

是不是学区房,开发商说了不算

合肥启动商品房预售学区登记

星报讯(记者 任金如) 昨日,市场星报记者从合肥市房产局获悉,根据合肥市有关通知,房地产开发企业在商品房预售时,今后多了一个程序,必须先与教育部门确定其学区,并在预售登记时提交教育部门的学区确认函,然后才能开始销售。商品房属于哪个学区,不再以房产商说的为准,而是将教育部门确定所属学区的文件张贴在售楼现场明显位置,让买房者一目了然。

学区房,绝对的楼市“香饽饽”,因此,一些开发商明知广告内容涉及虚假宣传,还是不惜成本打擦边球,不少楼盘宣传自己的项目“毗邻某某名校”、“周边分布某某名校”,销售人员也会拿楼盘附

近有名校为项目“贴金”,但这类房子究竟算不算学区房?以往,工商部门会建议购买学区房的购房者,在买房前向辖区教育部门明确了解该楼盘的学区情况,而不能听信销售人员和开发商的片面之词,并且,最好在购房合同中加入该房源所在学区的备注信息。

现在,想购买学区房的购房者,可以省去这一道手续,可在售楼部查询该楼盘所属学区的教育部门文件,直接了解这个楼盘究竟属于哪个学区。在合肥市房产局日前下发的《关于做好商品住房预售时明确学区工作的通知》中,就明确规定房地产开发企业在申报商品住房预售许可前,应到合肥市政务中心教育局

窗口申报学区确定事宜,由合肥市教育局协调区教育部门承办。房地产开发企业在三个工作日内到合肥市教育局窗口领取学区确定函,并在申报预售时将学区确定函提供给合肥市房产局,合肥市房产局应在承诺时限内办理商品房预售许可证审批。

房地产开发企业应在商品住房预售时,将教育部门确定所属学区的文件张贴在售楼现场明显位置,并不得以任何方式发布虚假学区广告。对涉及虚假学区广告宣传的情形,合肥市工商局将会同合肥市教育局、合肥市房产局依据《中华人民共和国广告法》和《房地产广告发布暂行规定》予以查处。

@资讯

年初八“开门炮”导致合肥“重度污染”

昨日大年初八,不少商家都选择这一天“开门”。一大清早“开门炮”就放个不停,合肥空气质量也急速恶化,早上8时至10时,监测点空气质量就由良迅速转为“重度污染”。

合肥市环保局昨日再次倡议,农历正月十五元宵节即将到来,呼吁广大市民不燃放或减少燃放烟花爆竹。

星级记者 俞宝强

@出行

合肥等重点地区节后再增开11趟计划外客车

星报讯(记者 祝亮) 市场星报记者从上海铁路局获悉,节后春运重点地区的徐州、合肥、阜阳等地,学生、务工人员集中出行,客流持续增长,三个地区的日发送旅客近30万人次,其中到南京、上海、杭州等主要城市就学、务工人员占五成左右。为了方便旅客出行,上海铁路

局从27日起,在徐州、合肥至上海、南京间再增开11趟计划外客车。

具体车次为:2月27日上海虹桥至合肥南加开D9472/3次,合肥南至上海虹桥加开D9474/1次;3月1日南京南至徐州东加开G9312次,徐州东至上海虹桥加开G9311次,上海虹桥至徐州东加

开G9322次,徐州东至上海虹桥加开G9321次,上海虹桥至南京南加开G9362次;3月1、2、3、4、6日上海虹桥至徐州东加开G7300次,徐州东至上海虹桥加开G7299次,上海虹桥至合肥南加开G9326/7次,合肥南至上海虹桥加开G9328/5次。

@提醒

假期后请清淡饮食,尽快恢复正常作息

星报讯(张依帆 记者 李婉婷) 春节假期,难免觥筹交错、大鱼大肉,可这一上班,状态改变了,可是身体却没那么容易适应,不少人就出现了腹泻、上火等症状。如何尽快提升身体“战斗力”?快来听省中医院专家为你支招。

省中医院脾胃病科主任查安生介绍,很多人节日期间不注意控制饮食物量,也有很多人忽视零食,认为不会吃太多,

往往得了积食性腹泻。他建议,腹泻恢复期要尽量少食多餐,清淡饮食,远离辣椒、大蒜及油爆菜等,注意休息和腹部保暖,以期肠道早日恢复动力。

“除了保护好胃肠道,还要尽早恢复正常作息习惯。”省中医院干部病房脾胃病科主任王翼洲说。

正月十五之前,难免聚会还会喝酒。感染性疾病2科主任施卫兵就建

议,饮酒后要多喝水,尤其是多喝开水,加速胃肠道新陈代谢,减轻大量肉类食物和酒对肝脏的危害。喜欢喝茶的人也可以通过喝茶清除胃肠道的油腻,脾胃虚寒体质人可多喝红茶、姜茶。

此外,在饮食不规律、易过量情况下,还可多喝点酸奶,多吃点水果、蔬菜来减轻危害。喝酒伤胃,应避免;如果已经醉酒,可以用绿豆汤、甘蔗水、鲜橙汁等解酒。

@服务

选代驾可参考司机信用分

星报讯(星级记者 张华玮) 据市场星报记者了解,网络代驾领域的领军品牌e代驾将与芝麻信用在运营体系方面展开深度合作。未来用户在e代驾选择代驾师傅时,可以芝麻分作为参考因素,

确保得到高品质的代驾服务。

e代驾是典型的分享经济模式,符合条件的人员报名审核通过后,即可在空闲时间加入e代驾兼职。用户通过e代驾手机应用发起代驾需求后,可以在距

离最近的5位代驾师傅中选择1位。因为利用的是社会闲置资源,e代驾在选择司机方面有着非常严格的考核标准,比如驾龄必须满5年以上,必须通过笔试、面试、培训、路考等严格的测试。

@旅游

天柱山、天堂寨景区对女游客免票 旅行社“她旅游”线路上架开售

星报讯(记者 董艳芬) 市场星报记者2月26日从省城旅游市场获悉,为了迎接下周日的“三八”妇女节,景区、旅行社已经开始卖力“吆喝”了,其中,省内多家景区在当天都将给予女性游客免票的“特权”,而在省城各大旅行社门店,系列“她旅游”线路产品已经上架销售。

天柱山、天堂寨邀女游客“免票游”

市场星报记者从安庆天柱山景区获悉,3月7日~8日,所有女性游客游览该景区均免大门票,不过,须购10元/人的游客意外伤害保险。另外,“三八妇女节”男人游天柱山也跟着沾光,门票优惠

至60元/人。

在六安天堂寨景区,3月8日入园的所有女性游客均免购天堂寨景区大门票(不含滑索、索道),所有免门票游客,须购买景区游览车票28元/位。

此外,六安皖西大裂谷景区在3月8日当天,所有女性游客均可免票游;3月7日、3月8日2天,岳西大别山彩虹瀑布景区也针对女性游客免票。

3月7日~3月15日,所有女性游客来天峡景区旅游,扫一扫二维码、关注景区微信,女性游客免票,男性游客半价。

旅行社“她旅游”线路已经上架销售

每年的“三八”妇女节都是旅游市场启动的“风向标”,所以旅行社对于今年的“她旅游”也是蠢蠢欲动。

“春节长假刚过,上班族刚刚进入工作状态、银发族可能还在走亲戚,现在出游的人并不是很多,考虑到天气还是比较冷,我们在妇女节期间推出了半汤御泉庄、巢湖温泉宫‘双泉齐美’等主题活动。”好之旅企划经理王欢欢在接受市场星报记者采访时表示。

据悉,由于省内及周边的行程较短,交通便利,出游灵活性高,行程1~3天的省周边短途游产品是今年“三八”女游客旅游市场的主打产品。

爱耳日莲花社区有义诊

每年的3月3日是全国爱耳日,为普及预防听力损伤和耳聋知识,提高爱耳护耳意识,3月2日下午3点,安医大二附院耳鼻喉-头颈外科专家将在合肥莲花社区卫生服务中心开展爱耳日义诊活动,免费为广大居民提供咨询、健康宣教和诊疗服务。

何水红 记者 李皖婷

3月1日起,出口退(免)税实施分类管理

昨日,市场星报记者从税务部门获悉,从3月1日起,《出口退(免)税企业分类管理办法》开始实施,按照出口退(免)税企业的资产状况、纳税信用等级、内部控制等将企业分四类实施差别化管理,对纳税遵从度高、信誉好的一类企业简化管理手续,退税审批时间将缩短至2个工作日内;对纳税遵从度低、信誉差的四类企业退税则要经过严格审核。

新办法将出口退(免)税企业分为一类、二类、三类、四类等4个管理类别,每个类别都须符合一定条件。

记者 任金如

年所得超12万的人 该申报个税了

昨日,市场星报记者从税务部门获悉,2014年度年所得12万元以上个人所得税自行纳税申报已拉开序幕,所有符合条件者请于3月31日前到地税机关办税服务厅办理自行纳税申报事项。

根据税法规定,纳税人在一个年度取得工资、薪金所得,个体工商户的生产、经营所得,对企事业单位的承包经营、承租经营所得等11项应税所得合计数额超过12万元的,无论所得是否已足额缴纳了个人所得税,或者是否已向税务机关进行纳税申报,均应于年度终了后向主管地税机关办理年度纳税申报。今年,个税申报时间为2015年1月1日至3月31日。

记者 任金如

债权拍卖信息

受委托,我公司于近期在本公司拍卖厅举行债权拍卖会,抵押物为合肥市绝版商业旺铺,债权信息如下:

拍卖标的:合肥地区三户债权资产包。(截止2014年9月30日债权余额为10971.34万元(含费用),债权资产包中抵押的房产分别位于合肥市淮河路门面250平方米,年租金收益200万元;胜利路金色地带沿街一楼门面585平米,二楼1120平方米;杏花公园门口商业房产2200平方米。)

整体拍卖参考价:3900万元。

咨询电话:13956089077

联系地址:合肥市桐城路210号

安徽九华拍卖有限公司

2015年2月27日