



凝心聚力 跨越发展

基础设施建设日臻完善

作为传统农业为主和国家级贫困县,经济发展面临的是底子薄、人口多、资金少等基本县情的制约,安徽省灵璧县积极探索,紧紧抓住园区建设这一要点,使其成为经济发展的突破口。2003年,灵璧县经济开发区启动建设,2006年2月经省政府批准升格为省级经济开发区,2012年12月灵璧经济开发区成为全省首批批准扩区的开发区。近年来,灵璧经济开发区在县委、县政府的坚强领导下,坚持以科学发展观统领全局,创新思维,突破性地开展工作,经济社会呈良好发展态势。



省、市领导实地调研灵璧经济开发区



灵璧经济开发区工委书记关化联

经济发展提质提效

灵璧经济开发区经济运行逐年向好,在经济总体环境尚不明朗的2014年,仍然呈现逆势上扬的趋势。截至目前,入驻各类企业120家,协议投资96.48亿元,建成投产企业86家,其中规模以上工业企业33家,解决就业11346人。据统计,仅2014年,全区便实现工业总产值36.5亿元,其中规模以上工业企业实现产值28.7亿元,全区实现销售收入41.63亿元,地区生产总值12.48亿元,工业增加值9.62亿元,实现财政收入9560万元,实现税收收入5830万元,完成固定资产投资12.49亿元,招商引资到位资金24.5亿元,完成全年任务的150%;新增就业2000人。现已完成北部新区二期4平方公里路网建设,开发区路网覆盖面积达7平方公里,满足了更多的项目入驻。

若想打造大平台,就必须做好基础设施建设。灵璧经济开发区自创建起,即按照县委、县政府“一区多园、拉开框架、留足空间、错位发展”的思路,采取开放、组团的模式,在北部新区规划建设10平方公里的服装建材、机电制造、食品加工、商贸物流和文化创意五个园区,并超前规划,围绕宿淮铁路和泗许高速交通节点,预留了30平方公里的中长期规划。开发区始终坚持“统一规划,分期建设,小块起步,滚动发展”的原则推进基础设施建设。

2012年以来,灵璧经济开发区更是夯实基础,积极拓展,承载能力更强。新区建设实现新跨越。12月9日,灵璧经济开发区作为全省第三个被省政府批准扩区的开发区,扩区面积10.83平方公里,为全县实施“1521”园区扩张规划和推进开发区跨越发展提供足够的空间支撑;北部新区一期3平方公里路网工程建成通车,已征项目用地1800亩,总投资30亿的水晶产业科技城、总投资10亿元的立诚包装、总投资4亿元的畅祥食品等项目已开工建设;二期4平方公里路网已完成道路修铺,绿化、亮化工程正在加紧施工,选址二期路网的一汽特种车辆、欧嘉汽

车、兴邦汽车、典创电子等项目已开工建设;跨泗许高速桥建设方案已获省交通厅和省交投集团批准,上半年即可开工建设。市政建设完成大征迁。2014年共完成市政工程征地366亩,拆迁房屋168户40000平方米。

此外,如今的开发区,入区企业从签订协议起,便全程享受“保姆式服务”,其服务机构更是在不断健全。近期,县委、县政府将研究开发区的“三定”方案,该方案对内设机构设置提出了创新性的建议,可有效确保“开发区的事开发区办”。出台了加快开发区建设的意见、投资优惠政策、规范化服务、项目清理等文件,使各项工作有章可循;主要领导和分管领导亲临一线洽谈项目,现场办公、就地解决问题渐成制度,重视开发区发展的氛围正在形成;封闭式管理和检查准入制度得到初步实施,投资者至上的观念逐步深入人心;结合自身实际,探索、总结了一套行之有效的“一站式”受理,“一条龙”帮办,“全天候”帮建的服务模式;对项目建设进行全程规范化监督管理,确保节约集约利用土地,不断提高建设服务水平。近年来,众多客商之所以云集灵璧,看中的正是这里日益浓厚的重商敬商、亲商安商的氛围。

特色产业引领发展

项目建设是开发区工作的重中之重。多年来,灵璧经济开发区始终加强与发改、国土、住建、规划、环保、税务、供电等职能部门的协调,帮助投资人尽快办理好项目施工前的各种证照、手续,确保项目及时开工;通过日检查、周汇报、月通报、季调度等方式掌握项目建设情况,并解决好项目建设过程中遇到的各种困难和问题;实行封闭管理,凡进开发区检查的单位,必须经县政府或开发区管委会同意,并在开发区工作人员陪同下方可进行,坚决打击强装强卸、强买强卖行为,坚决禁止乱检查、乱收费、乱摊派的“三乱”现象,努力为企业创造宽松的建设环境;不断规范项目建设行为,对投资不到位,建设进度慢的项目,加强督促协调,设法促使他们按协议约定投资,加快建设,对那些圈而不投,或投资严重不到位,建设进度极慢的项目坚决予以清理,收回项目用地用于安排其他项目。把“外商满意”作为服务的最高标准,坚持凡是与外商合同约定的要坚决予以兑现,凡是外商提出的合理要求要坚决予以满足,凡是外商在项目建设过程中遇到的困难和问题要坚决予以解决,确保所有入区项目建得好、建得快,早建成、早投产。建立项目建设评价体系,对建设发展较好的优势企业,在地价、税费方面给予相应激励,对速度慢、效益小、完成计划投资少的项目,给予相应处罚,以促进项目早建成、早投产、早见效,提高资源利用率。通过采取以上措施,开发区项目建设初步形成了“签约项目抓开工、在建项目抓进度、建成项目抓投产”的项目推进机制。

灵璧经济开发区依托该项目的带动作用,实施产业招商,真正实现引进一个,带来一批的效果。先后引进欧嘉汽车、兴邦汽车、宇风汽车、典创电子等一批相关项目,入驻汽车产业园。这些项目都实行统一规划、统一设计、统一建造,建设灵璧高品位的汽车旅游新城区。

如今,灵璧经济开发区已初步形成一批主导产业鲜明、配套产业齐全、服务功能完善的产业园区,引导生产要素向主导产业集中、主导产业向园区集中,形成资源集约配置、企业梯度聚集、上下游产品互相衔接的产业集群。

灵璧开发区经济社会发展如火如荼。我们坚信,灵璧经济开发区定能抢抓住国家实施中原经济区规划和省加快皖北发展的机遇,再掀“大开放、大招商、大建设、大发展”高潮,把开发区打造成灵璧对外开放的窗口、县域经济的增长极、经济社会和谐发展的工业新区、人居新城,为灵璧县域经济发展做出更加卓越的贡献!



北部新区生机盎然

为打造工业立县平台,提升开发区承载能力,灵璧县委、县政府按照“一区多园、拉开框架、留足空间、错位发展”的原则,积极实施“1521”园区扩张规划,在高速公路节点周边编制了10平方公里起步区总体规划,该规划已在全省率先获得省政府批准。为抢抓新型城镇化试点的机遇,打造灵璧集约高效、功能完善的、城乡一体的工业新区、人居新城,灵璧县正在编制30平方公里北部新区控制性规划,建设文化创意园、农业产业园、机电装备园、轻纺服装园、现代物流园5大园区,与南部开发区组成“一区五园”。

北部新区规划范围北起建设沟、南至郁江路,东靠龙车山北路、西沿沿山路,总用地规模为30平方公里,新区的规划结构以综合配套中心为核心发展区,新型产业为主体发展区,建构产城一体、组团发展的空间格局,

具体概括为:“一带一廊双轴三心五组团”。其中:一带,迎宾大道—建设路城市综合发展带;一廊,泗许高速—宿怀铁路生态廊道;双轴,长江路新型产业发展轴与龙山大道旅游产业发展轴;三心,综合配套中心、文化创意中心、生产服务中心;五组团,文化创意组团、农业产业组团、现代物流组团、机电装备组团、轻纺服装组团。

北部新区基础实施建成后,将快速提升开发区项目承载能力,助推工业发展,促进城区的裂变式扩张。可满足500家企业入驻的需要,引进资金500亿元以上,产值突破1000亿元,容纳10万人生活就业的现代化新城区。同时大交通、大产业、大物流要素的集聚,将进一步优化城市功能布局,有力助推灵璧县80平方公里中等城市战略规划的实施。