

Haier 全城停止采购 凭本报成交者 即送旅游券或电影票

静待 海尔 首届家电博览会 大事件 暨2015年春季家装采购峰会 疯狂1小时

海尔集团首届家电博览会

活动地点: 海尔工业园(合肥经济技术开发区繁华大道200号) 活动时间: 2015年4月11日(10:00-18:00)

百大电器 BaiDa Electric

信旺·华府骏苑房屋抵押事件再追踪 业主五问合肥房管局

连日来,市场星报连续报道了省城信旺·华府骏苑房屋抵押事件,稿件刊发后引起社会各家广泛关注,特别是看到记者与其董事长蒋玉祥的对话后,不少市民打电话来反映很多问题,并提出疑问,信旺·华府骏苑屡屡违规,房管部门对此事如何监管的?下一步该如何解决?为此,市场星报、安徽财经网记者根据市民所反映的种种情况,列出五大问题,期待获得房管部门的答复。

星级记者 刘海泉 记者 张崴

一问: 被限制销售的房产仍在销售可违规?

4月7日,市场星报接到市民举报称,信旺·华府骏苑房屋被开发商拿去抵押,甚至一房多卖,1000多户业主受此影响办不下房产证。

接到市民报料后,市场星报记者在第一时间赶赴现场进行采访,采访过程中发现,今年2月份,南七街道丁岗社居委就发出了通知,大唐公司的住宅、商铺及车位已被房产部门限制销售。然而,当记者到其售楼部暗访时发现,楼房仍然还在售卖,售楼的工作人员称房产证肯定会办下来。

第二天,稿件刊发后,就有很多业主给本报打来热线称,既然房产部门已经对其实施限售,那么这种行为是否违规呢?

二问: 已售的16套住房被办一个大房产证合法吗?

昨天,还有不少市民打电话反映,他们看到当天报纸后表示有点欣慰,信旺集团董事长蒋玉祥终于能联系上了,也开口对媒体进行表态。但是,在他回答记者的问题时,有这么一句话让很多业主感到疑惑,“把很多户办成了一个大的房产证,现在规定是要一户一户办。”

该业主说,办成一个大房产证是否违规?这个房产证到底是怎么办理的?房管局在办理房产证时有没有进行审核?

04 | 市场星报 | 深读 | 2015年4月10日 星期五

全数购房已入住,竟发现房屋已被抵押 1000多户房屋未备案,无法办理房产证,法院已查封部分房产



信旺·华府骏苑房屋抵押事件,购房者已入住,竟发现房屋已被抵押,1000多户房屋未备案,无法办理房产证,法院已查封部分房产。

信旺·华府骏苑房屋抵押事件,购房者已入住,竟发现房屋已被抵押,1000多户房屋未备案,无法办理房产证,法院已查封部分房产。

信旺·华府骏苑房屋抵押事件,购房者已入住,竟发现房屋已被抵押,1000多户房屋未备案,无法办理房产证,法院已查封部分房产。

信旺·华府骏苑房屋抵押事件,购房者已入住,竟发现房屋已被抵押,1000多户房屋未备案,无法办理房产证,法院已查封部分房产。

信旺·华府骏苑房屋抵押事件,购房者已入住,竟发现房屋已被抵押,1000多户房屋未备案,无法办理房产证,法院已查封部分房产。

信旺·华府骏苑房屋抵押事件,购房者已入住,竟发现房屋已被抵押,1000多户房屋未备案,无法办理房产证,法院已查封部分房产。

信旺·华府骏苑房屋抵押事件,购房者已入住,竟发现房屋已被抵押,1000多户房屋未备案,无法办理房产证,法院已查封部分房产。

信旺·华府骏苑房屋抵押事件,购房者已入住,竟发现房屋已被抵押,1000多户房屋未备案,无法办理房产证,法院已查封部分房产。

信旺·华府骏苑房屋抵押事件,购房者已入住,竟发现房屋已被抵押,1000多户房屋未备案,无法办理房产证,法院已查封部分房产。

信旺·华府骏苑房屋抵押事件,购房者已入住,竟发现房屋已被抵押,1000多户房屋未备案,无法办理房产证,法院已查封部分房产。

信旺·华府骏苑房屋抵押事件,购房者已入住,竟发现房屋已被抵押,1000多户房屋未备案,无法办理房产证,法院已查封部分房产。

信旺·华府骏苑房屋抵押事件,购房者已入住,竟发现房屋已被抵押,1000多户房屋未备案,无法办理房产证,法院已查封部分房产。

信旺·华府骏苑房屋抵押事件,购房者已入住,竟发现房屋已被抵押,1000多户房屋未备案,无法办理房产证,法院已查封部分房产。

信旺·华府骏苑房屋抵押事件,购房者已入住,竟发现房屋已被抵押,1000多户房屋未备案,无法办理房产证,法院已查封部分房产。

信旺·华府骏苑房屋抵押事件,购房者已入住,竟发现房屋已被抵押,1000多户房屋未备案,无法办理房产证,法院已查封部分房产。

信旺·华府骏苑房屋抵押事件,购房者已入住,竟发现房屋已被抵押,1000多户房屋未备案,无法办理房产证,法院已查封部分房产。

信旺·华府骏苑房屋抵押事件,购房者已入住,竟发现房屋已被抵押,1000多户房屋未备案,无法办理房产证,法院已查封部分房产。

信旺·华府骏苑房屋抵押事件,购房者已入住,竟发现房屋已被抵押,1000多户房屋未备案,无法办理房产证,法院已查封部分房产。

信旺·华府骏苑房屋抵押事件,购房者已入住,竟发现房屋已被抵押,1000多户房屋未备案,无法办理房产证,法院已查封部分房产。

信旺·华府骏苑房屋抵押事件,购房者已入住,竟发现房屋已被抵押,1000多户房屋未备案,无法办理房产证,法院已查封部分房产。

信旺·华府骏苑房屋抵押事件,购房者已入住,竟发现房屋已被抵押,1000多户房屋未备案,无法办理房产证,法院已查封部分房产。

信旺·华府骏苑房屋抵押事件,购房者已入住,竟发现房屋已被抵押,1000多户房屋未备案,无法办理房产证,法院已查封部分房产。

信旺·华府骏苑房屋抵押事件,购房者已入住,竟发现房屋已被抵押,1000多户房屋未备案,无法办理房产证,法院已查封部分房产。

信旺·华府骏苑房屋抵押事件,购房者已入住,竟发现房屋已被抵押,1000多户房屋未备案,无法办理房产证,法院已查封部分房产。

信旺·华府骏苑房屋抵押事件,购房者已入住,竟发现房屋已被抵押,1000多户房屋未备案,无法办理房产证,法院已查封部分房产。

信旺·华府骏苑房屋抵押事件,购房者已入住,竟发现房屋已被抵押,1000多户房屋未备案,无法办理房产证,法院已查封部分房产。

信旺·华府骏苑房屋抵押事件,购房者已入住,竟发现房屋已被抵押,1000多户房屋未备案,无法办理房产证,法院已查封部分房产。

信旺·华府骏苑房屋抵押事件,购房者已入住,竟发现房屋已被抵押,1000多户房屋未备案,无法办理房产证,法院已查封部分房产。

信旺·华府骏苑房屋抵押事件,购房者已入住,竟发现房屋已被抵押,1000多户房屋未备案,无法办理房产证,法院已查封部分房产。

三问: 房管局是如何监管的?

还有不少市民提出疑问,房子抵押要通过房管局的审批盖章,为何事后开发商还可以将房子再次出售?“既然房子已经被拿去做了抵押,房管局就应该限制购房,并与辖区街道进行沟通,提醒市民购买风险。”市民陈女士说,现在所有问题都出来后,房管局才下达通知,请问房管部门对此到底是如何监管的?

四问: 小区开发和销售中还有哪些违规?

据业主称,信旺·华府骏苑小区不止房屋被抵押,其商铺也存在很多问题,购买时,即承诺包租返租,但是商铺租出去后,租金已有好几年没有拿到。还有一些业主称,小区内地下停车位销售、地上停车位收费等也存在很多问题。

市场星报记者不禁要问,在信旺·华府骏苑的开发及销售过程中,还有没有其他违规、违法的行为?

五问: 房管局下一步该如何处理?

该事件发生后,市场星报记者与合肥市房管局取得联系,对方表示已知晓此事,并配合区政府进行调查。那么,该部门采取了哪些有效的措施?在政府工作组中,房管部门主要做了哪些工作呢?

安医附院门口的“黑头车”成监管真空? 运管部门说打击有难度,医院称没有执法权

近日,市场星报、安徽财经网对省城绩溪路安医附院门口霸占生命通道的“黑头车”进行了连续重点报道。

4月9日,市场星报、安徽财经网记者又采访了蜀山区运管所和安医附院。运管所相关负责人表示,因缺乏证据,打击起来有难度,打击需要医院的配合;医院保卫科负责人则称,没有执法权,如果运管部门真想打击可以蹲点守候。

本报记者

医院保安不管,交警称不属于他们管,城管称车里有人没办法贴罚单 霸占生命通道“黑头车”究竟谁来管? 安医附院门口“黑头车”成监管真空? 运管部门说打击有难度,医院称没有执法权

本报昨日重点报道

运管部门:打击有难度,驱走“黑头车”关键是医院

绩溪路安医附院门口占据生命通道的“黑头车”如此猖獗,运管部门难道不知情?蜀山区运管所一位姓陈的副所长在接受市场星报、安徽财经网记者采访时表示,该处的“黑头车”是他们打击的重点,几乎每天都有执法人员巡查,但因缺乏拉客过程的证据,所以打击起来有难度。

市场星报记者:每辆“黑头车”上都打着“包车”的牌子,证据很明显,为何不打击呢?

陈副所长:即使车上有“包车”的牌子我们也没办法,我们只能没收牌子,对其进行教育和进行驱赶。另外,这些“黑头车”司机都是老油子了,即便执法人员穿便装也能认得出来。一看到执法人员,司机就会把牌子收起来,然后躲到一边去。

市场星报记者:为什么不能查扣车辆呢?

陈副所长:我们也知道黑头车是非法营运,但因

缺乏证据,即使查扣了车辆,最后也要放掉。

市场星报记者:为何不对其进行处罚,而要放掉?究竟需要什么样的证据?

陈副所长:必须有“黑头车”拉人过程和相对乘客取证的证据。以前运管所也查扣过类似的“黑头车”,后来“黑头车”车主进行诉讼,因缺少这些证据,最终运管部门不得不归还车。

市场星报记者:难道对医院门口的这些“黑头车”就真的没有办法,打击不掉了么?

陈副所长:这些“黑头车”之所以能够长期存在,打击不掉,其根源在医院。因为,这些“黑头车”停在医院的管理范围内,其车头在大门内,车尾在大门外,如果医院不让停,问题也就解决了。

最后,陈副所长还表示,他们希望安医附院的领导也能够重视,两家单位互动,共同驱赶和打击这些“黑头车”。

医院:没有执法权,运管真想打击可以蹲点守候

那么,真像运管部门所说,安医附院门口的“黑头车”存在根源在医院吗?为此,4月9日,市场星报记者采访了安医附院保卫科科长。孙科长表示,这些“黑头车”和保安人员打游击,这边刚驱赶走了,过了一会又过来了,为了驱赶门口的“黑头车”,保安也和车主打了无数架次,这个派出所都有记录。

“黑头车”天天停在医院门口,不仅挡路,也不好看,我们也想把它们驱赶走,但我们没有执法权。”孙科所说。

“这些‘黑头车’多数都是停在医院门口的黄线上,按理说交警部门应该管。另外,‘黑头车’本来就是运管部门打击的对象,主要责任还在运管部门,如果运管部门需要的话,医院可以全力配合。”

淮北矿业金达物资贸易有限公司51%股权转让公告

根据有关法律、法规规定,安徽省产权交易中心受淮北矿业股份有限公司委托,对其所持有的淮北矿业金达物资贸易有限公司51%股权进行公开挂牌转让。具体公告如下:

转让方承诺本次产权交易已履行了必要的决策程序,因此本次公开交易不存在任何障碍,保证交易内容不存在任何重大遗漏、虚假陈述或严重误导,并对其内容的真实性、准确性和完整性负责。

一、转让标的企业基本情况(详见安徽省产权交易中心网站www.aace.com.cn) 1.转让方:淮北矿业股份有限公司; 2.转让标的:淮北矿业金达物资贸易有限公司51%股权;

二、转让标的企业股权结构情况 淮北矿业股份有限公司 51%股权 安徽久事达实业有限公司 49%股权

三、内部决策、行为批复情况(详见安徽省产权交易中心网站) 四、转让标的企业资产评估备案情况(详见安徽省产权交易中心网站) 五、受让方基本条件(详见安徽省产权交易中心网站)

六、公告期限 自公告之日起20个工作日。 七、挂牌价格 人民币901.12万元。

八、受让登记(详见安徽省产权交易中心网站) 九、交易方式(详见安徽省产权交易中心网站) 十、特别事项说明(详见安徽省产权交易中心网站)

十一、联系方式 联系人:周峰 联系电话:0551-62871617 传真:0551-62871600 特此公告。

安徽省产权交易中心 二〇一五年四月十日