

住宅商业乱象调查(二)

本报记者 文/图

5月18日,市场星报重点关注了省城很多小区住宅改成经营性用房乱象问题,文章见报后,许多业主纷纷致电市场星报新闻热线,表示自己所居住的小区也存在类似问题,严重影响了居民们的正常生活。

当日,根据业主的反映,记者又兵分几路进行了实地探访。

A 时间:5月18日上午9:30
地点:宝业城市绿苑小区
小区内棋牌室、培训班全都有



“我们小区住宅改成经营性用房现象也比较严重。”昨天一大早,家住省城宝业城市绿苑的何先生就致电市场星报说。

上午9:30,市场星报、安徽财经网记者来到位于和平路上的宝业城市绿苑。在该小区内转了一圈后发现,居民楼里开设最多的是各种培训班,到处贴的都是招生宣传广告。

在该小区15栋记者看到,一楼靠近最外面的一户室被改成了棋牌室,房子的几面外墙窗户上都挂满了宣传牌,“这家棋牌室生意很好,一天到晚都有人打牌。”楼上一业主表示。

B 时间:5月18日上午11:20
地点:来安花园小区
诊所、私房菜小区里都能找到



“我们小区不仅有美容院,还有诊所、私房菜馆等等,像一个开放的市场。”家住来安花园的业主向市场星报反映。

上午11:20,记者来到来安花园,一进门就看到一家“纳米汗蒸馆”,在汗蒸馆的楼上便是一家婚礼会馆。在该小区记者看到,靠近进大门两侧的两栋楼分别有一家诊所,一家名叫综合门诊,另外一家名为罗海仙医师诊所。

此外,记者还看到,有两家私房菜馆,其中一家位于8栋102室,名叫“罗家厨房”,在一楼单元入口处有一个灯箱广告牌,并留有订餐电话。



读者纷纷致电星报
投诉小区住宅乱改商用

公寓暗藏SPA会所 消防通道被饭店霸占

C 时间:5月18日上午11:30
地点:家天下生活广场
男子SPA养生会所暗藏公寓楼

“你们快来家天下生活广场的5号公寓楼看看,这里有一家男性SPA会所,每天晚上都有陌生男子进出。”合肥市叶女士反映道。

据叶女士介绍,这家SPA会所位于铜陵路与扶疏路交叉口西20米,在家天下生活广场公寓楼的6楼。随后,市场星报、安徽财经网记者按照叶女士提供的路线,来到了该公寓楼下。

然而,在该公寓楼下记者并未发现有任何广告牌显示楼上有SPA会所,只有一家宾馆的招牌。为了一探究竟,记者乘电梯到达6楼,出了电梯大门首先映入眼帘的便是那家宾馆,但大门紧闭,敲门无人应答。

就在这时,两名中年女子从隔壁房间跑来询问记者是不是要住宿,并称宾馆现在没人,她们家的男子SPA会所可以提供住宿。当记者问起多少钱一晚时,一女子表示,



得做了“服务”后才能住宿。“我们这有7、8间房子,还有电脑。服务也不贵,从100多到500多不等,技师都很漂亮保证您满意。”该女子说,不过只有晚上来才有“技师”。

随后,记者以看房间为由进入这家会所发现,整个6层楼的房间几乎全部被这家会所占有,有的房间还分上下两层。看完房间后,记者以再考虑为由离开。

D 时间:5月18日下午12:20
地点:省煤炭科学研究院宿舍
消防通道被占,住户家中被烧精光

看到昨天市场星报刊发的小区住宅改成经营性用房乱象问题后,家住宣城路安徽省煤炭研究院宿舍的王大姐在电话里头激动地对记者说:“我们小区更危险,饭店都把消防通道堵上了,前几天小区失火,消防车都进不来。”

随后,市场星报、安徽财经网记者来到该小区看到,该小区里就一条路3栋楼,但在一楼开饭店的非常多,只一号楼就有两家饭店,其油烟囱直接贴着楼房所建一直到楼顶,烟囱附近的墙面都被熏黑,地面上还流淌不少泔水。

在2号楼与3号楼中间,记者看到,这里本是一个通道,但被一家饭店占用。在饭店旁边,一户人家被烧得面目全非。王大姐告诉记者,上周就是这户人家失火,由于消防通道被旁边的饭店挡住了路,导致消防官兵只好从外面接管子再进行灭火,以至于房间内的东西烧个精光。



E 时间:5月18日上午10:30
地点:恒盛豪庭小区
小区里成了美容院集中营

5月18日,市场星报也接到了几位家住恒盛豪庭小区业主的反映,称他们小区很多住宅都被租出去做了美容院,有10多家,每天灯光闪烁。

在该小区记者看到,业主反映的美容院主要集中在14栋、15栋和16栋三栋楼内。其中有一家美容院还打着绿色减肥的牌子,除了减肥外,还有汗蒸、产后恢复、按摩推拿等机构。还有一家美容养生会所名为“私爱”。



池州上瑞典当有限公司68%股权

挂牌转让公告(摘要)
长交所公字[2015]第39号

一、转让标的名称:池州上瑞典当有限公司68%股权。
二、转让方:芜湖市民强融资担保(集团)有限公司
三、公告期限:自2015年5月19日至2015年6月15日。
四、报名时间:自2015年6月1日至2015年6月15日(工作日8:00-16:30)。
五、意向受让方资格及前置性条件:详见公告全文。
六、挂牌起始价:人民币3400万元。
七、交易保证金:人民币3000万元。
八、交易方式:
1、挂牌期满,如征集到一个符合条件的意向受让方,采取协议转让方式。
2、挂牌期满,如征集到两个及以上符合条件的意向受让方,采取网络竞价(多次报

价)的交易方式。
九、交易时间:另行通知。
十、联系人及联系方式:
安徽长江产权交易所产业业务部
联系人:张经理
联系电话:0553-3117536
传真:0553-3117971
联系地址:安徽省芜湖市渡春路1号(芜湖市人大原办公楼)。
若了解项目详细信息,请查阅转让方在安徽长江产权交易所网站(www.ccjex.com)发布的《池州上瑞典当有限公司68%股权挂牌转让公告》全文或到安徽长江产权交易所购买该项目《出让文件》。
安徽长江产权交易所
2015年5月19日

中国拍卖AA级企业 安徽九华拍卖有限公司拍卖公告

受委托,我公司定于2015年6月1日上午10时在我公司拍卖大厅对以下标的按现状举行公开拍卖,公告如下:
一、拍卖标的:合肥胜利广场欢乐城A区在建工程(胜利路以东,临泉路以北,昌盛路以南,名人御苑小区以西的地下空间)和国有建设用地使用权,土地面积:约30299.21㎡,整体拍卖,参考价:2.75亿元。
二、看样地点及标的展示时间:标的所在地,自公告日至2015年5月29日17时止。
三、竞买人资格:1、公司法人或其所在母公司须为中华人民共和国境内房地产三级以上(含三级)开发资质且注册资本金不低于人民币5000万元。
2、具有良好的商业信用、财务状况、银行资信和现金支付能力。
3、竞买人如为联合体的,联合体成员中需有一方具备以上1、2项条件。
4、若竞买人享有该项目直接债权且债权金额高于人民币2亿元的,经委托人认可,可以不交纳保证金。
四、注意事项:有意竞买者须于2015年5月29日17时前,通过本单位账户以电汇、转账的形式(以实际到账为准)向我公司账户(收款单位:安徽九华拍卖有限公司;开户银行:徽商银行合肥三里街支行;账号:1022201021000011116,未成交者予以退还,不计息)汇入竞买保证金2000万元,并于2015年5月29日17时前凭汇款凭证并携相关资质材料到我公司办理竞买登记手续,逾期不予办理。
竞买人应提交的资质材料具体详见拍卖文件。
五、咨询电话:0551-63351888 吴经理
六、联系地址:合肥市桐城路210号
安徽九华拍卖有限公司
2015年5月19日

安徽省人民政府指定公物拍卖机构 中国拍卖企业AA级资质 安徽双赢集团拍卖有限公司 拍卖公告

受人民法院委托,我公司将对以下标的以“网络电子竞价”形式进行公开拍卖:
一、拍卖时间:2015年6月3日上午9:30
自由竞价周期:60分钟;延时竞价周期:3分钟
二、拍卖地点:安徽省高级人民法院涉诉资产交易中心网
三、拍卖标的:
位于合肥市经济开发区翠微路8号上海城市公寓3幢1701室房产,用途为成套住宅,钢混结构,建筑面积约134.82㎡,参考价90.25万元。(详见安徽合肥公共资源交易中心发布的《合经区翠微路8号上海城市公寓3幢1701室房产司法拍卖公告》)
四、咨询、展示时间:自公告之日起至2015年6月2日17:00止。
有意竞买者请于2015年6月2日17:00前向合肥公共资源交易中心指定账户汇入9万元的竞买保证金(收款单位:安徽省环境能源交易所有限公司;开户银行:杭州银行合肥包河支行;账号:340104016000005294),并携带相关材料到合肥市滨湖新区南京路2588号(徽州大道与南京路交口)安徽合肥公共资源交易中心633室(项目拓展部)办理申请登记手续(具体要求见安徽合肥公共资源交易中心发布的《合经区翠微路8号上海城市公寓3幢1701室房产司法拍卖公告》)。
咨询电话:0551-66223762,63506019
监督电话:0551-66662912
公司网站:http://www.sy-ah.com