

## 合肥土地市场昨日很“热”

# 不足百亩一宗地 5分钟揽金4.83个亿

星报讯(记者 任金如) 昨日,市场星报、安徽财经网记者从合肥土地拍卖现场发现,土地市场久违的红火终于又再次回归,一宗地块十几家开发企业争抢,5分钟之内,一宗不到百亩的地块就能以4.83亿元的总价成功出让。昨日,合肥土地市场5宗土地,共揽金30.19亿元。

首先登场拍卖的地块是包河区S1503号地块,参考地价428万元/亩,竞买保证金4000万元,面积43.92亩,出让年限70年,一共5位竞买人参加。首次应价的是

66号竞买人,还没有经过一轮报价“厮杀”,拍卖师就因为报价频率过快调整报价,由2万元/亩调整为5万元/亩之后,之后再次调整加价幅度10万元/亩。就是这样的调价模式也阻挡不了开发商的报价节奏,5位竞买人轮流抢着报价,互不相让,开场十几分钟报价就到达了785万元/亩,跳过了三个整数关口。最终,安徽万振房地产开发有限责任公司和淮矿地产有限责任公司以785万元/亩的单价、3.45亿元的总价取得该宗地的使用权。

后面的土地拍卖更令人咂舌。高新区

NE1-3号商住地块,面积71.41亩,参考地价330万元/亩,竞买保证金5000万元。这块未到百亩的“弹丸之地”,竟然吸引了15家开发企业参与竞拍。仅仅5分钟,该地块就由中铁房地产集团合肥置业有限公司夺得,成交总价4.83亿元。

昨日最大的热门是高新区KF5号居住地块,面积229.71亩土地,一共17位竞买人参加了土地拍卖。起拍价380万元/亩,每次加价2万元/亩,拍卖师起拍价刚叫出口,场下就已经无数人举牌叫价,场面尤为壮观,瞬间价格就涨到了430万元/亩。拍

卖师调整加价幅度为5万元/亩,不久又调整为10万元/亩的加价幅度。两百多亩的总面积,叫价一次,就得增加两千多万,依然阻挡不了开发企业势在必得的决心。调整加价幅度1分钟没到,该宗地的价格就从600万元/亩“变身”为700万元/亩。当进入800万元/亩之时,现场已经紧张到一根针掉下去也能听见,每隔几分钟出现新的报价,让现场掌声雷动。最后由四川蓝光和骏实业有限公司取得了该宗地的使用权,对于19.53亿元的总价、850万元/亩的单价,蓝光地产的代表人现场表示,价格不高。

## 黑头车司机随身携带砍刀拉客

### 合肥昨日“专项行动”查扣41台涉嫌非法客运车



星报讯(记者 张崴/文 周诚/图) 昨天,合肥市启动为期十天的打击非法客运专项行动,一天的时间里就查处41辆非法客运车辆,其中,一辆非法营运车内还藏有一把砍刀。另外,市场星报、安徽财经网记者从运管处获悉,今年以来已查处非法客运案件1505起。

### 黑头车内还藏砍刀

昨天下午4时许,市场星报、安徽财经网记者跟随合肥市运管处执法人员前往站前路与敬亭山路交会处及旅游汽车站进行探访。

下午4点30分左右,在旅游汽车站出站口处,一辆夏利牌小轿车被执法人员拦下。经查,该车涉嫌非法营运,随后被暂扣。就在这时,一名执法人员发现这辆车内还藏有一把砍刀。记者看到,这把刀

长约50公分,非常锋利。对此,该驾驶员称,他因常年在外跑,砍刀是用来防身的。

据悉,截至当天18时,此次专项行动共查扣涉嫌非法客运车辆41台。

### 私家车接入平台参与经营违法

合肥市运管处副处长安强介绍,从4月29日起,运管部门将密切联合相关部门在火车站、汽车站、机场、高速出入口、城乡接合部、公交车站等重点区域开展为期10天的打非专项行动。

此外,今年交通运输部明确表示,私家车永远不允许当专车运营。而经合肥市运管部门调查发现,仍有部分私家车钻空子,进入合肥专车营运市场。据了解,去年底,合肥运管部门便对私家车接入平台参与经营行为进行从严打击。截至目前,该处已查获私家车接入平台经营案16起。

## 轿车开进水塘 消防架梯救援

星报讯(李智博 记者 鲁龙飞) 昨日凌晨2时12分,肥东县境内合蚌路八斗段,一辆轿车闯入水塘,两名男子被困。

肥东县消防官兵赶到时,只见一辆黑色小轿车浸在水中,车身大半在水中泡着,两名男子站在车顶上,被寒冷的夜风吹得瑟瑟发抖。消防官兵见此情

形立即展开救援,因为车离岸边距离并不远,消防官兵利用单杠梯在车顶和岸边架起简易的桥梁,让被困者沿单杠梯走到岸边。

事后据悉,这辆轿车是在避让前方迎面而来的货车时,因货车强光灯未关,驾驶员是新手,导致车辆失控开入水中。

## 从警十年 抓获嫌犯800余名

### “庐州第一神捕”被授予全国先进工作者称号

星报讯(合公新 记者 王伟伟) 4月28日,合肥市公安局庐阳分局逍遥津派出所民警王军再获殊荣,在2015年庆祝“五一”国际劳动节暨表彰全国劳动模范和先进工作者大会上,王军被授予全国先进工作者荣誉称号。

王军说,他每天的工作就是在街面上巡逻,这个在别人眼中平凡而枯燥的职

业,在他的眼中却有着一片广阔的天地。

2005年,他脱下军装又穿上警服。从警10年,他抓了800多名违法犯罪嫌疑人,其中外省逃犯67名、本省逃犯49名,为群众挽回经济损失价值680多万元,多年巡控战果均创安徽巡警第一,被群众和媒体赞誉“江淮神捕”、“庐州第一神捕”。

## “读书使我的梦最美”

### 十名选手获省第二届残疾人读书达人

星报讯(王廷民 记者 祁琳) 昨日,由省残联、安徽大学主办,安徽省出生缺陷救助基金会协办的安徽省第二届残疾人读书达人大赛,在安徽大学大学生活动中心多功能厅举办,选手年龄从17岁到59岁,学历从高中生到研究生,职业涵盖企业家、讲师、作家、在校大学生。

本届大赛以“读书使我的梦最美”为主题,比赛分知识问答和演讲两部分,其

中演讲部分由选手结合自身读书和自强经历自拟内容,19位选手依次做了演讲。

最终,经过激烈角逐,10位选手获得“安徽省第二届残疾人读书达人”称号。本次活动是残疾人自强不息精神面貌的集体亮相,是全社会共同营造爱残敬残氛围的一次盛会,也是全省开展“书香安徽阅读季”主题活动中各项文化活动的重要组成部分。

## 代理赌博 一周涉案赌资250万

星报讯(丁伟 记者 马冰璐) 四男子合谋在合肥代理网络赌博,发展会员,短短一周时间,赌资数额累计达250万元。一下家竟背着他们,私下邀人参赌,并从中抽水获利。昨日,市场星报、安徽财经网记者获悉,这起开设赌场案被移送至合肥市瑶海区检察院审查起诉。

据侦查,从2012年8月起,刘某等4人开始在合肥从事网络“百家乐”赌博,并从外号“老猫”的上家手中拉线,在合肥代理网络赌博。他们与上家“老猫”约

定利润分成六四开。期间,他们发展了岳某等多名会员。

据了解,从今年1月20日~27日,赌资数额累计达250万元。

为了躲避检查,精明的刘某等人每周换一次账户和密码。但他们千算万算,也没料到会被下家岳某坑了。岳某在被刘某等人发展成会员后,直接用自己的账户登录,再邀人参赌,自己抽水。如此一来,他不仅获得大量“抽头”,众人共用的账户也一度赢了不少钱。

知天下 / 赢财富 / 懂生活

市场星报  
办最有价值的都市报

财经更  
**专业**  
打造全方位财经新闻

新闻热线: 2620110  
广告热线: 2815807  
订报热线: 7136993  
安徽财经网:  
www.ahcaijing.com

知天下 / 赢财富 / 懂生活

市场星报  
办最有价值的都市报

财经更  
**专业**  
打造全方位财经新闻

新闻热线: 2620110  
广告热线: 2815807  
订报热线: 7136993  
安徽财经网:  
www.ahcaijing.com