

2015年4月24日 星期五  
编辑 江亚萍 | 组版 刘玉 | 校对 刘洁

### 合肥市人力资源市场

本周六将有大型专场招聘会

合肥市人力资源市场4月25日(本周六)上午9:00-11:30举办“合肥市2015年民营企业招聘周”大型专场招聘会,招聘会地点设在滨湖新区合肥市人力资源市场。

届时,将有116家企业参会,涉及多个行业(市场地址:滨湖新区徽州大道与南京路交口合肥要素大市场C区二楼)。

记者 祝亮

### 中日韩国围棋赛 新媒体作品可参与PK

4月28日,第三届“庐阳志邦杯”中日韩国围棋名人混双赛将在三国遗址公园打响。市场星报、安徽财经网记者从活动方了解到,以“大湖名城围棋之美”为主题的新媒体创意作品大赛今日起正式启动。

如果你也想参与其中,4月30日前,可编辑“标题+图文+署名+手机号码”,通过微信发送至“合肥发布”或“庐阳发布”官方微信(需关注公众号),也可发送发稿链接(已发表稿件)。优秀作品将在“合肥发布”、“庐阳发布”进行展现和推广。详情可咨询0551-65699591。

晨展 记者 沈娟娟

## 4s店洗车工洗出“振动病”

### 职业病患者逐年增加,但参加职业健康体检的人“凤毛麟角”

星报讯(夏鹏程 记者 李皖婷) 每年4月的最后一周是全国职业病防治宣传周。昨天上午,一台职业危害因素检测车亮相安徽省第二人民医院(安徽省职业病防治院),据了解,它可检测出143项职业危害因素,这样功能全面的职业危害因素检测车在我省尚属首台。安徽省职业病防治院院长陈葆春说,有了这台检测车,有毒有害因素在“家门口”就能检出来。市场星报、安徽财经网记者同时了解到,我省职业病患者逐年增加,但参加职业健康体检的人还很少。

小宋(化名)是合肥一家汽车4s店的洗车工,最忙的时候,他一天要洗近百台车。

工作7年多,他的双手关节变形、麻木、疼痛,最终手臂功能丧失。经检查,他患上了“手臂振动病”。

据了解,我国法定的职业病共计132种。而一些大家常说的“职业病”,比如颈椎病、腰椎间盘突出、“鼠标手”等,尚未被列入职业病范畴,只能被称作“职业相关疾病”。“虽然职业病患者越来越多了,但是患者的维权意识也增长了。”安徽省职防院职业病科主任医师王楠说,之前还曾碰到一位职业病患者带着律师来进行职业病诊断。但让王楠和陈葆春担忧的是,虽然从业人员的维权意识逐渐提高,但目前统计

出的职业病患者数及新发病人,还远不能反映我省职业病的真实情况,实际发病情况可能更多。

“2014年我省参加职业病体检的企业有2360家,346607人参加体检,比2013年相比增加不少,但这对于需要职业健康体检的人来说是远远不够的。”王楠说,很多企业的职业健康体检率不足10%;而按照要求,所有接触有毒有害因素的人员都应该接受职业健康体检,“职业健康体检其实并不贵,最便宜的也就100多元,降低职业病危害,光靠政府监管远远不够,用人单位也该重视起来。”陈葆春呼吁。

### 合肥调整职工医保和生育保险缴费费率

昨日,市场星报、安徽财经网记者从合肥市财政局获悉,合肥将调整职工医疗保险和职工生育保险缴费费率。自5月1日起,合肥城镇职工基本医疗保险单位缴费的比例由8%调整为7%,个人缴费比例2%不变。合肥城镇职工生育保险企业的缴费费率由0.8%调整为1.0%,国家机关、全额拨

款事业单位的缴费费率仍为0.4%。其他用人单位可选择1%或0.4%费率。自7月1日起,灵活就业人员参加合肥城镇职工基本医疗保险缴费基数调整为上年度全省在岗职工月平均工资的60%。个人缴费比例由10%下调为9%,不建立医保个人账户的个人缴费比例由6.5%下调为5.5%。 记者 任金如

华地·翡翠蓝湾(畅园)前期物业管理招标公告

依据国务院物业管理条例、建设部门颁布的《前期物业管理招标投标管理暂行办法》及《合肥市物业管理招标投标暂行办法》,本公司决定对华地·翡翠蓝湾(畅园)前期物业管理服务进行公开招标,选聘本项目物业管理企业。

一、项目介绍

本项目位于肥西县上派镇翡翠路与云谷路交口西南,总建筑面积259808平方米,住宅建筑面积186063平方米,商业用房建筑面积5454平方米,配套服务用房建筑面积6152平方米,绿地率42%,总户数2092户。

二、报名时间及相关事宜

1. 报名日期: 2015年4月23日—4月29日;每日上午8:30—11:30,下午14:30—17:20,节假日除外。

2. 报名条件:

企业资质: 经工商注册登记、具有独立法人资格、一级物业管理资质的企业均可以参加报名。(外地企业需在房产局办理异地分支机构登记备案后方可参加报名)

3. 报名需携带资料:

报名资料: 公司营业执照、物业管理企业资质证书、企业简介、管理业绩及拟派本项目负责人资料,联系人携带身份证报名,本项目招标采购资格后审。(核原件留复印件)

4. 报名地点: 肥西县房地产管理局物业管理办公室

5. 招标文件发售地点: 合肥市肥西县房地产管理局物业管理办公室; 招标文件价格: 每套成本费(人民币) 300元(文件售后不退)。

6. 联系电话: 0551-68841764、13856963455

联系人: 杨俊

## 安徽居然之家文玩城隆重招商



居然文玩城是居然之家为了更好的满足消费者需求,适应新常态将小家居向大家居时代推进,而倾力打造的又一经营亮点。欲将其打造成合肥市品类最全、档次最高、专业诚信的“文玩城”,为合肥市广大文玩爱好者提供一个自由舒适的交流平台。

项目位于居然之家合肥环宇店一层,经营面积5000平方米,主要招商品类有:文房四宝、文玩杂项、玉石翡翠、紫砂陶

瓷、字画奇石、竹木根雕、香道茶道、工艺家居等。计划于2015年7月正式开业。

古徽州有得天独厚的文化底蕴及巨大的市场潜力,更有居然之家实力雄厚、专业诚信、品质保真等资源优势为您保驾护航,有志之士不要错过机会——居然之家文玩城诚邀您共赏文玩盛宴! 品味文化气息、传承历史韵味,尽在居然之家合肥环宇店“文玩城”!

## 恒大股票日涨2.2% 最高达5.6港元创四年新高

上周,恒大集团凭借“无理退房”夺得各大媒体头条。曝光率猛增的同时,恒大的股票也涨势强劲。昨日,恒大地产(3333.HK)收盘价达到5.46港元,单日涨幅达到2.2%,盘中最高价达到5.60港元,创四年来股价新高。



图说

国内大型央企、国企的多业态合作大幕已经开启,最大程度实现优势互补。经中信建投测算,恒大RNAV为对应港股8.81港元/股,当前股价具备支撑,今年和未来两年每股收益(EPS)将达0.97元、1.10元、1.27元人民币。

据了解,沪港通带动了大量的内地资金介入港股,作为内房股老大,同时也是沪港通标的的恒大地产,除此次获得中信建投买入评级外,国泰君安、海通、中信三家龙头券商也在本周发布研报给予增持或买入评级,并分别上调目标价至6.5港元、7.74港元和7.72港元。

20日,国泰君安证券和海通证券几乎同时发布恒大地产研报,分别给予其增持和买入评级,并将目标价上调至6.5港元和7.74港元。

国泰君安证券分析称,今年政策和资金面的持续宽松,恒大集团将显著受益于行业的复苏和城镇化进程的推进,加大一二线城市布局。此外,公司二三线土地储备充足,其中2014年在售项目的三线城市占比达47.1%,将显著受益于城镇化的进程推进。同时,国内的融资渠道逐步放开和股价上行所带来配股窗口期的打开,公司负债率的改善和新业务的增长或超市场预期,故给予恒大地产增持评级。国泰君安预测,恒大集团今年和未来两年的核心每股收益(EPS)将达到0.96元、1.13元和1.18元(人民币),同比涨幅为18%、17%和5%。

海通证券也在当天发布了恒大地产研报,给予恒大“买入”评级,并上调目标价至7.74港元。海通证券的报告指出,恒大是中国在建工程最大、进入省会城市最多、城市布局最广、销售面积最多、中国土地储备最大的龙头房企。近6年净利润复合增长率达110.7%,属于高增长地产龙头企业。恒大集团布局合理,产品结构明显改善;多元化的产业投入,也将成新利润增长点。此外,恒大集团实施“三高—轻”战略(高周转、高杠杆、高成长、轻资产),具备更好基本面弹性和成长空间,故给予恒大地产买入评级。

距这两家证券公司发布恒大地产研报仅两天,国内另一家龙头券商——中信证券也在22日发布恒大研报,给予其买入评级,并将目标价上调至7.72港元,较当前股价有超过五成的上涨空间。

中信证券报告称,尽管恒大集团布局了不少三线城市,但2014年在行业龙头中销售回款率最高,销售回款增速最快,在刚刚过去的一季度恒大的销售同比增速最快。此外,恒大集团多元化布局的投资高峰期已经过去,预计2015年公司多元化布局产生的财务负担将明显下降,新的长期盈利增长点可能出现。中信证券预测恒大今年和未来两年每股核心净利润将达到0.69元、0.97元和1.68元人民币,同比增53%、41%、和73%,NAV每股9.86港元。

龙头券商接连点赞,恒大地产股票表现不俗。据统计,本周以来恒大地产的股价涨幅已经达到15.9%,从去年底沪港通开通算起,累计涨幅已超8成。 王林

中信建投证券昨日发布研报并表示看好恒大地产,给予买入评级,同时未来6个月的目标价上调至7.8港元。

中信建投分析称,经过20年的发展,恒大集团已经从偏居一隅的区域性房企成长为全国性综合开发商,与此同时恒大近些年开始谋求多元化发展,已经涉足快消、体育、文化旅游、大健康等多个产业,是“兼具规模和

多元化的行业领跑者”。

中信建投方面表示,恒大集团坐拥全国最大土储资源,近年来注重区域优化,积极进军一二线,去年拿地一、二线占比为76%,并通过合作形式减少土地支出,实现了1315亿元的年销售金额,同比增31%。

中信建投预测,今年恒大集团将把握机遇,在并购整合上作出新突破。此外,恒大与