

合肥启用商品房预售资金监管银行信用考评

不好好管老百姓买房钱 银行将被约谈

星报讯(记者 任金如) 昨日,市场星报记者从合肥房产局获悉,从3月起,《合肥市商品房预售资金监管银行信用考评暂行规定》正式启用,银行不履行房产预售资金监管相关义务的,不监管好老百姓的买房款,将被监管办约谈。考评基础分为100分,以年度作为计分周期。

据悉,自按揭贷款符合发放条件之日起7个工作日内,未将按揭贷款缴存监管账户或者擅自将按揭贷款划转至房地产开发企业一般账户的,将对监管分行每次扣40分。所属监管支行撤销或地址、名称发生变更后3个工作日内,未及时书面告知合肥市预售资金监管办的,也将对监管分行每次扣3分。不履行

监管协议约定等相关义务,监管分行将接受合肥市预售资金监管办约谈,无故不接受约谈的,每次扣5分。

对于监管支行的考评更为严格,未按监管协议规定,擅自向房地产开发企业拨付监管资金或者擅自划扣监管资金的,每次扣监管支行40分。因自身原因,终止商品房预售资金监管协议(不可抗力的除外),给房地产开发企业或购房人造成损失的,每次扣监管支行5分。监管分行所属监管支行发生下列情形之一的(两个以上监管支行同时考评结果为60分以下的;同一监管支行连续两次考评结果为60分以下的),合肥市预售资金监管办约谈该监管分行负责人。

旺季来临,省城房租每月涨了50元

星报讯(记者 任金如) 春节过后,合肥租房市场迎来了羊年首个租房高峰期。昨日,市场星报记者走访合肥部分房产中介了解到,随着外来人员的陆续返城,年后上门租房的客户明显增加。据合肥某房产网站租房研究中心统计数据显示,2月底,合肥租房平均租金上涨50元/月,达1630元/套,精装修的一居室月租金最高的甚至达到2000元以上/套。

“我们节后的首个工作日,虽没有正式上班,但安排了值班人员,光初八一天,我们就接待了10组的租房客户,而

客户的需求是从700元~2000元不等,目前租房的上门客户比较多。”辉达房产张洼路的工作人员介绍说。

在一些租房比较热门的区域,例如蜀山区和政务区,虽然租金高于其他区域,但是写字楼等集中的片区或交通便利的区域也吸引了不少租房客。在潜山路上班的陈先生,想在公司周边租个精装修的小公寓,年前在网络上看到新华悦阁的一居室精装修房,月租金达到2000元以上。“就算这个价格,也是一眨眼就租出去了。”陈先生说,他只好退而求其次,在稍远的地方租了套房子,花了1600元/月。



昨日上午,记者看到,合肥西二环上跨望江路桥南头的限高架被大货车撞坏,整个限高架断成两截横在路上,由南向北的车辆只能从断架下缓慢通过。 记者 倪路/图

不靠谱舅舅教外甥入室盗窃“手艺”

星报讯(记者 张崴) 去年,重庆小伙在舅舅那儿学得一身“本领”,这个“本领”让他进入别人房间如囊中取物。出师后,他又结识3名同伙,在全国范围展开入室盗窃。2014年12月份以来,这个犯罪团伙来到合肥,作案20多起,最终被合肥民警抓获。昨天,市场星报记者从包河刑警一队获悉,4人全被抓。

财物被盗,室友还在熟睡

2月8日凌晨3时许,省城屯溪路,一名女子下班回家,到达楼梯道时偶遇两名陌生男子。“他们鬼鬼祟祟的,手还拎着大包小包。”该女子说,随后,女子随口询问陌生男子是做什么的,却被对方恶狠狠地进行恐吓。“不要多管闲事,小心惹麻烦。”其吓得赶紧跑回家。

谁料,女子来到家门前却发现大门洞开,检查后发现屋内一部苹果6手机、衣物、鞋子等物品被偷一空,而室友张女士仍在呼呼大睡,完全不知财物被盗。

回老家前一天被民警抓获

接警后,包河刑警一队民警通过调取监控追踪两名嫌疑人来到十五里河附近城中村,但因住户较多,民警一时无法得知具体住处,于是决定蹲守。

当晚7点左右,民警发现4名男子从城中村内走了出来,“其中2名男子与嫌疑人非常相似,”随后将其一举抓获。据民警介绍,当时,他们4人准备去买年货,第二天就要回重庆老家过年了。

好“手艺”为舅舅亲授

在大量证据面前,主犯李某承认了犯罪事实。据其交代,他们是重庆人,在全国范围流窜作案,从去年12月份来到合肥,共作案20多起,涉案20多万元。

另外,据李某介绍,他的这个盗窃“手艺”都是从舅舅那儿学来的,他教的方法很管用,进入别人房间非常简单。而舅舅也因盗窃目前在蚌埠服刑。



开启羊年新学期,争当文明好宝宝。合肥市长江路幼儿园杏林分园春季开学典礼伴随着农历羊年的喜庆氛围精彩启幕。 通讯员 李敏敏 胡雨朦 记者 王涛 文/图

合肥市区中考理科实验操作试题公布

星报讯(记者 桑红青) 合肥市市区2015年初中毕业学业理科实验操作考试将于3月17日~20日进行。市场星报记者昨天从合肥市教育局获悉,备受关注的理科实验操作考试试题昨天已经公布,与往年一样,考生在入场前进行电子抽签,根据抽签情况,决定实验考试内容。每个考生根据抽签结果,只进行一个实验的考试,考试时间为20分钟。理科实验考试满分10分,直接计入中考总分。

据悉,今年考试科目仍为物理4题、化学4题、生物2题,共10题。全部试题昨天已经通过合肥教育信息网(www.hfjy.net.cn)、合肥招生考试网(www.hfzk.net.cn)向社会公布。

实验操作考试试题

物理:

- 研究凸透镜成像规律
- 测量串联电路的电压
- 测量小灯泡工作时的电阻
- 测量小灯泡的电功率

化学:

- 二氧化碳的实验室制取与性质
- 金属的某些物理性质和化学性质
- 配制50g质量分数为6%的氯化钠溶液
- 溶液酸碱性的检验

生物:

- 用显微镜观察番茄果肉细胞
- 探究口腔内的化学性消化

合肥新增1例H7N9病例

星报讯(陈旭 记者 李婉婷) 省卫生计生委3月3日通报,合肥市新增1例H7N9病例。患者汤某,男,50岁,现住

在巢湖市,发病前有活禽接触史。3月2日被确诊为H7N9病例,目前患者病情较重,现在合肥市某医院治疗。

利用“边民互市”走私花生600吨

男子涉嫌逃税156万元将受审

星报讯(正言 蔡娜娜 记者 王伟伟) 现年44岁的安徽固镇县男子王某,是一个个体经营户。从2012年底开始,他从印度某公司先后多次购买花生,为逃避海关监管,其利用伪报“边民互市”贸易

方式走私进口去壳花生600余吨,涉嫌偷逃税款156万余元。

3月3日,市场星报记者从合肥中院获悉,王某涉嫌走私普通货物罪一案将于本周五公开审理。

老人骑车摔倒 城管队员主动援手

星报讯(李星星 记者 宁大龙) 3月2日晚上8时许,滨湖城管办夜巡中队队员在路面巡查时,在位于西藏路与南宁路交口处发现一辆翻倒在路中间斑马线上的三轮车,四周并无一人,这是怎么回事?

城管队员随即将车辆靠边停下,隐约听到一位老人的呻吟声,仔细听发现声音是从那三轮车下传来的,城管队员立即下车查看,发现一老人被压在车下,不能动弹,城管队员立即将压在老人身上的三轮车掀开,将老人扶了起来。

随后老人告知了事情缘由,称自己

60多岁了,就在附近的小区当保安,下班后骑车回牛角大圩农村的家,自己拐弯太急了,所以翻车,已经被压在下面三十分钟了,不能动弹,一直在呼喊,但从他旁边路过的车辆都未理睬其呼喊就走了,自己喊累了,看到城管车也没有力气再喊了,但没想到城管队员能主动下车帮他。

等待十几分钟后,老人的家人终于赶到现场,城管队员立即向其家人说起事情的缘由,并建议其家人查看老人伤势。