

投资台风口 文旅新硅谷

——专为合肥市场特供抗风险型全民财富投资平台——

导读

随着经济飞速发展，人们生活水平、资金收入的不断提高，人们对财富积累的意识也逐渐从固定收益转向投资收益。投资成为很多人关注的焦点。为了让资金在投资中达到增值，选择好的投资产品就成了投资成功的一大重要标准。在合肥，万达银座O2O不仅拥有强大的品牌支撑，其自身可商可办的价值属性，也成为众多投资者青睐的对象。



¥ 投资合肥

魅力省会极速前行
地产投资恰逢新机遇



自合肥在中国城市研究院主导发布的“中国最佳投资城市”排行榜中名列三甲以来，今年2月再获殊荣，首次入围“全国文明城市”。全国文明城市是我国目前综合评价一个城市五个文明建设水平的最高荣誉，是一个地方经济社会发展水平的集中体现，是一个城市最有价值的无形资产和最具竞争力的金字招牌。合肥入选全国文明城市，不仅进一步提升了合肥在全国的形象，更在很大程度上推动“大湖名城，创新高地”的跨越式发展。拥有丰富的人力资源，巨大的市场潜力，较低的综合成本，优越的发展环境，目前，合肥已经成为跨国公司眼中最具投资价值的城市。

今年以来，合肥市经济呈现“增长较快、结构较优、质量较好”的发展态势。据统计，合肥市一季度实现GDP达1154.6亿元，增长9.7%，分别高于全省、全国1.1个和2.7个百分点。在中部省会城市中，合肥市地方财政收入增速稳居首位，GDP、规上工业增加值、社会消费品零售总额增速均居第2位。

在这样的发展机遇下，2015年楼市也迎来了史上最宽松政策，降息、降准、利率下调、公积金新政等房产政策出台，一系列利好消息让人们们对房地产市场的关注也再度升高，买房者、投资者也更加活跃起来。

¥ 投资文旅

中国经济新常态
文旅产业成投资新热点

据行业专家浅析，在中国消费升级的背景下，像万达城这样的大型文化旅游产业，将成为不动产投资新热点。2015年中国经济进入新常态，经济增长面临新格局，要完成中国经济7%的增长目标，维持房地产市场的稳定是关键。今年两会之后房地产政策全面回暖，中国房地产市场也迎来了一个新的发展时机，但是那个简单的投资房产就能赢取磅礴投资价值时代已经过去，在顺应经济发展的趋势下，未来的房产投资将朝着具有文化属性、旅游属性的地产项目逐渐靠拢。

业内专家分析，中国经济新常态下，中国房地产行业将呈现二八分线，即20%的城市房价一定会涨起来，80%的城市能够稳定已属不易。大城市、中心城市、未来在整个城镇化过程中人口继续涌入的城市，这三类城市房地产市场发展将继续呈上升趋势。而合肥这样一个目前发展速度极其迅猛的省会，与杭州、南京等并列成为长三角重要城市，加之大型企业接连入驻，文化产业飞速发展。未来，合肥的地产将不仅仅是满足人们普通的居住需求，而是真正做到能代表中国经济发展方向，代表地区老百姓需求发展方向，代表中国经济打造升级版方向的符合未来需求的好房子，而在此趋势下的好房子必定成为投资热点！



¥ 投资万达

万达物业未来强势发展
激发更大财富磁场



28年商业征程，万达集团已开业109座万达广场，在量变的过程中，不但产品本身在不断创新，万达更显示出其强势的资源整合能力，及商业地产全产业链的构建能力。万达集团旗下共有商业地产、万达电商、连锁百货和文化旅游四大支柱产业。此外，万达携手腾讯、百度“触电”O2O，被业界视为刺激万达商业地产创新发展的新动力，再次凸显万达强大的资源整合能力。

在合肥，从包河万达广场、天鹅湖万达广场，再到万达文化旅游城，一路走来，众多的业主已经成为万达财富的主角。投资者从了解万达、信任万达、追随万达、再到认同万达，万达对投资者来说不仅仅是一个品牌，更是财富的机遇、资源的载体、事业的平台。作为世界第一大不动产运营商，万达物业的投资价值在国内绝对是一骑绝尘，无与伦比，独占鳌头，不仅仅让很多同行望其项背，更让许多的同业竞争者望尘莫及。通过实际运营的业绩分析，万达物业的核心投资价值，就在于万达集团强大的品牌资源整合能力和高超的商业运营能力，它本身就是一个庞大得让人无法用语言形容的资源载体，所以，“投资跟着万达走”不仅是广大普通置业投资者的金科玉律，也是许许多多资深专业投资人士的不二信条。

¥ 投资银座

合肥万达城特供
低门槛全民型投资物业

对于投资，无论是大众投资者，还是专业投资者，很多人倾向于多功能全民型物业。万达银座O2O中心45-60㎡一线观湖精装房，是合肥万达城特供低门槛全民型投资物业。不仅可以随心规划，用作商务、办公、旅居、出租无所不能，多元化功能满足投资者所有的需求和期待；不限购、不限贷，低门槛，高收益；小投入，大回报，适合绝大多数客户群体。百变空间，成为投资万达银座的最佳选择。

此外，万达集团拥有超过6000家国内外知名品牌合作商家，其中许多与万达是紧密合作伙伴，万达走到哪他们就去哪。万达银座O2O不仅拥有万达集团巨大的资源平台，更拥有合肥万达城300亿巨资配套，同时，依托与滨湖区150万常驻人口，每年万达城2000万游客消费，合肥市8000万游客目的地，每年1000亿消费金融，将带动新一代的大合肥投资盛宴。万达城是每一个中国人最好的投资平台，万达银座，更是每一个睿智投资者通向财富人生的最好起点和平台。随着省政务中心和国家级金融后台的联袂入驻，地铁、高铁黄金动脉的开通和环巢湖国际文化旅游经济圈的崛起，万达银座必将成为合肥炙手可热的投资精品！

