

2015年3月25日 星期三
编辑 江亚萍 | 组版 崔琛 | 校对 吴巧薇

@望江路

本月28号起南半幅封闭施工

星报讯(合文宣 记者 张威 宁大龙)根据合肥市重点工程建设计划,望江路改造工程定于2015年3月28日进入第二阶段施工。

施工时间:2015年3月28日0时至2015年9月28日24时。

施工期间,将对以下路段进行封闭:望江路(怀宁路至马鞍山路段)南半幅实施全封闭施工,其中与望江路相交的怀宁路、潜山路、合作化路、金寨路、

宿松路、徽州大道、马鞍山路口南北双向始终保持正常通行;石台路、肥西路、桐城路、青年路交口先期封闭,待上述交口施工完毕恢复通行后,再对岳西路、东至路、宁国路交口实施全封闭。

交通组织:由东向西单向通行。

绕行线路:施工期间,请过往车辆由黄山路、太湖路、水阳江路、休宁路、南二环、合作化路、金寨路、怀宁路等周边道路绕行。

注意事项:过往车辆驾驶人经过施工区域及周边道路时请按交警部门设置的交通提示牌慢行通过,并注意行车安全。同时因此次施工采取单向通行交通组织措施,请车辆驾驶人严格遵守单行规定,服从交警指挥疏导,对于违反规定逆向行驶的交通违法行为,公安交警部门将依据《中华人民共和国道路交通安全法》等相关法律法规规定予以处罚。

@资讯

本周93号汽油价重返五元时代

昨日,市场星报记者从多家机构获悉,截至3月23日原油综合变化率-8.98%,预计对应下调幅度245元/吨,新一轮成品油调价窗口将于3月26日24时开启。综合预判,本轮汽柴油下调幅度每吨为300元,折合成升价为:90号汽油下调0.22元/升,92号/93号汽油下调0.23元/升,0号柴油下调0.26元/升。此次价格下调后,全国大部分地区93号汽油将下滑至5.92元/升,重回五元时代。

记者 任金如

@物流大道

封闭施工,163、505公交临时调走向

星报讯(孙晓莉 赵艳辉 记者 李尚辉)记者从合肥公交集团获悉,因相关部门将对物流大道(铜陵北路——二十埠河桥)实行南半幅封闭施工,3月27日起,临时调整163路、505路公交线路走向,具体如下:

163路:从“南门换乘中心”发车,经宿松路、南二环路(单边)、望江路(返回)、马鞍山路、南一环路、裕溪路、铜陵路、北二环路、武里山路、物流大道、铜陵北路(单边)、新海大道(返回)、天水路(单边)、皇藏峪路(返回),抵达“瑶海停车场”。

停靠站点:南门换乘中心、薛河、张小郢、江汽厂、凌大塘、外经大厦、王卫、

东马路口、晓珠、合家福购物广场、世纪阳光花园、谢岗、周谷堆、裕丰花市、繁昌路、裕铜路口、杨老岗、铜陵新村、铜陵北路、凌湾、朱高村、生态公园、竹丝滩、瑶东社区、季大圩、钱大郢、兴华苑、馥邦广场、漣铜路口、陆郢、瑶海停车场。返回:瑶海停车场、方桥新镇、济民医院、馥邦广场、兴华苑、钱大郢、季大圩、瑶东社区、竹丝滩、生态公园、朱高村、凌湾、铜陵北路、铜陵新村、杨老岗、市二院、裕铜路口、繁昌路、裕丰花市、周谷堆、谢岗、世纪阳光花园、五里冲、姜坎、望宁路口、卫岗、省立儿童医院、铁四局、小余岗、王下份、张小郢、薛河、南门换乘中心。

505路:从“市二院新区”发车,经广德路、新安江路、郎溪路、长江东路、东二环路、临泉路、铜陵路、颍河路、皇藏峪路,抵达“方桥社区”;返程:从“方桥社区”发车,经皇藏峪路、新海大道、铜陵路、临泉路、东二环路、长江东路、郎溪路、新安江路、广德路,抵达“市二院新区”。

停靠站点:市二院新区、朱砖井、东城世家、327地质队、卫材总厂、东七里站、汽车东站、凤阳东路、唐郢、合家福购物街、定远路、凌湾(返回)、朱高村、生态公园、黄祠坎、站北文化广场、莲花塘(返回)、芦岭路(单边)、馥邦广场(返回)、济民医院(返回)、方桥社区。

六千居民将获免费脑卒中筛查

脑血管病已成为我国居民第一位的死亡原因,其中俗称“中风”的脑卒中包括脑梗死和脑出血,首次发病者约30%死亡,70%的幸存者遗留偏瘫、失语等残疾。昨天上午,安徽省立医院启动第二次脑卒中高危人群筛查干预项目,进行脑卒中危险因素初筛、颈动脉超声检查等免费筛查。据了解,第二次脑卒中高危人群筛查干预项目选取筛查点为合肥市经开区临湖社区卫生服务中心和宣城市宣州区狸桥镇中心卫生院,这两个社区的居民今天起就可以去社区报名了。 李军军 记者 李皖婷

早春温差大,老人孩子易生病

春季冷暖空气交汇,老人孩子易生病。市场星报记者昨日获悉,多家医院都为此迎来了急诊小高峰。在合肥市二院和平路院区急诊输液室,不少孩子在打点滴。该院消化内科主任杨善峰建议,日常饮食中适当增加水分和维生素的摄入,多补充些鱼、肉、蛋、奶等营养价值较高的食物,可增强机体免疫功能。

曹弘荻 记者 李皖婷

黟县路金寨路至南屏路段将打通

市场星报记者昨日从安徽合肥公共资源交易中心获悉,省城包河区黟县路(金寨路-南屏路)将打通,正在进行施工招标。该工程规划等级为城市支路,全长765米。

记者 丁林

@机票信息

合肥飞青岛最低机票价不到百元

星报讯(记者 祝亮)进入春季,民航步入一年一度相对淡季,想出远门的市民可以淘到不少低价折扣机票。由于航空公司都有提前售票的政策,一般在提前7天、15天、30天、45天、60天和90天在6个时间点内,市民购买机票的话价格会更低。

记者昨天查询了解到,月底至4月初合肥旅客外出的话,合肥飞北京最低1.1折166元,飞青岛最低1.1折86元,

飞上海最低2.7折197元,飞广州最低2.6折266元,飞成都3.2折388元,飞福建3.5折274元,飞哈尔滨还出现了最低0.8折125元。据了解,今年2月5日起,航空公司停止征收国内航线燃油附加费,旅客只需支付票价和50元民航发展基金就能出行,降低坐飞机出游的成本。业内人士表示,这个春季,可能是有史以来坐飞机出行成本最低的时节,而这个低价行情预计将持续到5月

份前。

相关人士透露,航空公司都有提前售票的政策,一般来说,大致分为7天、15天、30天、45天、60天和90天等6个时间点,这些时段提前预售的机票,价格会更低。比如,要预订4月10日的机票,在3月25日和4月3日左右关注,即提前15天和7天左右关注,更容易淘到特价票。此后,随着航班出发日期的到来,机票会越来越贵。

开业前实现市场交易 用服务创造永恒价值

华商国际食品城开创国内专业市场运营新模式

2015年3月20日,华商国际食品城联合浙江动高集团在省城合肥举行中国铁路食品采购订货会。与一般专业市场类项目先招商销售的运作开发模式不同,华商国际食品城在入市起即纳入运营交易服务,这种对传统商业模式近乎颠覆性的操作手段,引发极大的市场关注,在商业地产发展越来越成熟的今天,华商国际食品城的此番动作会对未来的商业地产发展,以及专业市场的运营带来怎样的影响,笔者决定一探究竟。

活动在合肥市明月东一国际大酒店举行,笔者在现场看到,两千多人参加了此次采购订货会,由于参与人数实在太多,本次采购会临时设立三个分会场,安徽省内参加此次订货会的商家主要来自合肥长江批发市场、漕冲糖酒城、安徽大市场等,还包括省内一些实力食品生产厂家。也就是说,本次活动吸引了省内大部分的主力商家和食品生产厂商。长江批发市场的孙姓商户说,他做食品

已经有十多年,食品行业越来越规范,竞争也越来越激烈,而竞争的关键在于销售渠道的建立,华商国际食品城能为他们解决销路问题,他们自然非常高兴参与这样的活动。现场,来自商务部流通产业促进中心的相关领导也表示,他们后期也会经常举行这样的活动,并优化资源配置,把更多的优势资源导入华商国际食品城。

据浙江动高集团相关负责人介绍,动高集团是目前国内铁路最大的第三方服务提供单位,年营业额300亿元,并且每年还以15%的业务增长,业务覆盖全国大半个铁路网,拥有员工一万多名,已建立起成熟的经营模式。现主要经营项目有站车副食品、餐车合作经营、果品、小百货、书刊文化读物、旅游纪念品、站车保洁、列车多媒体、站车广告传媒、CRH动车组餐吧经营管理、CRH动车组多元经营、车站商业开发、餐饮经营、投资等铁路多项延伸服务。2015年2月1日,

动高集团强势入驻华商国际食品城,建立全国食品采购中心物流基地,他们选取安徽合肥作为年度第一次铁路食品采购会,表明他们对华商国际食品城定位、区位、规划等充满信心,另一方面他们对安徽食品经营商户、本地生产厂家也有浓厚的兴趣,通过本次订货洽谈,他们也已经锁定了不少经营户和生产厂家,相信在本次订货会不久,这些优质食品就会通过发达的铁路运输网由合肥发往全国各地。

一般而言,商业类市场项目都是走招商、销售、运营三步走的操作手法。而华商国际食品城入市就实现市场营业额的做法还是让业内感到非常吃惊。华商国际食品城项目总经理王建达先生说:“服务,商业运营的根本就是服务,服务做好了,商家来了,渠道采购商来了,消费者来了,项目的运营成功,也是水到渠成的事情。所以在立项之初,公司就提出‘服务创造价值,专业铸就辉

煌’的理念,而对于每一个人驻华商国际食品城的商户来说,如何降低经营成本、提高营业额是他们最关心的问题,华商国际食品城的所有服务,就是为了实现这个目标。项目联合动高集团举办的本次采购订货会是我们服务的一部分,后期,我们还会引入更多的优质资源,包括商务部流通产业促进中心的资源服务、金融服务、网商服务、物流仓储服务等,努力把项目打造成千亿规模国内一流食品商贸中心,努力与商家一起共同成长与发展。”

后记:用心才能更专业,在商业地产迅猛发展的今天,在弥漫着焦躁与速成的房地产行业,如何把商业运营做得更好,是每个房地产决策人员都应该深入思考的问题,我想如何把服务做得更好,让人驻的每个人接触到的不是冷冰冰的钢筋水泥,而是贴心暖心的服务,则是每个项目能够获得口碑、永葆经营的成败关键。