:元一柏庄投资集团
整合推广:深悦观红(上海)

本资料一切图文均为参考之用,以政府最后批准文件为准开发商保留最终解释权